

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

CVR-nr. 35 60 32 98

Regnskab for perioden 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2022.	6
Balance pr. 31. dec. 2022	7
Noter	8-10

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 35 60 32 98
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Per Transø	Formand
John Torp Andersen	Næstformand
Ulla Høst	
Connie Rudebeck	
Jesper Thomsen	

Forretningsfører

Eric Tingleff

Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Knud Højgårds Vej 9
2860 Søborg.

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2022 for Ejerlejlighedsforeningen

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerlejlighedsforenings vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af ejerlejlighedsforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2022

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Charlottenlund, den

Forretningsfører

Eric Tingleff

Bestyrelse

Per Transø
Formand

John Torp Andersen
Næstformand

Ulla Høst

Connie Rudebeck

Jesper Thomsen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund for regnskabsåret 01.01 2022 – 31.12.2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2022. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr nr. 32895468

Louise Corneliussen
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder, samt ejerlejlighedsforeningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om beløb er indgået n i regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse er opsparing til fremtidig vedligeholdelse af ejendom m.v.

Resultatopgørelse for	perioden 1/1 - 31/12-2022.	Budget			
		Note	1/1 -31/12 2022 t.kr.	1/1-31/12 2022 Ikke revideret	1/1 -31/12 2021 t.kr.
Indbetalte kontingenter			-2.409	-2.414	-2.414
Indtægter			-2.409	-2.414	-2.412
Udgift til Fællescenter	1		1.292	1.292	1.292
Vand			0	0	0
Varme, regulering tidligere år			0	-55	-55
Forsikring			55	65	59
Renovation, afgift			114	110	111
Revision incl. regulering tidligere år			19	19	14
Advokat			0	0	0
Mødeudgifter m.v.			30	24	22
Diverse			8	5	15
Udgifter			1.518	1.460	1.458
Resultat før renter og hensættelser			-891	-954	-954
Renter			0	0	0
Hensættelser	2,3,4		891	954	954
Årets resultat			0	0	0
Resultatdisponering					
Årets resultat foreslås anvendt således:					
Overført til reguleringskonto for kontingent- betaling			0	0	0

Balance pr. 31. dec. 2022

	Note	1/1 -31/12 2022 t.kr.	1/1 -31/12 2021 t.kr.
Igangværende forsikringsager		0	33
Forudbetalte omkostninger		35	31
Tilgodehavender		35	64
Bankbeholdning		1.451	847
Likvide beholdninger		1.451	847
Omsætningsaktiver		1.486	911
Aktiver		1.486	911
Hensat til udvendig vedligeholdelse	2	537	154
Hensat til selvrisko på forsikring	3	17	17
Hensat til ekstraordinære udgifter	4	552	552
Hensættelser		1.106	723
Forudmodtaget fællesbidrag		7	4
Uafsluttede vand og varmeregnskaber		167	151
Mellemregning Fællescenter		183	0
Skyldige omkostninger		23	33
Kortfristet gæld		380	188
Passiver		1.486	911

Note 1. Fællescenterregnskabets resultatopgørelse**Indtægter og udgifter i Fællescentret**

	Budget		1/1 -31/12 2021 t.kr
	1/1 -31/12 2022 t.kr	1/1 -31/12 2022 t.kr. Ikke revideret	
1. Andel i Fællescentret			
Vaskeri	71	65	69
Forpagtningsafgift	17	0	22
Fællescenterindtægter	1.823	2.010	1.989
Diverse indtægter	1.911	2.075	1.513
Almindeligt driftstilskud	923	900	880
Huslejeindtægt Plejecentralen	425	425	425
Driftstilskud og huslejeindtægter	1.348	1.325	1.305
Indtægter, i alt	3.259	3.400	2.818
Lønudgifter	3.381	3.545	3.024
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	493	415	297
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	59	140	224
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	461	150	138
Skatter, afgifter og forsikring	300	450	558
Opvarmning	353	390	376
Vand	0	0	54
El	397	275	339
Kontorhold	260	240	299
Beboerudgifter	329	330	205
Revision, incl. regulering tidligere år	42	42	46
Vedligehold og hensættelser	1.296	1.535	1.370
Udgifter, i alt	7.371	7.512	6.930
Afskrivning på svømmehallen	0	0	0
Renter og afskrivninger	0	0	0
Underskud til fordeling	4.112	4.112	4.112
Ejerlejlighedsforeningen 66/210 (se side 6)	1.292	1.292	1.292
Kollektivboliger 144/210	2.820	2.820	2.820
	4.112	4.112	4.112
Overført til næste år	0	0	0

Noter

	1/1 -31/12 2022 t.kr	1/1 -31/12 2021 t.kr.
2. Hensat til udvendig vedligeholdelse		
Saldo 01.01	154	720
Årets hensættelse	383	-566
	537	154
Udvendig vedligeholdelse		
Forbrug i året jf. nedenstående	508	1.519
Årets hensættelser/ hensat i året	383	-566
	891	953
Specifikation af forbrug	2022	2021
Tagrender og trug	322	1226
Udvendige skader på murværk	45	7
Betonreparationer/ murkroner	8	107
Belægninger på altaner	19	43
Nye rør i boligerne	0	68
Maling af altanrækværker	56	0
Rensning af everlitetage og tagrender	8	5
Diverse forbrug i året	50	63
	508	1519
3. Hensat til selvrisiko på forsikring		
Saldo 01.01.	17	17
Hensat i året	0	0
	17	17
Forbrug i året	0	0
Hensættelser i alt	17	17
4. Hensat til ekstraordinære udgifter		
Hensat 01.01.	552	552
Hensat i året	0	0
Forbrug i året	0	0
Hensættelser i alt	552	552
5. Forpligtelser		
Ingen aktuelle.		