

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg- Larsen (UHL)
Conni Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Leif Lysgaard-Madsen (LLM)
Søren Stenz (SS)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Kenneth Madsen, (KSA).
Kirsten Hansen-Nord

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 15. maj 2018.

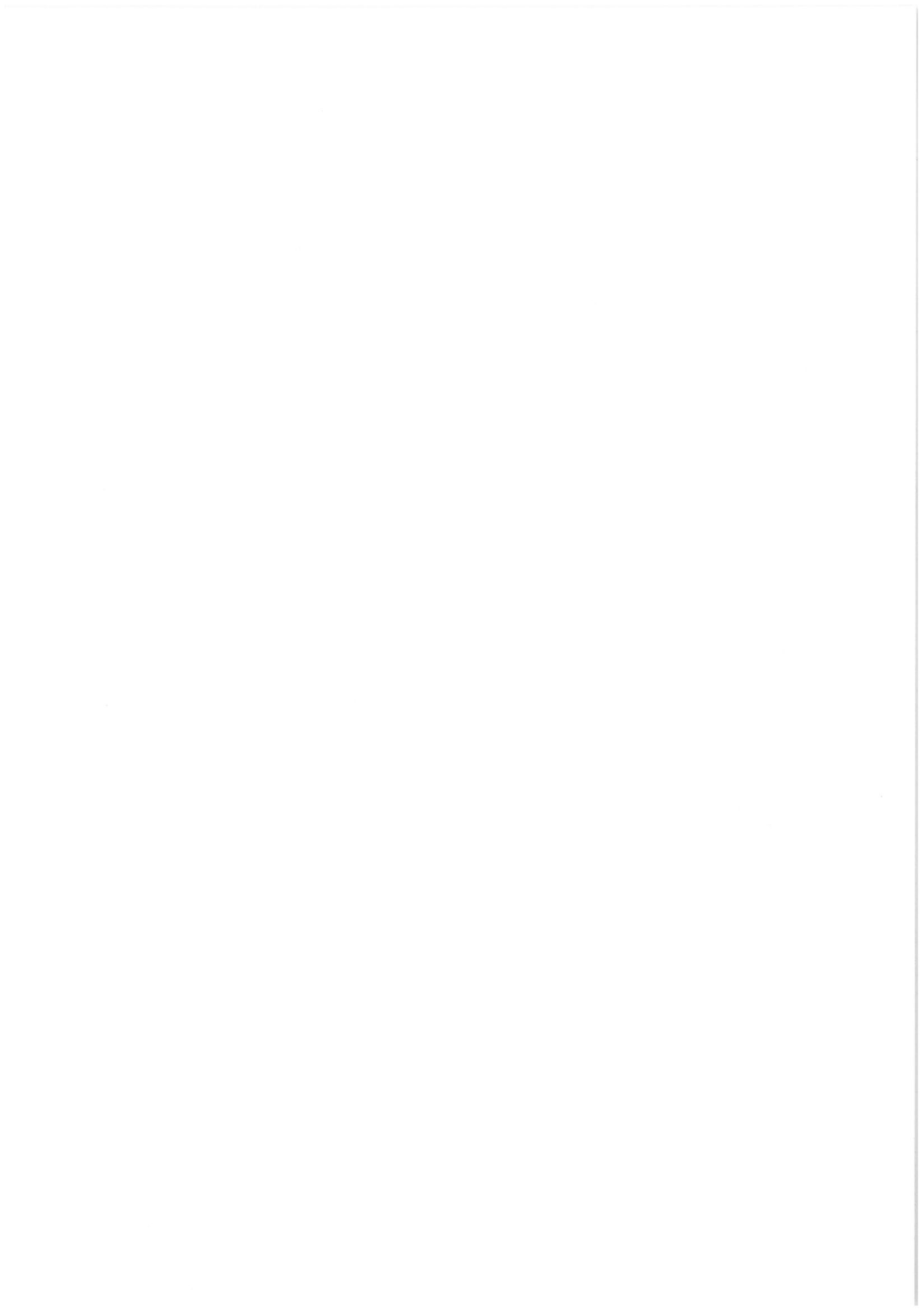
Indkaldelse til Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB2-2018.

Hermed indkaldes til bestyrelsesmøde, tirsdag den 23. maj 2018 kl. 15.00 i Fællescentrets Dagligstue.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat E1-2018**
- 2. Konstituering af bestyrelsen**
- 3. Konstituering af medlemmer til Fællescentrets bestyrelse**
- 4. Evaluering af Generalforsamlingen**
- 5. Nyt fra formanden og forretningsføreren**
- 6. Vedligehold**
- 7. Næste møde**
- 8. Eventuelt**

På formandens vegne
Eric Tingleff



EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg - Larsen (UHL)
Connie Rudebeck (CR)
Leif Lysgaard-Madsen (LLM)
John Torp Andersen (JTA)
Søren Stenz (SS)
Jesper Thomsen (JT)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Birgitte Dember(BD)
Kenneth Madsen, (KSA),
Elisabet Sinding(ES)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 14. marts 2018.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. E1-2018.

Hermed udsendes referat af ejerlejligheds foreningens bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. marts 2018 kl. 15.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Alle var fremmødt og deltog i hele mødet.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat E4-2017.
2. Nyt fra formanden og forretningsføreren
3. Regnskab 2017. Medsendes og gennemgås på mødet.
4. Budget 2018 – 2020 samt 10- årsplan.
5. Generalforsamling og bestyrelse.
6. Vedligehold.
7. Mail fra Connie Rudebeck af 19.02.2018.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

1. Godkendelse af mødereferat E4-2017.

PT forespurgte om administrationen har fået undersøgt priser fra Harløse VVS på udskiftning af rør ved renovering af badeværelser. ET bekræftede, og nævnte, at priserne er i overensstemmelse med det aftalte. UHL ønskede præciseret hvad der betales for ved badeværelsesrenoveringer. PT oplyste, at der betales for udskiftning af rør til pex-rør fra der hvor de indføres i huset og frem til badeværelset til de enkelte tappesteder, håndvask, og bruse/ karbad. JTA spurgte om KSA har fulgt op på belægningerne som Swecos skal forestå. ET henviste til kommende møde i fællescentret hvor KSA kan redegøre for det. Herefter blev referatet godkendt.

2. Orientering fra formand og forretningsfører

ET orienterede om at Hanne Petersen der gør rent i Fællescentret er blevet opsagt grundet flere lange sygdomsperioder. Hun er pt sygemeldt og forventes ikke tilbage i opsigelsesperioden. Herefter orienterede ET om et projekt der er blevet igangsat i kollektivboligerne i samarbejde med Scanenergi om registrering af elforbrug, vandforbrug og varmekonsum. Dette projekt kan have interesse for ejerboligerne hvad angår registrering af vand og varmekonsum. ET vil holde bestyrelsen orienteret om udviklingen så der eventuelt senere kan træffes beslutninger om inddragelse i projektet. Endelig orienterede ET om et arbejde der er blevet igangsat ligeledes vedrørende kollektivboligerne om at få skabt en bygningsrapport der beskriver behovet for vedligeholdelsesopgaver på kollektivboligerne 15 år frem i tiden. Denne kan ligeledes have interesse for ejerboligerne, da de er bygget samtidig og på mange måder på samme måde. ET vil sørge for at holde bestyrelsen orienteret også om denne sag. PT orienterede bestyrelsen om at han har bedt administrationen undersøge priser for etablering af "lette bump" på de indre gader – der sænker hastigheden for bilerne. Punktet bliver behandlet på kommende møde i Fællescentret hvorunder behandlingen henhører.

