

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen, formand (SSP)
John Torp Andersen (JA)
Per Transø, (PT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Lise Foss Nielsen
Kenneth Madsen (KSA)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 6. oktober 2020

Indkaldelse til Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2020

Hermed udsendes indkaldelse til Fællescenterbestyrelsesmøde mandag den 26. oktober 2020 kl. 16.00 i Dagligstuen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F2-2020.(medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Ønske fra beboere i ejerboligerne om opsætning af hegn eller kæde mellem petanquebanerne og parken.
5. Ønske fra beboere i ejerboligerne om opførelse af cykelhalvtag i sydgaden mod Sundvænget.
6. Beregningsgrundlag for varmeberegning – ”korrektion for yderligt beliggende boliger” medtages til drøftelse og endelig stillingtagen.
7. Forslag fra John Torp Andersen om etablering af LED-lys på hele Strandlund.
8. Ressourceforbrug – Strandlunds fællescenter.
9. Fastsættelse af næste møde.
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
På formandens vegne
Eric Tingleff

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT)næstformand
Eric Tingleff(ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Lise Foss Nielsen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Kenneth Madsen (KSA)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 11.september 2020.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2020.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 10. september 2020 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F1-2020.(medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører,
4. Behandling og godkendelse af budget 2021 – 2023 med tilhørende 10- års vedligeholdelsesplan, der er medsendt.
5. Drøftelse af forbrugsregnskaber for 2020, el- vand og varmeregnskaber ressourcer i den forbindelse mv.
6. Ny dato for afholdelse af Strandlunds 40- års jubilæum
7. Beboer har fremsendt ønske om en trivsels/ tilfredshedsundersøgelse i form af udsendt spørgeskema til alle på Strandlund
8. Fastsættelse af næste møde.
9. Eventuelt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F1-2020.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren orienterede kort om en beboersag i Kollektivboligerne.

Eric orienterede herefter om svømmehallen og manglende indtægter grundet lukning som følge af corona virus. De manglende indtægter drejer sig om 2. kvartal 2020 som anslået udgør ca. 200 t. kr. Restauranten har på samme måde været lukket og dermed ikke haft arrangementer der har givet Strandlund en indtægt. Den manglende indtægt skønnes til 20 t. kr. Der er taget højde for disse manglende indtægter, idet der er holdt tilsvarende tilbage på driftsudgifter, således at regnskabet balancerer. I øvrigt er der også regnet på hvor meget støtte der ville kunne søges i hjælpepakkerne, der er oprettet i forbindelse med corona. Beløbet er dog ganske beskedent, når det kommer til stykket, og da der tilmed er en væsentlig risiko for, at en eventuel støtte skal betales tilbage senere på året, er det besluttet ikke at bruge kræfter på en bureaukratisk søgeproces.

Eric orienterede om, at der sker udskiftning af det sidste gamle ventilations anlæg i Fællescentret som er udslidt.

Udgifterne til dette er indtjent over 3 år grundet langt mindre strømforbrug.

Endelig orienterede Eric om varmebekendtgørelsen der bl.a. beskriver, at der i forbindelse med installation af varmemålere skal ydes kompensation for lejligheder der er beliggende i gavlene af bygningerne. Elselskabet Verdo har foretaget beregninger for denne kompensation. Beregningerne vil blive gennemgået, drøftet og behandlet i kommende møde i Fællescentret, til endelig vedtagelse.

4. Behandling og godkendelse af budget 2021-23 med tilhørende 10-årsvedligeholdelsesplan, der er medsendt.

Eric gennemgik budgettet konto for konto, og redegjorde for budgetgrundlaget. 10-års vedligeholdelsesplanen blev på samme måde gennemgået. Der blev undervejs stillet spørgsmål som blev besvaret.

Bestyrelsen godkendte herefter budgettet og den tilhørende 10- årsplan.

5. Drøftelse af forbrugsregnskaber for 2020, el- vand og varmeregnskaber ressourcer i den forbindelse.

Eric redegjorde for den store nye opgave der handler om udfærdigelse af anslået 750 forbrugsregnskaber pr. år incl. Det er en ny opgave som kræver nogle ressourcer. Dette blev drøftet, og det blev aftalt, at sagen bliver belyst med henblik på senere behandling i bestyrelsen.

6. Ny dato for afholdelse af Strandlunds 40- års jubilæum.

Punktet blev drøftet og efter en længere drøftelse blev det besluttet, at jubilæet afholdes maj/ juni 2022 idet det kræver planlægning, og svalegange mv. er færdiggjort på dette tidspunkt, så Strandlund fremstår pænt og ryddet for arbejdsmaskiner, containere mv.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

7. Beboer har fremsendt ønske om en trivsels/ tilfredshedsundersøgelse i form af udsendt spørgeskema til alle på Strandlund.

Bestyrelsen finder det ikke interessant at foretage en sådan undersøgelse. Beboerne på Strandlund har mulighed for at tilegne sig viden mv. på Strandlunds hjemmeside, og i øvrigt skrive til administration og bestyrelser – hvis der er behov. Det er bestyrelsens opfattelse at der generelt er stor tilfredshed blandt beboerne på Strandlund.

8. Fastsættelse af næste møde.

Der aftales nyt møde mandag den 26. oktober 2020 kl. 16.00 i Dagligstuen.

9. Eventuelt.

Per nævnte, at han har modtaget 2 skrivelser fra 2 ejere der kommer på næste møde i Fællescentret, idet de skal behandles der.

Per nævnte, at ejer i nr. 99 har henvendt sig angående en udvidelse af terrassen mod Nordgaden. Per orienterede ejeren om Fællescentrets tidligere trufne beslutning om at dette ikke er muligt. Bestyrelsen besluttede at fastholde tidligere trufne beslutning.

John ønsker punkt på næste dagsorden om etablering af LED lys på hele Strandlunds område, for at spare energi.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING D. 17. SEPT.

Vi har et stort ønske om at få sat en tydeligere markering af det private område op, i form af et hegn eller kæde.

Det er især mellem petanque banerne og parken, som tiltrækker mange uvedkommende på vej til stranden.

Det gælder både med cykler og løse hunde, og ved påtale, får man ubehøvede svar.

Med venlig hilsen,

Ellen og Ole Andersen

Strandlund 17

Ejerforeningen Strandlund.

31.08.2020

Att. Per Transø.

Cykelhalvtag - Forslag til generalforsamlingen torsdag den 17.09.2020

Vi oplever, at der er dårlige parkeringsforhold for cykler på Strandlund. Der er til betjening af hele Sydgaden, hvor vi bor i nr. 39, kun 5 ikke overdækkede cykelstativer. Af og til er der plads, men ofte må vi finde alternativ parkering for vores 2 cykler.

Derfor anmoder vi generalforsamlingen om at få etableret et cykelhalvtag f.eks på arealet mellem P-pladserne og skellet ind mod Sundvængets rækkehuse ca. ud for passagen mellem nr. 52 og 54. (Se vedlagte skitse S1) Der er ca. 5 m. mellem P-arealet og skellet og ingen træer i det pågældende område. Det bruges pt. hovedsageligt til opgravet jord og flis. Et cykelhalvtag på 9 x 2.50 m. med tegltag og bræddebeklædning på tre sider vil have plads til 17-18 cykler. Et sådant cykelhalvtag skulle kunne etableres for et beløb af størrelsesordenen 70.000 kr. Hertil kommer udgifter til belægning, tagafvanding m.v. Adgangen for cykler til halvtaget vil kræve, at der inddrages en P-plads til formålet. Såfremt der kan skabes interesse og tilslutning til projektet, hvad vi tror og håber på, bør der først udføres et skitseprojekt med prisoverslag.

Med venlig hilsen

Lisbet og Sven Tovborg Jensen.

Tlf: 21403455

SKITSE S1

Sag	STRANDLUND	Sag nr.	Side af
Emne	CYKELHALVTAG	Kontrol	Init/Div.
CA. 1:200 MÅL 1 M.		Dato	Dato



