

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Birgitte Dember (BD), formand
Elisabet Sinding (ES)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Torben Søbirk
Beierholm Lise Foss Nielsen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Kenneth Madsen (KSA)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 31. marts 2017.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2017

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 30. marts 2017 kl. 17.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat nr. F4-2016.
2. Orientering fra formand og forretningsfører.
3. Godkendelse af regnskab 2016. Materiale uddeles og gennemgås på mødet.
4. Budget 2017 – Drøftelse af opgaver der skal løses i 2017. 10 – årsplanen drøftes, og nedenstående opgaver indgår i disse drøftelser:
 - Ventilationsanlæg i køkkenet
 - Elektronisk rottebekæmpelse – kloak
 - Doseringsanlæg vaskemaskinerne i vaskeriet
 - Containerpladsen
 - Hegn ved indkørslen indtil Parken
 - Etablering af EI-opladerstation v/Strandvejen.
5. Status på renoveringsprojektet i Fællescentret.
6. Beplantning under træerne i Parken. Forslag: Under træerne klippes græsset i store organiske rundinger. Der lægges forårsløg i rundingerne, og græsset klippet ikke før løvet fra løgplanterne er visnet ned. Det betyder, at græsset i rundingerne kun klippes 1-2 gange om året, en lettelse for driften.
7. Bilvask på Strandlund. Forslag: Det skal ikke være tilladt at vaske bil på Strandlunds område på grund af negativ påvirkning af miljøet. Det skal fremgå af husordenen.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

8. Strandlunds personale – regler.
9. Fastsættelse af næste møde.
10. Eventuelt.

1. Godkendelse af referat nr. F4-2016.

Referatet blev godkendt.

2. Orientering fra formand og forretningsfører.

BD henledte opmærksomheden på den igangværende indførelse af parkeringsordning med Q – Park, og forhørte sig om status. Der blev udtrykt overvejende positive reaktioner fra beboerne, der glæder sig til at parkeringsreglerne bliver overholdt når ordningen igangsættes mandag den 3. april 2017. BD udtrykte i øvrigt tilfredshed med at de månedlige fællesmøder med kollektivbestyrelsens beboerrepræsentanter og ET forløber godt, og at Ejerne ligeledes er tilfredse med at de ikke længere deltager.

ET orienterede om vinsmagning for alle Strandlunds beboere er fastsat til den 16. maj 2017, og at der arbejdes på at Martin leverer mad der harmonerer med italienske vine som denne dag vil blive prøvesmagt. Nærmere herom vil blive beskrevet i beboerbladet for maj måned.

Endelig orienterede ET om Gentofte kommunes svar på henvendelsen herfra om vores betænkeligheder ved højden på kystsikringen ud for Strandlunds Park da vandet stod meget højt ved sidste storm "Urt". Kommunen henviser til Cowi rapporten der blev udarbejdet umiddelbart efter "Bodil" stormen, og som skulle være sikre, at højden er tilstrækkelig. BD opfordrede administrationen til at gå i dialog med Gentofte kommune om mulighederne for at lave faskine eller andre foranstaltninger for at sikre mod vand indtrængen. Det vil administrationen gøre.

3. Godkendelse af regnskab 2016.

BD ønsker regnskab mv. udsendt fremover. ET gennemgik konto for konto regnskabet og spørgsmål hertil blev besvaret undervejs. Der blev udtrykt stor tilfredshed med regnskabet resultat. Regnskabet blev herefter godkendt. I øvrigt ønsker bestyrelsen tilbud indhentet fra andet revisionselskab på udførelse af revisionsopgaven til sammenligning af prisen for at løse opgaven.

4. Budget 2017 – Drøftelse af opgaver der skal løses i 2017. 10 – årsplanen drøftes, og nedenstående opgaver indgår i disse drøftelser.

- **Ventilationsanlæg i køkkenet**

ET gennemgik tilbud fra Klimavent om etablering af nyt ventilationsanlæg i køkkenet. Det samlede tilbud udgør ca. 390 t. kr. Staten har ydet et engangstilskud i forbindelse med udskiftningen af de øvrige 5 ventilationsanlæg på i alt 171 t. kr. Det påregnes at nyt ventilationsanlæg i køkkenet vil give yderligere ca. 30. t. kr. i engangstilskud. Det betyder, at nettoudgifterne til anlægget vil koste Strandlunds budget ca. 200 t. kr. Endvidere udskiftes komfur og ovn så hele køkkenet er ny renoveret. Der var enighed om at prioritere dette arbejde og få det igangsat.

- **Elektronisk rottebekæmpelse – kloak.**

ET og KSA anbefalede at anskaffe 2 elektroniske rottebekæmpelsesordninger, der placeres i kloakken, og som via fotocelle sørger for at udløse et antal pigge, der

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

slår rotten ihjel, og skyller den videre i kloaksystemet. Grunder hertil, at det langt fra er nok at bekæmpe rotterne over jorden med gift i bokse – som det allerede sker.

Udgifterne til disse to "maskiner" koster sammenlagt ca. 35 t. kr. Drift og vedligeholdelse kan foretages af Strandlunds eget personale. Bestyrelsen var enige om at prioritere denne opgave højt, og anbefalede at igangsætte med det samme.

- **Doseringsanlæg vaskemaskinerne i vaskeriet.**

ET orienterede om planerne for installation af doseringsanlæg på vaskemaskinerne i vaskeriet. Derved opnås, at beboerne ikke kan tilføre sæbe selv. Sæbeskufferne afblændes så de ikke kan benyttes. Den store fordel herved er, at den flydende sæbe er langt bedre for miljøet, og for vaskemaskinernes drift. Maskinerne skulle kunne holde 6 gange længere ved brug af flydende sæbe. Samtidig bruges nøjagtigt kun den mængde sæbe som er nødvendigt – og ikke alt for meget – som det sker i dag. Sæben er uden tilsætningsstoffer og dermed god for folk med allergi.

Maskinerne får tilført et lille display hvor det kan indtastes om man ønsker hvid vask, mm. Samtidig med iværksættelse af doseringsanlæg forhøjes prisen for 1 vask fra 10,-kr til 15,- kr. Tørretumbler koster fortsat 10,- kr. pr. portion.

Bestyrelsen var enige om at prioritere denne opgave højt, og anbefalede at igangsætte med det samme.

- **Containerpladsen**

Containerpladsen er efterhånden ved at være for lille. Derfor foreslås det, at den gøres lidt større, således at også containeren der står udenfor ved nr. 2 flyttes ind i containergården. Trailerne der ligeledes står udenfor nu – påtænkes ligeledes flyttet ind på pladsen (indenfor hegnet). Bestyrelsen vedtog efter en længere dialog, at der ønsket et konkret oplæg til projekt / skitse over placering og mål mv. til kommende møde i Fællescenterets bestyrelse.

- **Hegn ved indkørslen indtil Parken**

KSA uddelte tilbud inkl. billeder på opsætning af balustre hegn ved indkørslen til Parken. Hegnet er sortmalet og er 1,50 m højt – og der kan ses gennem hegnet til Parken og vandet.

Ejerlejlighedsforeningens medlemmer i Fællescentrets bestyrelse ønsker dette hegn anskaffet og opsat til udskiftning af det eksisterende hegn.

Hovedbegrundelsen for dette er, at man derved får stoppet for personer der "klatrer over hegnet" – som ifølge medlemmerne finder sted med både cykler, barnevogne og hunde der løber løse og ind på terrasserne. Når de får at vide at det er privat grund, får man fingeren eller – så kan du ringe efter politiet. Vi ser også unge personer gå lidt for tæt på ejerlejlighedernes terrasser. Efter mørkets frembrud er yngre personer observeret talende i telefon, når man henvender sig springer de over hegnet. Det er utrygt for alle og der har også været indbrud.

Kollektivbestyrelsens beboerrepræsentanter har den opfattelse, at der ikke er noget problem med personer der "klatrer over hegnet" og finder, at det nuværende hegn er tilfredsstillende. BD nævnte, at hun ikke på det foreliggende grundlag vil være afgørende stemme i denne sag, og opfordrede de ørige bestyrelsesmedlemmer til at finde en fælles løsning. Dette kunne imidlertid ikke lykkes, hvorfor sagen overvejes og genoptages på et senere tidspunkt i Fællescentrets bestyrelse.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

- **Etablering af EI-opladerstation v/Strandvejen**

Anlægsudgifterne til en sådan opladestation er så omfattende, at når der samtidig henses til behovet (der er kun 1 elbil der for nuværende har behov) besluttede bestyrelsen at udsætte dette projekt til et senere tidspunkt. Stedet der er udpeget til projektet, kan måske allerede nu indrettes til parkering. Dette vil blive overvejet i det videre arbejde med sagen.

5. Status på renoveringsprojektet i Fællescentret

ET gennemgik renoveringsprojektet der blev iværksat i 2016. Der er gennemført udskiftning af elevator i Fællescentret, der er udskiftet 1 pumpe v/ Vennerslund pumpebrønd, der er udskiftet 5 ventilationsanlæg i Restaurant, Lobby, Svømmehal, Dagligstue, Hjemmepleje og administrationskontor. Disse projekter er afsluttet. Tilbage mangler CTS – Styring af energi i boligblokkene der forventes færdig til ibrugtagning den 1. maj 2017. Endelig mangler ny el-tavle, der skal udskiftes i regenereringen. Denne udskiftning er planlagt til at finde sted i sommerferien 2017 af hensyn til brugerne i svømmehallen.

6. Beplantning under træerne i Parken. Forslag: Under træerne klippes græsset i store organiske rundinger. Der lægges forårsløg i rundingerne, og græsset klippes ikke før løvet fra løgplanterne er visnet ned. Det betyder, at græsset i rundingerne kun klippes 1-2 gange om året, en lettelse for driften.

Bestyrelsen drøftede forslaget, og det blev besluttet, at der startes med beplantning som nævnt i en afstand af 1,5 meter i diameter rundt om 2 træer i Parken. Der plantes krokus i farverne blå og hvid. Der indkøbes ca. 8 t. løg til en samlet pris af ca. 8 t. kr. Plantning sker til efteråret.

7. Bilvask på Strandlund. Forslag: Det skal ikke være tilladt at vaske bil på Strandlunds område på grund af negativ påvirkning af miljøet. Det skal fremgå af husordenen.

ES redegjorde for forslaget og mener sammen med KHN at forbud skal vedtages, og det skal indføres i husordenen. Såvel ejerforeningens 2 medlemmer samt BD gav klart udtryk for, at de ikke går ind for dette forslag. Forslaget blev derfor nedstemt, og der foretages ikke yderligere.

8. Strandlunds personale – regler.

Punktet blev drøftet efter ønske fra ET. Punktet giver ikke anledning til yderligere.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev aftalt til den 29. august 2017 kl. 16.30 i Dagligstuen.

10. Eventuelt.

Farven på læderbetrækkene på de nyligt ompolstrede stole er valgt af administrationen som bedste bud på en farve der nærmest ligner farven på de øvrige stole på Strandlund, herunder også Dagligstuen. Stolene i Dagligstuen bliver muligvis ombyttet med Restaurantens stole for at skabe størst mulig sammenhæng.

ET oplyste, at beboerne i syd gaden ved nr. 53 – 63 ønsker 2 træer kraftigt beskåret, eller allerhelst fældet. Bestyrelsen besluttede, at bede administrationen om at afklare en fældning med Gentofte kommunes landskabsarkitekt. Det vil administrationen iværksætte.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Det blev aftalt at følge op på mangellisten med Nordvand snarest, så vi kan få udbedret de sidste mangler specielt af belægning. Der er flere håndværkerteam på containerpladsen som skal ryddes op.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff