Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger
Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:
Stig Wall (SW), formand
Katja S. Johansen, (KSJ)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Jørgen Jakobsen, (JJ)
Preben Christensen (PC)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:
Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MBB)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:
Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 29. marts 2023.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K1-2023.
Hermed referat af kollektivbestyrelsesmøde tirsdag den 28. marts 2023 kl. 17.00 i Fællescentrets Dagligstue.

Der var afbud fra Katja S. Johansen og Jørgen Jakobsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K3 -2022, medsendt.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af regnskab 2022 med tilhørende regnskabserklæring til revisor, samt revisionsprotokollat, medsendt
5. Beboersag
6. Forslag til ændring af vedtægt for den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger. Forslag medsendt.
7. Fastsættelse af nyt møde.
8. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.
Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K3-2022.
Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Eric orienterede om at der strammes op ved rengøringen i forbindelse med flytteboliger, idet at det tydeliggøres, at fraflytteren pålignes en udgift til rengøring foretages af Strandlund til en udgift på kr. 2.500,- såfremt rengøringen i boligen ikke er tilfredsstillende.

Tilfredshedsundersøgelsen afventer stillingtagen til udgifterne Strandlund er parat til at afholde i forbindelse med håndteringen af spørgeskemaerne til beboerne. Spejderne der har tilbudt sin hjælp tilbydes kr. 6.000,- for opgaven (det dobbelte af det de blev tilbudt ved første henvendelse). Undersøgelsen planlægges igangsat når der foreligger positivt svar fra spejderne.

Kollektivboligernes svalegangsbelysning, både oppe og nede generer et par af beboerne i ejerboligerne. Gentofte kommune har besigtiget og godkendt belysningen. Leverandøren er blevet forespurgt om mulighederne for at montere noget i armaturerne der begrænser lyset. Det findes ikke. Der er derfor desværre ikke noget at stille op med den problemstilling. Det skal dog i den forbindelse nævnes, at rigtig mange af Strandlunds kollektivbeboere er mægtig glade for den nye belysning – da den tidligere var meget mangelfuld.

Kollektivboligernes 2 nye elevatorer er nu ved at være helt færdrige. De er nu i drift og kan benyttes. Dog mangler genmonteringen af glasset ved elevatoren i syd-gaden. Den endelige afleveringsforretning er aftalt til medio april 2023.

Eric orienterede om et beboerønske om etablering af overdækninger ved de opstillede cykelstativer rundt om i Kollektivbebyggelsen. Et sådant projekt skal forelægges Gentofte kommune til godkendelse. Eric mener ikke at en sådan godkendelse kan opnås, da bebyggelsen har status som ”super bevaringsværdig”. I øvrigt vil det også være bekosteligt.
Der var enighed om indtil videre at lade cykelparkeringerne være som de er nu.

Endelig drøftedes spørgsmålet om hvorvidt Restaurantens loft skal males hvidt. Bestyrelsen var overvejende enige om at loftet burde males.

4. Behandling og godkendelse af regnskab 2022 med tilhørende regnskabs erklæring til revisor, samt revisionsprotokollat, medsendt

Eric gennemgik regnskabet 2022 med tilhørende Regnskabserklæring og Revisionsprotokol.

Der blev stillet nogle spørgsmål, herunder om fremtidig mulighed for låneoptagelse – uden dermed forbundet huslejeforhøjelse. Der er en lille finansieringsreserve – der gør det muligt. Der er tale om et regnskab som revisionen har godkendt uden bemærkninger.

Bestyrelsen besluttede at godkende regnskabet 2022 samt erklæring og protokol.

5. Beboersag

En række henvendelser fra en af Strandlunds beboere blev drøftet. En enig bestyrelse besluttede at fremsende svar til beboeren.

6. Forslag til ændring af vedtægt for den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger. Forslag medsendt.

Forslaget omhandler valg til bestyrelsen, idet der for at opnå kontinuitet i bestyrelsen fremover foreslås, at vedtægterne ændres på en måde så ikke alle 3 bestyrelsesrepræsentanter fra Strandlund går på valg på en gang, men at der hvert 2. år skiftes henholdsvis 1 og 2 beboerrepræsentanter pr. valg – således at der altid er medlemmer der bliver siddende i bestyrelsen efter et valg.

Forslaget til ændring af vedtægterne blev godkendt. Forslaget sendes til Gentofte kommune til godkendelse.

7. Fastsættelse af nyt møde

Der blev aftalt ny møde mandag den 26. juni 2023 kl. 18.00 i Dagligstuen.

9. Eventuelt.

Ingen sager til behandling.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører