

**Den selvejende institution
Strandlunds Kollektivboliger**

CVR-nr. 35 59 13 97

Regnskab for perioden 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Institutionsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Beretning	7-8
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2021.	9
Balance pr. 31. dec. 2021	10-11
Noter	12-16

Institutionsoplysninger

Institution

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger
Strandlund 102
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 35 59 13 97
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Stig Wall	Formand
Rita Rahbek Russel	Næstformand
Katja S. Johansen	
Kirsten Hansen-Nord	
Marianne Lyø Facius	

Forretningsfører

Eric Tingleff

Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Knud Højgårds Vej 9
2860 Søborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021 for Strandlunds Kollektivboliger

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt institutionens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2021

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Charlottenlund, den 03.03.2022

Forretningsfører

Eric Tingleff

Bestyrelse

Stig Wall
Formand

Rita Rahbek Russel
Næstformand

Katja S. Johansen

Kirsten Hansen-Nord

Marianne Lyø Facius

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter samt særlige specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af den selvejende institution Fællescentret Strandlund i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi begge har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2021. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere den selvejende Institution Fællescentret Strandlund, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision på årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svage-lige samt lette kollektivboliger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svage-lige samt lette kollektivboliger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 03 .03.2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet er opstillet i overensstemmelse med god regnskabsskik med de tilpasninger, der følger af institutionens særlige karakter, samt bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Regnskabet er aflagt efter uændrede regnskabsprincipper.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter vedrørende regnskabsperioden og indgår i resultatopgørelsen uanset om beløb er indgået i regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt i regnskabsåret.

Renter og afskrivninger

Renter og afskrivning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Væsentlige indtægter og udgifter periodiseres.

Balancen

Ejendommen

Ejendommen er optaget til akkumuleret anskaffelsessum herunder kurstab ved prioritering. Ejendommen afskrives over det åremål, hvorover prioritetsgælden afdrages med årlige beløb, svarende til afdragene herpå.

Nye køkkener

Nye køkkener måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Nye køkkener afskrives over 20 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse er opsparing til fremtidig vedligeholdelse af ejendom m.v.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Beretning

Efter overførsel af 1,5 mill. Kr. til hensættelser til vedligeholdelse balancerer regnskabet for 2021 med 0. Budgetlagt med overskud på 5 t.kr.

Resultatet betegnes som tilfredsstillende idet det var foudset, at der skulle have været udskiftet en elevator i Sydgaden mod vandet - som imidlertid ikke har fået sin byggetilladelse fra Gentofte kommune i 2021.

Nettohuslejen er uændret. Indtægterne fra boliger der har fået lavet nyt køkken er anvendt til afskrivning på køkkener.

Der er anvendt 274 t. kr. fra huslejeindtægter samt 144 t. fra henlagte midler til afskrivning på køkkener således i alt 418 t.kr.

Der er i 2021 betalt 2.820t. kr. til fællescentret som er i overensstemmelse med det budgetlagte.

Løbende vedligeholdelse har samlet set et merforbrug på ca.1,6 mio. kr. Forbruget er sket planlagt, idet merforbruget svarer til det der er overført til henlæggelser.

Kollektivboligernes budget 2021 indeholdt udskiftning af yderligere 1 elevator, som grundet svalegangsprojektet ikke har kunnet effektueres i 2021. Det samlede regnskab udviser et overskud på 1.5 mio. kr. som er overført til 2022, hvor elevatoren påtænkes udskiftet.

Der har været 17 flytteboliger som har kostet det forventede at istandsætte som planlagt ved budgetlægningen.

Skatter, afgifter og forsikringer har haft et merforbrug på 192.t. kr. i forhold til budgettet, hvilket skyldes forøgede udgifter til ejendomsskatt og renovation.

Der er i 2021 betalt renter for positiv indestående (over 0,7 mio. kr.) på bankkontoen. Disse er bogført på gebyrkontoen med en udgift på ca. 35.t. kr. Der er endvidere betalt ca. 113 t. kr. til Statens Administration for rente vedrørende rentesikringslån. Der er afholdt renteudgifter på 37 t. kr. for byggekredittet i 2021.

Alle udførte opgaver vedrørende vedligeholdelse er udført i henhold til den godkendte 10- års vedligeholdelsesplan. Det har hovedsagligt drejet sig om udskiftning af svalegangstagene og altantagene.

Dog er der ikke udført reovering af tagtrug i 2021, men disse arbejder fortsætter i 2022 - 2023 efter planerne.

Der er repareret en række skader i murværk samt pudset sokler hvor det har været påkrævet.

Arbejderne med svalegangene er afsluttet. Udskiftning af altantagene er ligeledes afsluttet. Udgifterne hertil er lånefinansieret. Samlet lån 22. mio.kr.