3. Regnskab 2017. Medsendes og gennemgås på mødet.

ET henlede opmærksomheden på at revisionen på side 4 i regnskabet (revisionspåtegningen) ikke har anført at kontrollerne for fejl og mangler i regnskabet fejlagtigt ikke har fået påført, at det ikke har givet anledning til bemærkninger. Der er PT der opdagede denne fejl. Efter kontakt til revisionen blev fejlen bekræftet, og påtegningen er nu anført i regnskabet.

ET gennemgik regnskabet 2017. Der blev stillet en række konkrete spørgsmål som blev besvaret. Regnskabet blev herefter godkendt. Revisionsberetning og årsrapport blev udleveret til bestyrelsens medlemmer. Der er ingen kritiske bemærkninger i disse. Regnskab og beretning, samt ledelseserklæring bliver underskrevet efter afholdt generalforsamling i maj måned 2018.

4. Budget 2018 – 2020 samt 10- årsplan.

Budget 2018 drøftedes og planerne for hvilke opgaver der skal igangsættes blev drøftet. Aktuelle priser på murkroner anmodes administrationen om at indhente tilbud på. Det blev aftalt, at de nuværende budgetterede 715 t. kr. der er afsat i 2018 til vedligeholdelsesopgaver bliver forøget med 100 t. kr. i 2018 således at der i alt er 815 t. kr. at udføre vedligeholdelsesopgaver for. Der er ikke øvrige bemærkninger til punktet.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

5. Generalforsamling og bestyrelse.

PT orienterede om, at generalforsamlingen afholdes torsdag den 3. maj 2018 kl. 16.00 i Dagligstuen med efterfølgende middag i Restauranten.

Der skal udarbejdes dagsorden mv. der skal uddeles til ejerboligerne. PT sender til ET. PT vil udarbejde beretning og eventuelle bemærkning fra bestyrelsesmedlemmer kan sendes til PT.

6. Vedligehold.

De påtænkte vedligeholdelsesopgaver blev drøftet. Det er fortsættelse af renovering af tagrender/ tagtrug samt påbegyndelse af renovering af murkroner. Der er ligeledes afsat beløb til eventuelle rørudskiftninger i forbindelse med renovering af badeværelser samt til forsikringskader.

7. Mail fra Connie Rudebeck af 19.02.2018.

- Eventuel natbelysning i Parken. Punktet henhører under Fællescentrets område, men umiddelbart er det ikke interessant, idet det vil genere beboerne, og være forbundet med øget energiforbrug.
- Julebelysning mv. SS oplyste, at det ikke er beskrevet i velkomstmappen for ejerne, hvilket det bør være. Dette punkt henhører ligeledes under Fællescentrets område. ET oplyste at det vil blive taget op i Fællescentrets bestyrelse på et senere møde, idet Kollektivboligernes bestyrelse har et tilsvarende ønske. SS vil gennemgå velkomstmappen og tilrette og udarbejde nyt afsnit om belysning.
- Petanque-folket ønsker overdækning til deres møbler. Dette er næsten færdigetableret og er derfor ikke aktuelt mere.
- Eventuel velkomstbuket til ny indflyttede. Dette drøftedes, men der var ikke enighed om at give en buket blomster til ny indflyttede. Derimod var der enighed om at byde ny indflyttede velkommen med velkomstmappen som det sker nu hvor administrationen udleverer denne i forbindelse med første henvendelse til administrationens kontor.

8. Næste møde

Næste møde blev aftalt til onsdag den 23. maj 2018 kl. 15.00 i Dagligstuen.

9. Eventuelt.

JT foreslog etablering af skilt om ingen hunde på græsarealet langs vejen i Nordgaden. Punktet henhører under Fællescentrets område – hvor det tidligere er drøftet. Erfaringerne med skilte er generelt, at de ikke bliver efterlevet. JT udtrykte ros for at rabatterne ved vejene er blevet oprenset og gjort "skarpe". Han forespurgte om parkeringspladserne kunne ordnes på samme måde. ET oplyste, at administrationen allerede har planlagt disse arbejder, men har hidtil afventet at vejr og ressourcer kan passes sammen – så opgaven kan blive løst.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130