

Den 12. august 2020.
Sagsnr. SAM-2016-01435

**Bestyrelsen genindkalder hermed jfr. Vedtægternes §10 stk. a) b) og d), til
Generalforsamling torsdag den 17. september 2020 kl. 16.30 i Dagligstuen.**

Den oprindelige indkaldelse blev udsat grundet coronavirus, og myndighedernes udmelding om forsamlingsforbud. Med nuværende regler for forsamling, er det blevet muligt at gennemføre Generalforsamlingen.

Tidligere udsendte dagsorden med tilhørende bilag årsregnskab 2019 og budget2020-2022 samt 10- års vedligeholdelsesplan er stadig gældende.

Vær opmærksom på, at eventuelle forslag til være bestyrelsen i hænde senest **den 10. september 2020.**

Der medsendes tilmelding til såvel Generalforsamlingen samt efterfølgende spisning i Restauranten. Vær opmærksom på sidste frist for tilmelding til spisning er **den 14. september 2020.**

Der tages forbehold for ministerielle udmeldinger – der i værste fald kan betyde en ny udsættelse. Det håber vi naturligvis ikke.

Med venlig hilsen

Per Transø

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund
Tlf. 39 62 11 30 – email: erti@gentofte.dk

**Undertegnede beboer i Strandlund ønsker at deltage i
generalforsamlingen torsdag den 17. september 2020 kl. 16.30**

Bolig nr.

Antal personer

**Undertegnede beboer i Strandlund ønsker at deltage i
spisningen efter generalforsamlingen torsdag den 17.
september 2020 kl. 18.00**

Bolig nr.

Antal personer.

**Dette skema bedes afleveret i administrationens postkasse
senest den 14. september 2020.**

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund
Tlf. 39 62 11 30 – email: erti@gentofte.dk

Charlottenlund, den 14. april 2020

Til medlemmerne af Ejerforeningen Strandlund

Indkaldelse til foreningens ordinære generalforsamling

I henhold til foreningens vedtægter § 10 stk. a), b) og d), indkalder foreningens bestyrelse til ordinær generalforsamling **torsdag den 14. maj 2020**. På grund af corona virus kan det måske blive nødvendigt at udsætte generalforsamlingen.

Generalforsamlingen finder sted kl. 16.30 i dagligstuen i Centerbygningen.

Dagsorden:

Dagsorden omfatter, i henhold til foreningens vedtægter § 10 stk. h) og i), de anførte 9 punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke. Beretning medsendes
3. Forelæggelse af årsregnskabet 2019 til godkendelse. Årsregnskabet medsendes
4. Godkendelse af driftsbudgettet 2020 -2022 og 10- årsplan herunder fastsættelse af hver enkelt ejers kontingent.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 12.
Bestyrelsen foreslår genvalg af: Per Transø (3), Jesper Thomsen (103) og Ulrik Helweg-Larsen (91). Alle modtager genvalg.
Øvrig bestyrelse John Torp Andersen (81) og Connie Rudebeck (53) er på valg næste år.
6. Valg af 2 suppleanter.
Bestyrelsen foreslår Hans Henrik Dahl (33) og Ulla Høst (47). der modtager genvalg.
7. Valg af revisor, jfr. § 15
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 11 30 – email: erti@gentofte.dk

Medlemsforslag:

Forslag fra foreningens medlemmer som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være afleveret i postkassen ved administrationens kontor mærket "forslag til generalforsamlingen" **senest torsdag den 7. maj 2020.**

Fremlæggelse af årsregnskab og dagsorden i henhold til vedtægternes § 10 stk. g). Vedtægterne opfyldes ved den med indkaldelsen vedlagte dagsorden, foreningens reviderede årsregnskab for 2019, bestyrelsens budgetforslag samt årsberetning.

Adgang til generalforsamlingen:

Adgang og stemmeret til generalforsamlingen har foreningens medlemmer. Hver ejerlejlighed udgør et medlemskab og har således en stemme jfr. § 10 stk. j). Jfr. § 10 stk. c) kan personer med relation til foreningen deltage.

Fuldmagt:

Jfr. § 10 stk. k) kan medlemmer, der måtte være forhindret i personligt at deltage i generalforsamlingen, stemme ved skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget kan højst stemme i henhold til to fuldmagter.

Efter generalforsamlingen:

Kl. 18.00 byder bestyrelsen foreningens medlemmer på en 2- retters varm middagsmenu med tilhørende vine og kaffe. Deltagelse i middagsarrangementet kræver tilmelding ved aflevering af nedenstående tilmeldingskupon, som skal være administrationen i hænde **senest mandag den 11. maj 2020.**

Med venlig hilsen

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

På bestyrelsens vegne

Per Transø
Formand

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2019

Bestyrelsen har i det sidste år holdt 5 bestyrelsesmøder.

VEDLIGEHOOLD

Vi har i sidste år fået udarbejdet en bygningsrapport af firmaet Andersen Loran Hvas – samme firma der står for det store kommende arbejde med udskiftning af alle overdækninger og som har fået lavet en lignende bygningsrapport for kollektivboligerne. Over en 10 års periode kan vi forvente vedligehold for kr. 8.800.000. De største udgifter er til udskiftning af tagtrug på for- og bagside alle bygningerne samt mur og beton reparationer med mere.

Af væsentlige store udgifter blev tagtrug i blokken 1 – 15 renoveret, ligesom 17 murkroner blev repareret. Vi fik også malet altanrækværk i halvdelen af alle boliger.

FÆLLESCENTER

Udover de tidligere monterede vejbumpe beregnet til 30 km i timen er der monteret 4 nye vejbumpe beregnet til 15 km i timen.

Træer i den yderste Sydgade og træer i den yderste Nordgade, er blevet beskåret.

De nye vand- og varmemålere er blevet færdiginstalleret og igangsat per 1.1.20. Forbrug vil blive afregnet i foråret 2021.

Ny elevator og trappelift til kælderrum i Sydgade er færdig installeret.

Genbrugspladsen har fået nye rum til haveaffald og også til pap og plast affald med mere. Ny bygning til have traktor og andre maskiner.

Der mangler nu kun en ny bygning til opbevaring af materialer som vil være færdig inden 1.6.2020.

Nyt kloranlæg med dosering af klor og salt installeret i svømmehal.

I alle 25 kloaker er rørene blevet videofilmert og er i fin stand under jorden på nær 19 brønde hvor foringerne skal repareres i løbet i år.

KYSTSIKRING

Vi har denne vinter været forskånet storme, men det har stadig bestyrelsen bevågenhed.

BEBOER OPLYSNING

Vi har fået følgende nye beboere:

Nr. 37 Birthe og Jørgen Brandt

Nr. 39 Lisbet og Sven Tovborg Jensen

Nr. 89 Marianne Hamilton Therkildsen

Nr. 121 Morten Koch

Vi har mistet:

Nr. 25 Arnfred Jørgensen

Nr. 37 Greta Oppenheuser på plejehjem

Nr. 39 Joan Madelaine Carlsen

Nr. 75 Hanne Rønn

Nr. 89 Annie Metz på plejehjem

Nr. 105 Per Leo Tylander

Nr. 107 Michael Meulengrath på plejehjem

Nr. 121 Inge Bjønnes på plejehjem