Gentofte Kommune har stillet garanti for lånet . Byggelånet er indfriet og der er optaget fast forrentet kreditforeningslån med afdrag.

Strandlunds Kollektivboliger har fortsat ingen udlejningsproblemer, idet Gentofte Kommune har anvisningsretten og en større venteliste med borgere i Gentofte Kommune, som ønsker at leje en kollektiv bolig på Strandlund. Dog er de borgere der generelt visiteres blevet ældre, og er formentlig årsagen til stigningen i antallet af flytteboliger. Der planlægges uændret husleje i de næste år frem.

Beboernes gennemsnitsalder er i 2021 ikke opgjort, men er stigende.

Der er i 2021 sket revision af vedligeholdelsesplan gældende for 2021 til 2030 hvor alle boligernes vedligeholdelseforhold er medtaget, for at få skabt overblik over vedligeholdelsesbehov og økonomi hertil i de kommende 10 år.

2 tidligere lån fra Realkredit Danmark er færdigbetalt i december 2018. 1 er yderligere færdigbetalt ved udgangen af 2021. Det har givet mulighed for finansiering af vedligeholdelsesopgaver i årene frem, og en del af beløbet anvendes til ydelse på nyt lån (Svalegangene).

Beretning- fortsat

I 2021 er byggelånet udvidet til 22 mio. kr. i stedet for de 20 mio. kr. idet bestyrelsen har godkendt at overdækningerne af kollektivboligernes altaner udskiftes fra nuværende polyester til glas som på svalegangene.

Endvidere udskiftes alle altanrækværker - for at mindske udgifterne til vedligeholdelse i årene frem.

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2021.

	Note	Budget		1/1 -31/12 2020 t.kr.
		1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2021 t.kr. Ikke revideret	
Huslejeindtægter	1	9.957	9.957	9.957
Indtægter		9.957	9.957	9.957
Andel til Fællescenteret	2	2.820	2.820	2.820
Løbende vedligeholdelse boliger m.v.		116	300	257
Skatter, afgifter og forsikringer	3	1.202	1.010	1.240
Udgifter til indvendig vedligeholdelse		466	390	390
Udgifter til udvendig vedligeholdelse		108	552	125
Udgifter til tekniske installationer		682	250	565
Udgifter og hensættelse til renovering	4	3.009	1.430	3.277
Bankgebyrer m.v.		46	28	38
Revision		26	22	26
Varmeregnskab, regulering tidligere år		-18	0	0
Konsulentbistand		20	0	22
Diverse kontorholds- og mødeudgifter		3	20	3
Udgifter		8.480	6.822	8.763
Resultat før renter og afskrivninger		1.477	3.135	1.194
Afskrivninger (prioritetsafdrag)		-1.052	-850	-906
Prioritetsrenter		-425	-2.280	-288
Renter og afskrivninger		-1.477	-3.130	-1.194
Årets resultat		0	5	0

Årets overskud foreslås overført til posten "Overført årets resultat".

Balance pr. 31. dec. 2021

	Note	31. dec. 2021 t.kr.	31. dec. 2020 t.kr.
Nye køkkener	5	4.191	4.224
Ejendommen	6	37.296	27.616
Materielle anlægsaktiver		41.487	31.840
Tilgodehavender m.v.		31	18
Igangværende forsikringsager		36	0
Forudbetalte omkostninger (incl.varme)		63	65
Tilgodehavender		130	83
Bankbeholdning		6.707	4.362
Likvide beholdninger		6.707	4.362
Omsætningsaktiver		6.837	4.445
Aktiver		48.324	36.285

Balance pr. 31. dec. 2021

	Note	31. dec. 2021 t.kr.	31. dec. 2020 t.kr.
Kollektivboligernes indskud		4.705	4.705
Overført årets resultat	7	102	102
Egenkapital		4.807	4.807
Indvendig vedligeholdelse	8	2.833	2.720
Udvendig vedligeholdelse	8	180	180
Tekniske installationer	8	4.402	3.039
Hensat til renovering	8	1.101	1.100
Andre hensættelser	8	49	49
Hensættelser til vedligeholdelse		8.565	7.088
Prioritetsgæld	9	34.185	23.753
Langfristet gæld		34.185	23.753
Modtagne forudbetalinger		45	0
Uafsluttede vand og varmeregnskaber		611	461
Skyldige omkostninger		111	176
Kortfristet gæld		767	637
Gæld		34.952	24.390
Passiver		48.324	36.285
Eventualforpligtelser	10		

Noter

	01-jul 2004 kr.	01-jan 2018 kr.	01-jan 2019 kr.	01-jan 2020 kr.	01-jan 2021 kr.
--	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

1. Huslejeindtægter

Huslejen pr. måned udgør for perioden:

2- værelses lejligheder, antal 116	4.455	6.005	6.005	6.005	6.005
3- værelses lejligheder, antal 28	5.569	7.506	7.506	7.506	7.506
Index	100,0	132,5	134,8	134,8	134,8
Gennemsnitlig huslejestigning fra 2016 - 2020:					0,0%
Boliger med nyt køkken:					121

Noter

	Noter i Fælles- centrets regnskab	Budget		1/1 -31/12 2020 t.kr
		1/1 -31/12 2021 t.kr	1/1 -31/12 2021 t.kr. Ikke revideret	
2. Andel i Fællescentret				
Vaskeri		69	65	54
Forpagtningsafgift		24	0	10
Fællescenterindtægter	7	1.420	2.010	1.515
Diverse indtægter		1.513	2.075	1.579
Almindeligt driftstilskud		880	890	889
Huslejeindtægt Plejecentralen		425	425	425
Driftstilskud og huslejeindtægter		1.305	1.315	1.314
Indtægter, i alt		2.818	3.390	2.893
Lønudgifter		3.024	3.545	3.378
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	1	297	395	397
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	2	224	140	63
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	3	138	150	122
Skatter, afgifter og forsikring	4	558	450	312
Opvarmning		376	415	406
Vand		54	0	0
El		339	300	320
Kontorhold		299	200	232
Beboerudgifter	5	205	330	182
Revision, incl. regulering tidligere år		46	42	33
Vedligehold og hensættelser	6	1.370	1.405	1.560
Udgifter, i alt		6.930	7.372	7.005
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter af kreditforeningslån		0	0	0
Afskrivning på svømmehallen		0	-130	0
Renter og afskrivninger		0	-130	0
Underskud til fordeling		4.112	4.112	4.112
Ejerlejlighedsforeningen 66/210		1.292	1.292	1.292
Kollektivboliger 144/210		2.820	2.820	2.820
		4.112	4.112	4.112
Overført til næste år		0	0	0

Noter**3. Skatter, afgifter og forsikringer**

	1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2020 t.kr.
Ejendomsskat	802	873
Renovationsafgift	290	266
Forsikring	110	101
	1.202	1.240

4. Udgifter og hensat tilrenovering

Afholdte udgifter til renovering	1.501	2.188
Overført årets resultat til hensat til vedligeholdelse	1.507	1.089
Saldo 31.12.	3.009	3.277

5. Nye køkkener

	31. dec. 2021 t.kr.	31. dec. 2020 t.kr.
Saldo 01.01	4.224	4.641
Årets anskaffelser	386	0
Årets afskrivninger	-418	-417
Afskrivninger, 31.12	4.192	4.224
Bogført værdi, 31.12	4.192	4.224

6. Ejendommen

Anskaffelsessum 01.01.	91.867	81.374
Svalegange m.v.	10.732	10.493
Akkumuleret anskaffelsessum 31.12.	102.599	91.867

Afskrivninger 01.01.	64.251	63.345
Årets afskrivninger	1.052	906
Akkumulerede afskrivninger 31.12.	65.303	64.251

Bogført værdi 31.12.

Offentlig vurdering 01.10.2020 udgør:		
Matr. Nr. 32 B Gentofte	287.000	t.kr.
Heraf grundværdi	56.411	t.kr.
	37.296	27.616

Ejendommen kan ikke sælges uden Gentofte kommunes godkendelse

Noter

7. Overført årets resultat

Saldo 01.01.

Overført årets resultat

Saldo 31.12.

	31-12-21	31-12-20
	t.kr.	t.kr.
	102	102
	0	0
	102	102

8. Hensættelser

Indvendig vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Tekniske installationer

Renovering

Andre hensættelser

	Saldo	afholdte	Hensat	Saldo
	01.01.2021	udgifter	2021	31.12.2021
	t.kr.	2021	2021	t.kr.
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
	2.720	-353	466	2.833
	180			180
	3.039	-144	1.507	4.402
	1.101			1.101
	49			49
	7.089	-497	1.973	8.565

9. Prioritetsgæld

Realkredit Danmark

Realkreditlån

Realkredit Danmark

Rentetilpas 2021

Realkredit Danmark

Kontantlån 2038

	31-12-21	31-12-20
	t.kr.	t.kr.
	21.855	10.516
	0	223
	12.330	13.014
	34.185	23.753

10. Eventualforpligtelser

Ingen forpligtelser.

Øvrige oplysninger**Statistikoplysninger**

	<u>Fraflyttede boliger</u>
2003	19
2004	23
2005	14
2006	8
2007	12
2008	12
2009	26
2010	13
2011	13
2012	17
2013	16
2014	26
2015	26
2016	8
2017	19
2018	23
2019	26
2020	26
2021	17