

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg- Larsen (UHL)
Conni Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Leif Lysgaard-Madsen (LLM)
Søren Stenz (SS)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Kenneth Madsen, (KSA).
Kirsten Hansen-Nord

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 29.oktober 2018.

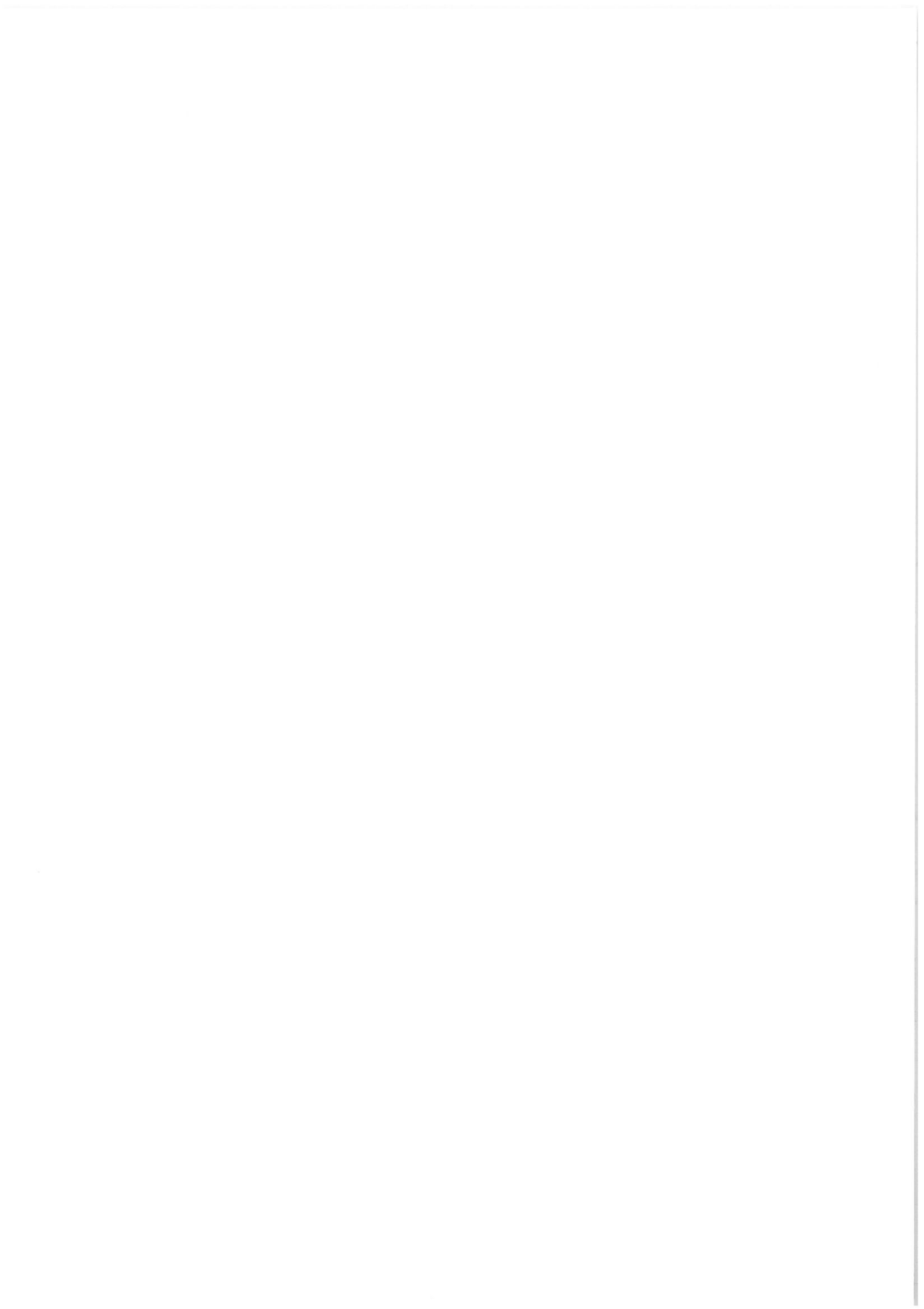
Indkaldelse til Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB4-2018.

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde, tirsdag den 6. november 2018 kl. 15.15 i Fællescentrets Dagligstue.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat E3-2018**
- 2. Energistyring, vand koldt og varmt, samt varme**
- 3. Næste møde**
- 4. Eventuelt**

På formandens vegne
Eric Tingleff



EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg - Larsen (UHL)
Connie Rudebeck (CR)
Leif Lysgaard-Madsen (LLM)
John Torp Andersen (JTA)
Søren Stenz (SS)
Jesper Thomsen (JT)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Kenneth Madsen, (KSA),
Kirsten Hansen-Nord(KHN)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 7. september 2018.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. E3-2018.

