

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Birgitte Dember (BD), formand
Elisabet Sinding (ES)
Torben Søbirk (TS)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT)næstformand
Eric Tingleff(ET)

Info:

Thomas Bille, socialdirektør i Gentofte Kommune
Kirsten Hansen-Nord
RSM plus, Lise Foss Nielsen
Claus Walther (CW)
Maria Buddig Bylinska (MABY)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 16.december 2015.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F4-2015

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 15. december 2015 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat nr. F3-2015.
2. Orientering fra formand og forretningsfører.
3. Ny skiltning, herunder fordeling af udgifterne forbundet hermed.
4. Indgåelse af kontrakt/ lejeaftale køkken og restaurant Strandlund.
5. Status på ekstraordinært tilskud fra ejere og lejere (lån) til fællescentret.
6. Status Q – Park.
7. Eventuel beplantning af hæk i indgangen fra stranden til parken.
8. Fastsættelse af næste møde.
9. Eventuelt.

BD bød velkommen til mødet.

1. Godkendelse af referat nr. F3-2015.

Referatet blev godkendt.

2. Orientering fra formanden og forretningsfører

BD takkede for en god julemiddag med beboerne, og et godt arrangement i det hele taget. ET orienterede om, at Strandlunds maler Heidi har opsagt sit job til fratræden med udgangen af januar måned 2016. Heidi tiltræder et job som ejendomsfunktionær i et

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund **Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

boligselskab i Frederiksværk i området hvor hun bor. Heidi har været glad for at arbejde på Strandlund, men glæder sig nu til at slippe for den lange transport.

ET uddelte skitse over kystsikringsprojektet for "Stranden" og orienterede om en drøftelse han har haft med Dansk Handicap Forbunds direktør Jens Bouet, hvor der blev orienteret om projektet. Der er ophængt tilsvarende skitser på "Stranden" hvor interesserede beboere kan tilegne sig viden om projektet. Projektet starter i september måned 2016 og forventes afsluttet november måned 2016. ET henledte opmærksomheden på, at Dansk Handicap Forbund v/ Jens Bouet, skal være opmærksom på at tage hensyn til Strandlund når byggepladsen etableres, idet der bør gøres hvad der er muligt, for at begrænse støj, støv og kørsel, og sikre, at der ikke sker ødelæggelser i den forbindelse.

3. Ny skiltning, herunder fordeling af udgifterne forbundet hermed.

PT gennemgik planerne for ny skiltning ved Strandlunds hovedindgang. Der bliver tale om en forenklet løsning, der medfører, at nuværende skilt – flyttes – og udskiftes med et pænere belyst skilt i "Gentofte kommune standard" der placeres længere inde i Strandlunds indkørsel og vendt således at det tydeligt kan aflæses hvorledes man kommer til "Stranden – Dansk Handicap Forbund" – og Vennerslund Dagcenter. Dansk Handicap Forbund og Gentofte Kommune har givet tilsagn om at medvirke til betaling af udskiftningen. I øvrigt fjernes øvrige skilte i indkørselspartiet, dog bliver de 2 store skilte der er monteret på gavlen v/ sydgaden hængende.

4. Indgåelse af kontrakt/ lejeaftale køkken og restaurant Strandlund.

Desværre har advokat Peter Steen Hansen været hospitalsindlagt i 14 dage, så det lovede udkast til lejekontrakt vedrørende køkken og restaurant er ikke modtaget. Det blev aftalt, at så snart udkastet modtages, vil det blive sendt rundt til bestyrelsen, som så vil behandle sagen via mail og telefon, og såfremt det måtte blive nødvendigt afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde, så kontraktudkast kan blive godkendt og forelagt Martin Ventrup.

5. Status på ekstraordinært tilskud fra ejerne og lejerne (lån) til Fællescentret.

Ejerne har godkendt det ekstraordinære tilskud. Lånetilbud fra Danske Bank er tilsendt Gentofte Kommune til godkendelse. Det påregnes at godkendelsen modtages inden længe, således at beløbene kan disponeres og projekterne for Fællescentret igangsættes i begyndelsen af det nye år.

6. Status Q – Park.

BD orienterede bestyrelsen om drøftelser med det politiske niveau i Gentofte Kommune, om Strandlunds ansøgning vedrørende indgåelse af aftale med Q – Park.

Gentofte Kommune beklager den lange sagsbehandling, men den er ikke færdigbehandlet på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen drøftede sagen, og besluttede at anmode Gentofte Kommune om et møde, hvor Strandlund får mulighed for at redegøre for baggrunden for ansøgningen om Q – Park, og får mulighed for at dokumentere Strandlunds behov for at få "ordnede parkeringsforhold" på stedet.

7. Eventuel beplantning af hæk i indgangen fra stranden til parken.

Punktet drøftedes, og der var enighed om, at der skal etableres yderligere afskærmning mellem græsarealet ved stranden indtil Strandlunds Park. Det er i den forbindelse afgørende, at det ikke må tage udsigten for beboerne. Administrationen blev anmodet om at udarbejde forslag til løsning, inden punktet behandles på ny i bestyrelsen.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

8. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev aftalt til den 12. april 2016 kl. 16.30 i Dagligstuen.

9. Eventuelt.

BD forespurgte om vi havde oplysninger om, hvor mange "hits" vores nye hjemmeside har haft? – Det vil administrationen undersøge.

ET orienterede om aflæsning af vandforbrug der viser et fald, hvilket er glædeligt. Til gengæld stiger vandpriserne i 2016 med ca. 30 % så medmindre at vandforbruget falder yderligere, vil det medføre en merudgift i 2016 i forhold til det budgetterede. ES forespurgte til tidspunktet for aflæsning af el. El års afregnes i marts måned 2016. Der vil el forbrug for kollektivboligerne, elevatorerne og belysning på svalegangene kunne opgøres.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff