

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen, formand (SSP)
John Torp Andersen (JA)
Per Transø, (PT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 7. september 2021

Indkaldelse til Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2021

Hermed udsendes indkaldelse til Fællescenterbestyrelsesmøde tirsdag den 21. september 2021 kl. 16.00 i Dagligstuen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F2-2021.(medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af budget 2022 – 2024 samt 10- årsoversigt over planlagte vedligeholdelsesopgaver. Budgettet gennemgås på mødet. Medsendes.
5. Genoptagelse af sag om projekt "Sansehave" og køkken-skærehave som knopskydning til Saks- og Hammer på 2 arealer i parken. Ejeren af nr. 41 indkaldes til mødet, og vil uddybe forslaget samt besvare spørgsmål om projektet. Materiale medsendt. Punktet blev udsat på sidste møde – grundet ejeren af nr. 41 var forhindret i at deltage i mødet.
6. Indførelse af gebyrer (Takstblad) i forbindelse med forskellige administrative opgaver, så som rykning for husleje, fællesudgifter mv., og levering af ydelser fra administrationen til Strandlunds beboere.
7. Etablering af cykelskur, genoptagelse af punktet fra sidste møde.
8. Fastsættelse af næste møde.
9. Eventuelt.

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

Med venlig hilsen
På formandens vegne
Eric Tingleff

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 28. maj 2021.

Mødet blev afviklet via Teams. Formanden deltog digitalt.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2021.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 27. maj 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F1-2021. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Drøftelse af projekt "Sansehøve" og køkken-skærehøve som knopskydning til Saks- og Hammer på 2 arealer i parken. Ejeren af nr. 41 indkaldes til mødet, og vil uddybe forslaget samt besvare spørgsmål om projektet. Materiale medsendt.
5. Efter henstilling fra Politiet er "bumpene" blevet fjernet i både nord- og syd gade. Punktet medtages med henblik på genetablering af "bump" monteret efter Trafikministeriets forskrifter til efterfølgende samtykke fra Politiet.
6. Etablering af cykelskur, genoptagelse af punktet med henblik på placering og løsning.
7. Fastsættelse af næste møde.
8. Eventuelt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F1-2021.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren uddybede et punkt fra beboerinformation for maj måned 2021. I forrige nummer af Beboerinformation blev det oplyst, at en af Strandlunds beboere har meldt Strandlund til Politiet vedrørende "ulovlige bump". Det var således Politiet præsenterede sagen, da de henvendte sig til administrationen. Efterfølgende har Politiet oplyst, at beboeren ikke har anmeldt Strandlund direkte til Politiet, men sendte sin anmeldelse til Gentofte kommune der sendte den videre til Politiet som er rette myndighed i den slags sager.

Eric oplyste, at affaldssorterings ordningen fra Gentofte kommune er udsat nogle måneder. Der vendes tilbage, når forslag til en ordning er klar til behandling.

Eric oplyste, at administrationen er i gang med undersøgelser af mulighederne for etablering af lade stationer på Strandlund. Firmaet "Clever" har fremsendt et materiale som der bliver set nærmere på. Bestyrelsen mener at etableringen skal afvente Gentofte kommunes stillingtagen til parkeringsforholdene ved Strandvejen. Der arbejdes i den mellemliggende tid videre med forslaget.

Eric nævnte, at husleje- og fællesudgifts- restancer er forøget betydeligt efter indførelse af afregning af forbrugsafgifter, el, vand og varme. Det har givet en større arbejdsbyrde i administrationen. Derfor ønskes indført et "Takstblad" der giver overblik over, gebyrer som f.eks. rykning for husleje eller fællesudgifter vil koste. Forslag til "Takstblad" udarbejdes til næste behandling på næste møde i Fællescentrets bestyrelse.

Eric gav udtryk for et ønske om at holde kontoret lukket for fremmøde (ikke telefoner) 1 dag om ugen for at få mere tid til i fred og ro at foretage sagsbehandling på kontoret.

Det blev aftalt, at det iværksættes efter sommerferien og Eric orienterer beboerne gennem Beboerinformation.

4. Drøftelse af projekt "Sansehøve" og køkken-skærehøve som knopskydning til Saks- og Hammer på 2 arealer i parken. Ejeren af nr. 41 indkaldes til mødet, og vil uddybe forslaget samt besvare spørgsmål om projektet. Materiale medsendt.

Lisbeth Frey fra nr. 41 har meldt afbud til mødet, idet hun ikke kunne få fri fra sit arbejde. Hun ønsker at deltage på et senere tidspunkt.

Bestyrelsen besluttede at udsætte sagen til næste møde i Fællescentrets bestyrelse, hvor Lisbeth igen indkaldes.

5. Efter henstilling fra Politiet er "bumpene" blevet fjernet i både nord- og syd gade. Punktet medtages med henblik på genetablering af "bump" monteret efter Trafikministeriets forskrifter til efterfølgende samtykke fra Politiet.

Efter en længere drøftelse besluttede bestyrelsen at genetablere "bumpene" i vejens fulde bredde og de samme steder som tidligere "bump" var placeret. Der indkøbes nye "bump" med reflex der er typegodkendt, og der udarbejdes en skitse over placeringen. Når Politiet har givet sit samtykke igangsættes arbejderne.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

6. Etablering af cykelskur, genoptagelse af punktet med henblik på placering og løsning.

Bestyrelsen drøftede muligheder, uden det dog gav en løsning. Det blev herefter besluttet, at administrationen og bestyrelsesrepræsentanter genoptager sagen over for ejeren i nr. 87, idet gavlen på denne bolig findes som den bedste løsning.

7. Fastsættelse af næste møde.

Nyt møde blev aftalt til mandag den 20. september 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

8. Eventuelt.

Der savnes en el-kontakt ved bagindgangen til køkkenet.
Opfølgning på omlægning på LED lys på Strandlund
Modernisering af møblerne i Foyeren.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff

**Den selvejende institution Fællescentret
Strandlund**

CVR-nr. 13 66 87 01

Budget for perioden 2022-2024

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Budgetforudsætninger	1
Driftsbudget 2022/2024	2
Noter til driftsbudget for 2022/2024	3-5
Kommentarer til budget 2022/2024	6
Nøgletal	6

Budgetforudsætninger:

Generelt

Omkostningerne er i budgetperioden individuelt vurderet under hensyntagen til den enkelte omkostningsarter.

Løn

Lønnen er i budgetperioden reguleret således:

Alle ændringer i personalesammensætningen er indregnet i budgettet, der er taget højde for overenskomstmæssige stigninger.

Der er afsat løn til 2,0 medarbejdere i Administrationen og 5 ansatte i Teknisk Afdeling.

Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.

Udgifterne har tidligere været meget svingende fra år til år. Det fremgår af 10-års vedligeholdelsesplanen hvilke planer der påtænkes udført i perioden.

Rengøring og snerydning m.v.

Snerydning er hensat ud fra en normal vinter. Posten har minimal betydning.

Køkkenkontrakt

Der er indregnet husleje for køkken og indtægter for arrangementer i 2022-2024 budgettet.

Hensættelser

Hensættelserne til teknisk installationer omfatter investeringer i renovering af affaldssorteringsområder, kloak og lignende. Se medsendte 10-årsoversigt med de enkelte projekter.

Indtægter

Det generelle tilskud fra Gentofte Kommune samt leje af Plejecentralen er indregnet med stigningen i nettoprisindekset. Der er ikke tale om stigninger fra 2021 til 2022.

Indtægterne i Teknisk afdeling er i 2022 er uændret i forhold til 2021.

Betaling for brug af svømmehallen er ens for alle brugere. Der afregnes nu 535,- kr. i timen. Det svarer til markedsprisen - som andre tilsvarende tilbud koster. Motionsrummet koster 75,- pr. time.

Restauranten

Spisebilletter er indarbejdet med uændrede vilkår i forhold til 2021.

Strandlunds 40 års jubilæum

Der er i 2022 afsat 125. t. kr. til fejring af Strandlunds 40 års jubilæum.

Driftsbudget for 2022 - 2024

	Note	Budget 2024 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Vaskeri		65	65	65	65
Forpagtningsafgift		0	0	0	0
Fællescenterindtægter	7	2.053	2.015	2.010	2.010
Diverse indtægter		2.118	2.080	2.075	2.075
Tilskud til renholdelse af veje		0	0	0	0
Almindelig driftstilskud		900	895	900	890
Huslejeindtægt Plejecentralen		429	427	425	425
Driftstilskud og huslejeindtægter		1.329	1.322	1.325	1.315
Indtægter, i alt		3.447	3.402	3.400	3.390
Lønudgifter		3.650	3.600	3.545	3.545
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	1	457	439	415	395
Svømmehal, vedligeholdelse m.m.	2	140	140	140	140
Rengøring og snerydning m.v.	3	152	151	150	150
Skatter, afgifter og forsikring	4	472	462	450	450
Opvarmning		430	380	390	415
El		320	275	275	300
Kontorhold incl. Gebyrer		170	170	240	200
Beboerudgifter	5	342	336	330	330
Revision		47	47	42	42
Revision, regulering tidligere år		0	0	0	0
Konsulentbistand			0	0	0
Hensættelser	6	1.444	1.441	1.405	1.405
Viderebetaling af tilskud til hjælp i rest.		0	0	0	0
Udgifter		7.624	7.441	7.382	7.372
Renteindtægter		0	0	0	0
Renteudgift af kreditforeningslån		0	0	0	0
Afskrivning på svømmehal		-130	-130	-130	-130
Renter og afskrivninger		-130	-130	-130	-130
Underskud til fordeling		-4.307	-4.169	-4.112	-4.112
Ejerlejlighedsforeningen 66/210	66	-1.354	-1.310	-1.292	-1.292
Kollektivboliger 144/210	144	-2.953	-2.859	-2.820	-2.820
	210	-4.307	-4.169	-4.112	-4.112

Noter

	Budget 2024 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1. Vedligeholdelse og anskaffelser m.v.				
Køkkeninventar	5	5	5	5
Diverse småanskaffelser	5	5	5	5
Diverse reparationsudgifter m.v.	40	35	30	30
Inventar	50	45	40	40
Vedligeholdelse af park m.m.	80	80	80	60
Vedligeholdelse af park m.m. i alt	80	80	80	60
Elevatorer, service m.v.	20	20	20	20
Tagrende- og kloakvedligeholdelse	12	11	10	10
Reparationsmaterialer	65	65	60	60
Havemaskiner, drift og vedligeholdelse	105	102	100	100
Serviceeftersyn m.v., vaskemaskiner	20	15	10	10
Reparation af pumper og ventilatorer	40	39	35	35
Diverse reparationer, el og bygning m.v.	65	62	60	60
Vedligeholdelse af teknik og bygninger	327	314	295	295
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	457	439	415	395
2. Svømmehal, vedligeholdelse m.v.				
Vedligeholdelse, vandteknik	40	40	40	40
Materialer m.v.	100	100	100	100
Svømmehal, vedligeholdelse m.v., i alt	140	140	140	140
3. Rengøring, snerydning m.v.				
Rengøringsartikler	40	40	45	45
Leje af gulvmåtter	35	35	33	33
Rengøring af containere	12	11	10	10
Fjernelse af papiraffald	5	5	5	5
Snerydning og diverse	60	60	57	57
	152	151	150	150

Noter

	Budget 2024 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
4. Skatter, afgifter og forsikringer				
Ejendomsskat	222	220	220	220
Vand- og vandledningsafgift	140	135	125	125
Renovation				
Ejendomsforsikring vedrørende Centret	110	107	105	105
Diverse udgifter	0	0	0	0
Skatter, afgifter og forsikringer, i alt	472	462	450	450
5. Beboerudgifter				
Beboeraktiviteter	50	50	50	50
Vaskemidler	15	15	15	15
Telefonautomat	0	0	0	0
Aviser, blomster m.m.	57	56	55	55
Restaurant Strandlund	210	205	200	200
Diverse	10	10	10	10
Beboerudgifter, i alt	342	336	330	330
6. Hensættelser				
I henhold til lejelovens principper er henlagt følgende beløb:				
Indvendig vedligeholdelse 1.300 m ²	61	59	57	57
Udvendig vedligeholdelse 1.635 m ²	103	102	98	98
	164	161	155	155
Yderligere hensættelser:				
Tekniske installationer	1.000	1.000	1.000	1.000
Renovering i henhold til bestyrelsesbeslutning	0	0	0	0
Hensat til renovering svømmeområdet	50	50	150	150
Havemaskiner	140	140	30	30
Køkkeninventar	30	30	30	30
Inventar	60	60	40	40
	1.280	1.280	1.250	1.250
I alt	1.444	1.441	1.405	1.405

Noter

	Budget 2024 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
7. Fællescenter indtægter				
Blå mænd opgaver	750	750	750	750
Restaurant forpagtning	128	125	120	120
Leje af svømmehallen	1.175	1.140	1.140	1.140
Andet	0	0	0	0
	2.053	2.015	2.010	2.010

Kommentarer til budgettet:

Underskuddet i Fællescentret forventes i årene 2022-2024 at bevæge sig omkring 4,1 mio.kr.til 4.3 mio.kr.

Underskuddet i år 2021 forventes at blive 4,1 mio. kr.

Budgettet er udarbejdet for perioden 2022 til 2024 og tilrettet med viden fra år 2021, samt regnskab 2020.

Budget 2022 er reguleret for pris- og lønfremskivning, og har fortsat samme udgiftsniveau som 2021 Hovedårsagen til at udgiftsniveauet kan fastholdes som i 2021 skyldes at udgifterne til varme og el er faldet, hvisket har givet en mindreudgift, som har dækket merudgifter på andre områder.

I 2022 planlægges større renoveringsopgaver i Fællescentret.

Der er afsat 0,25 mio. kr. til renovering af badefaciliteterne

Der er afsat 0,5 mio. kr. til renovering af toiletter i foyeren

Der er afsat 0,5 mio.kr. til udskiftning af forsyningsledninger til boligerne

Der er afsat 0,1 mio. kr. til træfældning, og haveplan

Der er afsat 0,2 mio. kr. til opretning af belægninger

Der er afsat 0,1 mio. kr. til istandsættelse af nuværende møbler i foyeren.

Endelig er der afsat 0,25 mio. kr. til ombygning af affaldsrum (10 stk.)

Alle udgifter påtænkes afholdt indenfor det godkendte budget for 2022.

Takster administration Strandlund

Påkravsgebyr	287 kr. (takst 2021)
Indgåelse af afdragsordningen pr. ordning	250 kr.
Hvis afdragsordningen ikke overholdelse	250 kr.
Advokatgebyr ved restance af husleje ect.	500 kr.
udskrift af forbrugsregnskaber (ud over de 2 årlige)	145 kr.
Udskrifter fra Unik (f.eks. til boligstøtte ect.)	145 kr.

Andre nye takster:

Gentagne gange unødvendige udkald af "blå mænd" 145 kr.

(Beboer vil blive oplyst om dette ved henvendelse til kontoret)