Hermed udsendes referat af ejerlejligheds foreningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 6. september 2018 kl. 15.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Der var afbud fra Søren Stenz. Alle øvrige var fremmødt og deltog i hele mødet.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat E2-2018.
2. Nyt fra formanden og forretningsføreren
3. Ansøgning om udvidelse af terrasse mod parken fra nr. 7. Ansøgning mv. medsendt.
4. Behandling af budget 2019 – 2021 herunder 10- års plan. Budgetforslag og 10- års plan medsendes.
5. Energistyring, vand koldt og varmt, samt varme. Konsulent Aage Steen Rasmussen – Scanenergi – deltager i mødet.
6. Vedligehold.
7. Næste møde.
8. Eventuelt.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

1. Godkendelse af mødereferat E2-2018.

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden og forretningsføreren.

Hverken Per Transø eller Eric Tingleff havde noget at orientere om.

3. Ansøgning om udvidelse af terrasse mod parken fra nr. 7. Ansøgning mv. medsendt.

Per Transø deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagen er desværre fra første færd ikke blevet behandlet korrekt, idet reglerne der er beskrevet i Husordenen skulle være fulgt. Reglerne som beboeren har underskrevet og kvitteret for modtagelsen af, beskriver: "Større ændringer, f.eks. opsætning af hegn og låger samt ændring af flisebelægning og kantsten i haver, må kun finde sted efter forudgående skriftlig godkendelse i Administrationen".

Parken, herunder det areal der ansøges om tilladelse til at flisebelægge tilhører Fællescentret. Det er derfor et anliggende for Fællescentrets bestyrelse, hvorfor sagen da også er optaget på dagsordenen der, til kommende møde den 13. september 2018, til endelig afgørelse. En enig Ejerbestyrelse vedtog herefter at anbefale Fællescentrets bestyrelse at give afslag på ansøgningen, med følgende begrundelser:

1. Hensynet til diskretion – idet de nærmest beliggende boliger, vil kunne føle sig overvåget, hvis terrassen føres så langt ud fra boligens egen terrasse
2. Risiko for oversvømmelse hos nærmeste nabo der er lavest beliggende, hvis flisearealet øges, idet regnvand ikke vil kunne trænge ned på flisebelægningen. Der har med nuværende løsning ved tidligere kraftige regnskyl været opstammet vand helt op til naboens terrassedør, og hvor der har måttet udføres afværgeforanstaltninger. Risikoen for at denne tilstand forværres ønsker bestyrelsen ikke skal ske.

Endelig bemærker bestyrelsen, at tidligere udførte terrasseudvidelser har fundet sted under tidligere valgte bestyrelser, der åbenbart har fundet det i orden at udføre disse arbejder uden skriftlighed. Det kan og vil nuværende bestyrelse imidlertid ikke affinde sig med, og har derfor bl.a. fået Velkomstpjece inkl. Husorden vedtaget på Generalforsamlingen, for at gældende regler for Strandlunds bebyggelse fremtidigt bliver gjort skriftlige hvis beboere har ønsker til ændringer af det bestående, og at gældende regler for området bliver overholdt.

4. Behandling af budget 2019 – 2021 herunder 10- års plan. Budgetforslag og 10- års plan medsendes.

ET gennemgik det udsendte materiale og orienterede om et budget 2019 der betyder uændret udgifter til fællesudgifter i forhold til 2018.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Det drøftedes hvilke opgaver der skal løses i 2019, og det besluttedes at bestyrelsen vil gøre sig tanker om herom til brug for et nyt møde hvor de påtænkte opgaver tilrettes budgetoplægget, og hvor det også kan blive muligt at bruge lidt af den opsparede kapital hvis dette findes nødvendigt.

Herefter blev budgettet godkendt.

5. Energistyring, vand koldt og varmt, samt varme. Energi konsulent Aage Steen Rasmussen fra Scanenergi deltager i mødet.

ET udleverede materialet (tilbuddet) fra Scanenergi om registrering af vand – koldt og varmt samt varmeregistrering i alle ejerboliger til bestyrelsens medlemmer.

Aage Steen Rasmussen gennemgik materialet og besvarede en lang række spørgsmål. Bestyrelsen vil nu overveje tilbuddet, og på kommende møde beslutte sig for hvad der efterfølgende skal ske.

6. Vedligehold.

Da mødet var vidt fremskredet, og flere af deltagerne var nødt til at gå, blev punktet behandlet meget hurtigt. ET udleverede oversigt over forbruget i 2018 indtil nu og hvad er tilbage. Bestyrelsen besluttede at medtage punktet til yderligere drøftelse på kommende møde.

7. Næste møde

Næste møde blev aftalt til tirsdag den 6. november 2018 kl. 15.00 i Dagligstuen.

8. Eventuelt.

Intet.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører

