

# Strandlunds beboerinformation nr. 12 - 2019

## Arrangementer:

### December md.

#### Dato

Administrationen – telefonnumre og åbningstider.

Hjælp uden for åbningstiden

Nyt fra administrationen

Administrationen ønsker god jul og godt nytår.

Installation af vand, varme- og elmålere i Strandlunds boliger. Målerne tages i brug pr. den 1. januar 2020.

Udskiftning af elevator og etablering af lift ved Saks- og Hammer.

Hunde

1. Der afholdes 1. søndag i advent i Strandlunds Restaurant kl. 15.00 – 16.00.
2. Vaskeriet lukkes for installation af nyt reservationssystem. Vaskeriet vil være lukket Indtil den 5. december 2019.
3. Kunstudstilling i Restauranten. Fernisering afholdes kl. 12.00 i Restauranten.
5. Der gives vejledning og instruktion i benyttelsen af det nye reservationssystem I vaskeriet kl. 12.00 – 15.00. Systemet gennemgås, og der vises eksempler på hvorledes det anvendes. Mød frem og hør nærmere.
6. Vaskeriet er i normal drift igen. Husk at du skal have brik for at kunne vaske. Kontakt kontoret i åbningstiden hvis du er i tvivl.
8. Mini-Julemarked afholdes af Saks og Hammer i Restaurationen og foyeren. Læs mere i medsendte og i bladet.
9. Jule Banko spilles i Restauranten kl. 15.00. Fine gaver mv. Læs mere i bladet.
10. Saks og Hammer holder julefrokost for tilmeldte kl. 13.00. Læs mere i bladet.
13. Julefest for Strandlunds beboere i Strandlunds Restaurant kl. 18.00. Læs mere i bladet, og i medsendte. Husk tilmelding og betaling til kontoret inden den 10. december 2019.
23. Julemenu til afhentning i Strandlunds Restaurant. Læs mere i medsendte.
26. Julefrokost 2. juledag i Strandlunds Restaurant. Læs mere i medsendte.
2. Januar 2020. Nytårskur i Strandlunds Restaurant. Læs mere i bladet.

Rygning på Strandlunds område. Læs mere.

Beboer svømning regler for.

Menuplan for december måned 2019, Restaurant Strandlund vedlagt.

Skønhedssalonen – behandling også i eget hjem – Kontakt Cristina – tlf: 26216181 "Gymnastik for de ældre". Det foregår i Dagligstuen hver torsdag fra 9.00 – 10.00

Vin i Strandlunds Dagligstue hver tirsdag kl. 14.00. Læs mere.

Beboernyt.

## **Orientering fra Administrationen**

### **Administrationen i åbningstiden:**

Kontoret 39 62 11 30, i telefontiden fra 8.00 – 12.00 alle ugens dage.

Eric Tingleff mail: [erti@gentofte.dk](mailto:erti@gentofte.dk)

Kenneth Madsen mail: [ksa@gentofte.dk](mailto:ksa@gentofte.dk)

Maria Buddig Bylinska mail: [maby@gentofte.dk](mailto:maby@gentofte.dk)

Kontoret har dagligt åbent fra kl. 10.30 til kl. 12.

### **Bestyrelsesmøder:**

#### **Fællescenterbestyrelsen:**

Næste møde er ikke aftalt pt.

Information: Per Transø, tlf: 39632507 og Kirsten Hansen-Nord tlf:20950400

#### **Kollektivbestyrelsen:**

Næste møde er aftalt til torsdag den 19. december 2019 kl. 16.00 i Dagligstuen.

Information: Kirsten Hansen-Nord tlf: 20950400.

#### **Bestyrelsen i Ejerlejlighedsforeningen:**

Næste møde er aftalt til torsdag den 26. marts 2020 kl. 15.30 i Dagligstuen.

Information: Per Transø tlf: 39632507

### **Hjælp uden for åbningstiden:**

Denne hjælp er **kun** beregnet på akut hjælp til f.eks. manglende elektricitet i boligen eller utætte vandrør og kun uden for administrationens åbningstider.

Ejere kontakter Hans Henrik Dahl nr. 33, telefon 20 99 63 38, eller John Torp Andersen nr. 81, telefon 40 53 11 14

Kollektivbeboere kontakter Kirsten Hansen Nord, nr.140 st., telefon 20 95 04 00, eller Susanne Schwartzlose nr. 66.st. telefon 26803537 eller Per Hugau, nr.10.1, telefon 20 24 08 81.

Restaurant, mad og mad udbringning eller ved private middage på telefon 22 85 45 40 eller telefon 39 62 45 25 (Martin Ventrup).

Hjemmeplejen: Om dagen er nummeret 39 98 75 62 og om aftenen er nummeret 39 63 18 68. Dette gælder også weekender og helligdage.

### **Nyt fra Administrationen:**

Strandlunds hjemmeside. Adressen på nettet er: [www.strandlund.gentofte.dk](http://www.strandlund.gentofte.dk) Husk at skrive adressen i venstre hjørne i søgefeltet.

## **Administrationen og de blå mænd ønsker alle Strandlunds beboere en God Jul og et Godt Nytår**

**Vær opmærksom på, at Beboerinformation for januar 2020 først udkommer mandag den 6. januar 2020. Spisebilletter for januar uddeles mellem jul og nytår.**

### **Installation af vand-, varme- og elmålere i Strandlunds boliger**

Installationen af målere er færdig i alle boliger.

Der er foretaget aconto opkrævning af vand, el- og varme pr. 1. august 2019 for kollektivboligernes vedkommende, og for ejerlejlighedernes vedkommende aconto opkrævning af vand og varme. Alle beløb vil være inde for de beløb der betales i dag, hvilket vil sige – uden stigninger. Aconto beløbene vil dog først få betydning fra **1. januar 2020** hvor der bliver indført betaling efter forbrug. Det betyder, at varme, vand og el i 2019 håndteres som det har været i tidligere år.

## **Udskiftning af elevator og etablering af lift ved nedgangen til kælderen v/Saks og Hammer.**

Begge dele er nu færdige og godkendt af myndighederne. Der mangler dog nogle metalbøjler (pullerter) ved jorden, som skal sikre at kørestolsbrugere ikke påkører elevatoren, og en speciel bøjle der bliver påmonteret liften, således at kørestolsbrugere føler sig mere sikre, når de benytter liften til saks og hammer eller kælderen. Kørestolsbrugere skal hæfte sig ved, at der er monteret tryk til elevatoren et stykke fra elevatoren ved fortovet som de benytter, og elevatoren vil når dette benyttes holde døren åben i et ekstra tidsrum – således at der bliver god tid til at køre ind i elevatoren. På svalegangen på 1. sal er der på gelænderet monteret 2 tryk som på samme måde skal benyttes af kørestolsbrugere. Alle brugere kan trykke på dørlukkeren i elevatoren når de er klar til at køre, hvorefter dørene lukkes, og elevatoren kører. Hvis ikke der trykkes – kører elevatoren automatisk efter et stykke tid.

## **Evaluering af maden på Strandlund**

Fællescentrets bestyrelse besluttede i møde den 12. september 2019 at Restaurantens mad skal evalueres igen. Der skal gives beboerne mulighed for at give ris og ros til maden der serveres for de købte spisebilletter. Administrationen har haft en kasse opstillet og beboernes svar vil blive gennemgået i december måned 2019 og resultatet vil efterfølgende blive offentliggjort efter behandling i Fællescentrets bestyrelse.

## **Q-Park:**

Parkeringsordningen er blevet permanent fra 1. oktober 2018 med få ændringer.

De 4 handicapparkeringspladser uden for Fællescentrets hovedindgang er blevet ændret. Fremover vil parkering for handicappede kunne finde sted med 2 timers parkering i dagtimerne indtil kl. 17.00. Som noget nyt vil parkering fra kl. 17.00 og indtil kl. 24.00 kunne ske med 4 timers parkering primært af hensyn til besøgende til Strandlunds Restaurant. Ændringen er trådt i kraft, hvilket også fremgår af de nye skilte der er monteret. Q-Park har betalt udgifterne til de nye skilte.

Husk at disse 4 handicapparkeringspladser er ikke omfattet af terminalen i Fællescentret, men der henvises til skiltene der tydeligt angiver reglerne for parkering på disse pladser.

Herudover er der anskaffet en terminal til indtastning som er placeret i kælderen primært til brug for brugere af svømmebassinet og når Fællescentrets hoveddør er låst og lukket. Monteringen af denne er sket, så den er nu klar til brug. Ovennævnte ændringer blev godkendt af Fællescentrets bestyrelse på mødet den 13. september 2018.

## **OBS OBS Nye regler for benyttelse af vaskeri:**

Vaskeriet er nu tilgængeligt for alle brugere i alle døgnets timer. Det har skabt et behov for at beboere og hjemmeplejere kan booke vasketid og dermed planlægge sin tid/ arbejdstid. Derfor har administrationen besluttet at anskaffe et nyt bookingsystem fra Vaskecentralen.

Det bliver installeret fra mandag den 2. december til torsdag den 5. december 2019. Vaskeriet vil derfor være lukket i denne periode. Torsdag den 5. december 2019 kl. 12.00 vil Vaskecentralen stille en medarbejder til rådighed, der vil orientere om systemet og demonstrere hvorledes det virker. Mød frem og hør nærmere.

Fra fredag den 6. december 2019 vil vaskeriet igen være åbent for vask mv.

For at kunne benytte vaskeriet skal beboere have anskaffet en brik. De beboere der har en vaskenøgle til den nuværende vasketavle, kan medbringe denne til kontoret, og få den

ombyttet til en brik – uden beregning. Der ydes kun 1 brik – uanset antallet af vaskenøgler der indleveres. Beboere der ønsker at vaske, og som ikke tidligere har anskaffet en vaskenøgle, skal købe en vaskebrik – til en pris af 285,- kr. som en engangsbetaling. Beløbet vil blive opkrævet via huslejen / fællesudgifterne.

Der skal med det nye vaskesystem ikke anvendes mønter. Disse afskaffes. Restparti af mønter kan godtgøres på administrationens kontor.

Det nye vaskesystem danner en elektronisk fil – som tilgår administrationen – og som bliver indlæst i økonomisystemet, således at betalingen for vask, tørring fremover vil ske via opkrævning af huslejen / fællesudgifterne. Der er fortsat doseringsanlæg, så der skal ikke benyttes sæbe og skyllemiddel.

Prisen for vask og tørring er uændrede.

Tag godt mod det nye system, der som noget nyt giver mulighed for at flere kan vaske på samme tid. Maskiner kan reserveres på maskinen, men kan også reserveres fra en PC hjemmefra eller fra hjemmeplejens kontor. Mød op og hør mere om det nye vaskesystem.

### **Banko:**

Der spilles stort Jule Banko den 9. december 2019 kl. 15.00 i Restauranten. Læs mere i medsendte.

Ring evt. til Bente Pedersen, 26 24 74 75 eller Hans Henrik Dahl, 20 99 63 38.

### **Hunde:**

Desværre er der stadig beboere og folk udefra, der ikke følger reglerne for at have hund. Dette skal vi hjælpe hinanden med at få løst.

Så derfor påtal fejl og mangler over for hundeejere der ikke følger reglerne.

Husk at hunde ikke må være til gene for andre beboere.

Husk også at fjerne hundens efterladenskaber. Er du i øvrigt i tvivl om reglerne kan du læse alt om dem i husordenen i velkomstmappen – og følg derefter reglerne.

### **Petanque:**

Petanque holder vinterpause. Der spilles igen til foråret 2020.

*Grethe Kamper, 60 48 40 94.*

### **MINI-JULEMARKED**

Søndag den 8. december 2019 kl. 13.00 – 15.00 afholder Saks og Hammer MINI-JULEMARKED i restaurationen og i foyeren, hvor salgsboder er opstillet.

Vi sælger GLØGG og varme æbleskiver, samt box-vin og bitter, som kan nydes ved de festlige julerøde borde, vi tænder stearinlysene og spiller sagte julemusik.

Vi håber mange vil komme forbi og ønske hinanden og os glædelig før-JUL. Familie, børn og gæster er alle velkomne. Læs mere i medsendte.

*Grethe: 60 48 40 94.*

### **Restaurant Strandlund:**

Restaurant Strandlund tilbyder julemenu til afhentning den 23. december 2019 kl. 12.00 – 14.00. Læs mere i medsendte. Husk bestilling mv.

Julefrokost 2. juledag i Strandlunds Restaurant den 26. december 2019 kl. 12.00. Læs mere i medsendte. Husk bestilling og bordreservation.

Restaurant Strandlunds menuplan vedlægges for december måned 2019. Læs mere i medsendte menuplaner.

### **Saks og Hammer:**

Tirsdag den 3. december er der Saks og Hammer møde i kælderen, kl. 9.30.

Tirsdag den 10. december kl. 13.00 holdes julefrokost (for tilmeldte).

Herefter holdes juleferie indtil tirsdag den 7. januar 2020.

### **Beboer Svømning:**

Svømmehallen har åbent mandag morgen ml. kl. 6.45-7.45. Alle andre dage er der åbent fra 7.15 – 8.30. Det er et krav, at svømmeområdet det vil sige bassin og omklædningsrum er forladt til de anførte tider. Beboer-svømning på lørdage og søndage - mellem kl. 15.30- 16.45 for beboere, og mellem kl. 16.45-18.00 for beboere **og** beboere med familie. Regler og tider skal overholdes. Ingen voksne eller børn må opholde sig i svømmehalsområdet alene. Man skal have følgeskab af en anden voksen person.

Det er nu muligt for alle Strandlunds beboere at svømme **tirsdag aften kl. 19.45-21.00**. Tiderne skal overholdes, da svømmehallens rensningsanlæg skal have tid til at rense vandet inden brugerne tager det i anvendelse næste morgen.

### **Kunstudstillinger:**

Udstilling af beboernes egne billeder i december måned 2019.  
Der afholdes fernisering tirsdag den 3. december 2019 kl. 12.00.  
Læs mere i medsendte.

### **Rygning på Strandlunds område.**

Husk at rygning i Strandlunds Kollektivboliger ikke er tilladt. Overtrædelse af husordenens rygeregler og regler i øvrigt, er at betragte som overtrædelse af lejekontrakten og kan medføre opsigelse af lejemålet. I øvrigt henledes opmærksomheden på, at rygning i øvrigt for alle beboere på Strandlunds område er tilladt, - men det skal ske med behørig hensyntagen til andre beboere, idet tobaksrøgen ikke må være til gene for andre beboere.

### **Skønhedssalonen tilbyder en lang række forskellige behandlinger.**

Skønhedssalonen – behandling også i eget hjem – *Kontakt Cristina – tlf: 26216181*

### **Gymnastik i Dagligstuen:**

"Gymnastik for ældre" på Strandlund fortsætter. Det foregår hver torsdag i tidsrummet fra 9.00 – 10.00. i Dagligstuen. Undervisningen sker ved afspilning af en DVD. Ønsker du mere information kan du kontakte: Henni V. Hansen tlf. 61864384.

### **Cykelklub Strandlund.**

Der er ikke nyt fra cykelklubben.

### **Vin i Strandlunds Dagligstue:**

Hver tirsdag kl. 14.00 er det muligt for beboerne at mødes i Dagligstuen. På solrige og varme dage benyttes terrassen bag Fællescentret. Interesserede kan møde op og hygge sig med andre beboere. Der vil være mulighed for køb af et glas hvid, eller rødvin. Velkommen til alle.

For evt. spørgsmål ring til Henni tlf. 61 86 43 84.

### **Nytårskur torsdag den 2. januar 2020 kl. 15.00 i Strandlunds Restaurant.**

Traditionen tro afholdes nytårskur i Strandlunds Restaurant, hvor der serveres lidt bobler og lidt kransekage, og der ønskes godt nytår til alle der deltager.

### **Tøjsalg**

Der er ingen tøjsalg i december måned 2019.

### **Strandlunds julearrangement for beboerne**

Fredag den 13. december 2019 kl. 18.00 afholdes julearrangement for Strandlunds beboere i Strandlunds Restaurant. Læs mere i medsendte. Husk betaling og bestilling en torsdag den 10. december 2019.

### **Nye parkeringskort og gæstekort gældende for 2020**

Husk at få hentet de nye parkeringskort der gælder for 2020 på administrationens kontor i åbningstiden.

### **Beboernyt – navnlig om navne:**

**Nye beboere:** Pr. 1. januar 2020 tilflytter:

Jørgen og Birte Unmack Brandt, Strandlund 37.

**Fraflytninger:** Pr. 1. december fraflytter Birthe Therkeldsen Kjær, Strandlund 30.1

**Døde:**

Bodil Winther, Strandlund 68.st.

Tak for den tid vi fik sammen på Strandlund.

**Med venlig hilsen**

**Administrationen**