

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 22. september 2021.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2021.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 21. september 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F2-2021. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af budget 2022 – 2024 samt 10- årsoversigt over planlagte vedligeholdelsesopgaver. Budgettet gennemgås på mødet. Medsendes.
5. Genoptagelse af sag om projekt "Sansehave" og køkken-skærehave som knopskydning til Saks- og Hammer på 2 arealer i parken. Ejeren af nr. 41 indkaldes til mødet, og vil uddybe forslaget samt besvare spørgsmål om projektet. Materiale medsendt. Punktet blev udsat på sidste møde – grundet ejeren af nr. 41 var forhindret i at deltage i mødet.
6. Indførelse af gebyrer (Takstblad) i forbindelse med forskellige administrative opgaver, så som rykning for husleje, fællesudgifter mv., og levering af ydelser fra administrationen til beboerne mfl.d
7. Etablering af cykelskur, genoptagelse af punktet fra sidste møde.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

8. Fastsættelse af næste møde.

9. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F2-2021.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Eric orienterede om Gentofte kommunes udmelding om, at Saks - og Hammers lokaler ikke må tages i brug før der er skabt flugtveje der er godkendt af myndighederne. Administrationen har derfor sat en undersøgelse i gang med henblik på at få overblik over omkostningerne ved at få etableret flugtveje der kan godkendes af myndighederne, og en godkendelse af lokalernes anvendelse i øvrigt.

Eric fortsatte med orientering om planerne for ansættelse af en serviceteknikerelev. Det viser sig at omkostningerne er større end der blev stillet i udsigt då overvejelserne om ansættelse fandt sted. Derfor er interessen ikke længere til stede.

Administrationen retter henvendelse til Gentofte kommune med henblik på at få belyst reglerne for indretning og opsætning af 2 ladepladser på arealet der er beliggende ud for Strandlund nr. 2 mod Strandvejen. Der vendes tilbage når svar foreligger.

Gentofte kommune har indført ny affaldssorteringsordning der skal igangsættes nu. Der uddeles den 23. september 2021 grønne spande og grønne plastposter til alle beboere på Strandlund. Der vedlægges regler for anvendelse af disse spande. Spandene er til grønt køkkenaffald og madrester. Når spandene er udleveret bliver de taget i brug. Der opstilles i affaldsrummene på Strandlunds som noget nyt en beholder hvori det grønne affald skal hældes i.

Herudover skal ordningen udbygges således at der fremtidigt skal sorteres i 11 affaldsarter. Derfor skal nuværende affaldsrum ombygges.

I den forbindelse indkaldes der til et beboermøde hvor der orienteres om planerne for den nye ordning. Beboermøde afholdes i oktober måned 2021.

Der er sket ny skade på glasoverdækningen i Nord gaden. City container har påkørt taget og beskadiget det. Skader udbedres hurtigst muligt. Der overvejes foranstaltninger opsat, der sikrer at den type skader fremtidigt undgås.

Bumpene i de indre gader er nu genetableret i vejens fulde bredde, og placeret de samme steder som før, og nu godkendt af myndighederne og Politiet.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

4. Behandling og godkendelse af budget 2022 – 2024 samt 10 – års oversigt over planlagte vedligeholdelsesopgaver. Budgettet gennemgås på mødet. Medsendes.

Eric gennemgik det udsendte budget for 2022 – 2024. Det drøftedes hvorledes regnskabet for 2021 forventes at falde ud grundet covid 19 og de deraf følgende nedlukninger – herunder af svømmebassinet på Strandlund. Eric oplyste hertil, at de manglende indtægter for svømmebassinet bliver kompenseret af nedsat brug af driftsudgifter der hvor det har været muligt, således at resultatet forventes at balancere nogenlunde.

Der er tale om et godt budget 2022 – 2024 med tilhørende 10- årsplan. Dette blev godkendt.

5. Genoptagelse af sag om projekt "Sansehave" og køkken-skærehave som knopskydning til Saks - og Hammer på 2 arealer i parken. Ejeren af nr. 41 indkaldes til mødet, og vil uddybe forslaget samt besvare spørgsmål om projektet. Materiale medsendt. Punktet blev udsat på sidste møde – grundet ejeren af nr. 41 var forhindret i at deltage.

Lisbeth Frey fra nr. 41 og Anne Marie Mortensen fra nr. 45 mødte op til mødet. De redegjorde for planerne om at få tilladelse til at etablere en samtale have med krydderurter mv. som skal kunne benyttes af alle Strandlunds beboere. De har ønske om at udvide gruppen med yderligere 2 personer der skal medvirke til gennemførelse af planerne. De kunne tænke sig en placering i parken ved gavlen af nr.138 hvor der skulle opsættes et antal højbede med krydderurter og blomster, som beboerne kan benytte.

Bestyrelsesrepræsentanterne opfordrede til at overveje anden placering, f.eks. ved Fællescentrets terrasse mod parken, hvor der er mulighed for at tappe vand.

De to fremmødte oplyste, at de vil indkalde en repræsentant fra Gentofte kommune (de kunne ikke huske hendes navn) til en orientering til Strandlunds beboere den 12. oktober 2021 kl. 16.00 i Dagligstuen hvor der bliver fortalt om biodiversitet og sansehaver mv.

De vil selv indkalde beboerne til dette møde.

Fællescentrets bestyrelse besluttede at tilbyde repræsentanterne til at deltage i kommende beboermøde for alle Strandlunds beboere i Restauranten hvor de kan redegøre for deres planer. Det vil medvirke til afklaring af hvor stor interessen for etablering af en sådan have er, og dermed om der skal arbejdes videre med planerne. De blev samtidig opfordret til at gøre sig tanker om økonomien i projektet, og hvorledes denne skaffes.

6. Indførelse af gebyrer (Takstblad) i forbindelse med forskellige administrative opgaver, så som rykning for husleje, fællesudgifter mv. og levering af ydelser fra administrationen til Strandlunds beboere.

Eric redegjorde for baggrunden for nødvendigheden af indførelse af et Takstblad.

Administrationen anvender i stigende grad tid på administration af beboere der ikke betaler husleje mv. samt beboere der ønsker opgaver udført i et omfang der er meget stort.

Takstbladet blev godkendt af bestyrelsen med bemærkning om, at honorar for ejendomsmæglerforespørgsler hæves fra nu 1000,- kr. til 3.500,- kr. incl. moms. Der bliver skrevet i næste nummer af beboerinformation om dette, og der orienteres på kommende beboermøde om samme.

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

7. Etablering af cykelskur, genoptagelse af punktet med henblik på placering og løsning.

Bestyrelsen drøftede muligheder, uden det dog gav en løsning. Det blev herefter besluttet, at opgive planerne for etablering af et nyt cykelskur – men i stedet at etablere cykelstativer i græsplænen bag gavlen ved nummer 87 ud til den gennemgående sti mellem den ydre gade mod Strandvejen og den indre gade ud for Fællescentret. Der er fin belysning på stedet. Samtidig opfordres hjemmeplejens cyklende personale til at benytte disse cykelstativer – så det undgås at cykler stilles op af bygningen, blomsterkasser mv. foran Fællescentret.

8. Fastsættelse af næste møde.

Nyt møde blev aftalt til torsdag den 2. december 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

9. Eventuelt.

John ønsker mulighederne undersøgt for at skabe yderligere p-pladser i den ydre syd gade, ved at give hver enkelt bil lidt mindre plads imellem.

John fik orientering om opfølgning på omlægning på LED lys på Strandlund

John fik orientering om pris for modernisering af møblerne i Foyeren.

Endelig ønsker John dialog med naboen mod Strandvejen (bag Strandlunds nye bygninger om etablering af et nyt fælleshegn i samme stil som ejeren har etableret mod Strandvejen. Udgifterne hertil foreslås delt mellem parterne. Årsagen er at nuværende hegn er meget dårligt, og ved at vælte.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff