

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

CVR-nr. 35 60 32 98

Regnskab for perioden 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2021.	6
Balance pr. 31. dec. 2021	7
Noter	8-10

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 35 60 32 98
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Per Transø	Formand
John Torp Andersen	Næstformand
Ulla Høst	
Connie Rudebeck	
Jesper Thomsen	

Forretningsfører

Eric Tingleff

Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Knud Højgårds Vej 9
2860 Søborg.

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021 for Ejerlejlighedsforeningen

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerlejlighedsforenings vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af ejerlejlighedsforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2021

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Charlottenlund, den 28.02.2022

Forretningsfører

Eric Tingleff

Bestyrelse

Per Transø
Formand

John Torp Andersen
Næstformand

Ulla Høst

Connie Rudebeck

Jesper Thomsen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund for regnskabsåret 01.01 2021 – 31.12.2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2021. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en

REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 28.02.2022

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr nr. 32895468

Louise Corneliussen
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder, samt ejerlejlighedsforeningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om beløb er indgået n i regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse er opsparing til fremtidig vedligeholdelse af ejendom m.v.

Resultatopgørelse for	perioden 1/1 - 31/12-2021.	Budget		
		1/1 -31/12 2021 t.kr.	2021 t.kr. Ikke revideret	1/1 -31/12 2020 t.kr.
	Note			
Indbetalte kontingenter		-2.412	-3.200	-2.414
Indtægter		-2.412	-3.200	-2.414
Udgift til Fællescenter	1	1.292	1.292	1.292
Vand		0	238	0
Varme, regulering tidligere år		-55	525	0
Forsikring		59	65	62
Renovation, afgift		111	110	105
Revision incl. regulering tidligere år		14	19	22
Advokat		0	0	0
Mødeudgifter m.v.		22	24	25
Diverse		15	5	17
Udgifter		1.458	2.278	1.523
Resultat før renter og hensættelser		-954	-922	-891
Renter		0	0	0
Hensættelser	3,4,5	954	1.419	891
Årets resultat		0	497	0
Resultatdisponering				
Årets resultat foreslås anvendt således:				
Overført til reguleringskonto for kontingent- betaling		0	497	0

Balance pr. 31. dec. 2021

	Note	1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2020 t.kr.
Igangværende forsikringsager		33	0
Forudbetalte omkostninger		31	36
Tilgodehavender		64	36
Bankbeholdning		847	1.603
Likvide beholdninger		847	1.603
Omsætningsaktiver		911	1.639
Aktiver		911	1.639
Hensat til udvendig vedligeholdelse	2	154	720
Hensat til selvrisko på forsikring	3	17	17
Hensat til ekstraordinære udgifter	4	552	363
Hensættelser		723	1.100
Forudmodtaget fællesbidrag		4	4
Uafsluttede vand og varmeregnskaber		151	0
Skyldige omkostninger		33	535
Kortfristet gæld		188	539
Passiver		911	1.639
Forpligtelser	5		

Note 1. Fællescenterregnskabets resultatopgørelse**Indtægter og udgifter i Fællescentret**

	Budget		1/1 -31/12 2020 t.kr
	1/1 -31/12 2021 t.kr	1/1 -31/12 2021 t.kr. Ikke revideret	
1. Andel i Fællescentret			
Vaskeri	69	65	54
Forpagtningsafgift	24	0	22
Fællescenterindtægter	1.420	2.010	1.989
Diverse indtægter	1.513	2.075	1.579
Almindeligt driftstilskud	880	890	889
Huslejeindtægt Plejecentralen	425	425	425
Driftstilskud og huslejeindtægter	1.305	1.315	1.314
Indtægter, i alt	2.818	3.390	2.893
Lønudgifter	3.024	3.545	3.378
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	297	395	397
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	224	140	63
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	138	150	122
Skatter, afgifter og forsikring	558	450	312
Opvarmning	376	415	406
Vand	54	0	0
El	339	300	320
Kontorhold	299	200	232
Beboerudgifter	205	330	182
Revision, incl. regulering tidligere år	46	42	33
Vedligehold og hensættelser	1.370	1.405	1.560
Udgifter, i alt	6.930	7.372	7.005
Afskrivning på svømmehallen	0	-130	0
Renter og afskrivninger	0	-130	0
Underskud til fordeling	4.112	4.112	4.112
Ejerlejlighedsforeningen 66/210 (se side 6)	1.292	1.292	1.292
Kollektivboliger 144/210	2.820	2.820	2.820
	4.112	4.112	4.112
Overført til næste år	0	0	0

Noter

	1/1 -31/12 2021 t.kr	1/1 -31/12 2020 t.kr.
2. Hensat til udvendig vedligeholdelse		
Saldo 01.01	720	720
Anvendt af tidligere års hensættelser	-565	0
	155	720
Udvendig vedligeholdelse		
Forbrug i året jf. nedenstående	1.519	702
Anvendt af tidligere års hensættelser/ hensat i året	-565	0
	954	702
Specifikation af forbrug	2021	2020
Tagrender og trug	1226	509
Udvendige skader på murværk	7	6
Betonreparationer/ murkroner	107	6
Belægninger på altaner	43	0
Nye rør i boligerne	68	23
Maling af altanrækværker	0	80
Rensning af everlitetage og tagrender	5	5
Diverse forbrug i året	63	73
	1519	702
3. Hensat til selvrisko på forsikring		
Saldo 01.01.	17	17
Hensat i året	0	0
	17	17
Forbrug i året	0	0
Hensættelser i alt	17	17
4. Hensat til ekstraordinære udgifter		
Hensat 01.01.	552	363
Hensat i året	0	189
Forbrug i året	0	0
Hensættelser i alt	552	552
5. Forpligtelser		
Ingen aktuelle.		