Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger
Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:
Birgitte Dember, (BD), formand
Bente Frimodt-Møller (BFM)
Elisabet Sinding, (ES) næstformand
Torben Søbirk, (TS)
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører
Kenneth Madsen (KSA) driftsleder

Info:
Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhedsforvaltningen i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
RSM plus Lise Foss Nielsen

Fra:
Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 14. december 2016.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K3-2016
Hermed udsendes referat af bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. december 2016 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K2-2016.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.

3.a.Opsætning af røgalarmer.

4. Er der servitutter på Strandlunds facader/ altaner / overdæknnger?
5. Fastsættelse af nyt møde.
6. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.
Dagsorden blev godkendt med et ekstra punkt, 3a: Opsætning af røgalarmer i kollektivboligerne.

2. Godkendelse af referat K2-2016.
Referatet blev godkendt.

2. Orientering fra formand og forretningsfører.

BD takkede for deltagelsen i beboermødet den 29. november 2016 i Strandlunds Restaurant. Herefter orienterede BD om de månedlige møder mellem beboerrepræsentanterne og forretningsføreren der forløber godt, og som alle gav positiv tilbagemelding på.

BD fortsatte med at orientere om status på parkeringssagen, der henhører under Fællescentrets område. Der arbejdes på en parkeringsordning i de indre gader i samarbejde med Q-Park.

Endelig orienteredes om ansættelsen af Kenneth Madsen som driftsleder, og ET supplerede med oplysninger om, at Kenneth er startet godt, (har kun været her 1½ måned), og at det tegner til at blive en god løsning.

ET orienterede om at der i sidste weekend havde været en mindre brand i en af kollektivboligerne. Branden skyldes en juledekoration som var placeret på svalegangen uden opsyn, og som antændte og forrettede skade på dørkarm, dør og gelænder på svalegangen. Det kunne have gået rigtig galt, så derfor vil ET indskærpe i næste nummer af beboerinformation, at brug af stearinlys mv. altid kræver at der er personer til stede, og at lys mv. skal slukkes når de forlades.

Herefter orienterede ET om renoveringsprojektet i Fællescentret der er ved at nærme sig afslutningen. Det forventes at udgifterne til det samlede projekt kan afholdes indenfor Fællescentrets egne midler, dvs. uden tilførsel af ekstraordinære tilskud fra kollektivboligerne og ejerboligerne.

3.a. Opsætning af røgalarmer i kollektivboligerne.

Der var enighed om at sætte punktet på dagsordenen. Punktet drøftedes i bestyrelsen, og efter en længere dialog blev der enighed om, at forretningsføreren i forbindelse med indflytningen i flytteboliger tilbyder beboeren opsætning af røgalarmer (2 stk.) mod betaling. Det præciseres samtidig overfor beboeren, at vedligeholdelse mv. påhviler beboeren selv.

4. Er der servitutter på Strandlunds facader/ altaner/ overdækninger?

Beboerrepræsentanterne i bestyrelsen ønsker undersøgt hvilke servitutter der påhviler kollektivboligerne på Strandlund. ET har drøftet med Gentofte Kommune /v arkitekt Christian Olesen. Strandlund kan selv undersøge forholdet, idet servitutterne ligger digitalt i en database. ET foreslog, at der i forbindelse med igangsætning af renoveringen af svalegangene – samtidig bliver redegjort for servitutter der er gældende for bebyggelsen. Der er i 2017 afsat beløb til konsulentbistand til forundersøgelse af svalegangsprojektet, og det er i forbindelse hermed, at der vil blive redegjort for krav til farver, virtuelle udtryk mv.

5. Fastsættelse af nyt møde.

Der aftaltes nyt møde den 23. marts 2017 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

7. Eventuelt.

Strandlunds svømmebassin er nu godkendt af myndigheden Gentofte Kommune.
”Strandens” ønske om samarbejde med Strandlund om vagtordning på de nyetablerede ”sluseporte” er droppet med baggrund i ansvarsfordeling og økonomi.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører