

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**Til:**

Stig Wall (SW), formand  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Preben Christensen (PC)  
John Torp Andersen, (JA)  
Per Transø, (PT) næstformand  
Eric Tingleff (ET)

**Info:**

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune  
Jørgen Jakobsen (JJ)  
Beierholm Louise Corneliussen  
Maria Buddig Bylinska (MABY)  
Nikolaj Ventrup (NVT)

**Fra:**

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den  
29. marts 2023.

**Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2023.**

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 28. marts 2023 kl. 18.30 i Dagligstuen.

**Dagsorden**

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F4-2022. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af Regnskab 2022 og Regnskabserklæring til revisor samt Revisionsprotokollat medsendt.
5. Beplantning af Syd gaden og Nord gaden i henhold til tilbud, samt tilbud om beskæring og fældning.
6. Fornyelse af leveringsaftale og forpagtningskontrakt med Snowdrop-Catering. Drøftes på mødet jfr. Notat herom.
7. Henvendelse til bestyrelsen fra Grethe Kamper. Medsendt.
8. Fastsættelse af næste møde.
9. Eventuelt.

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

# Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

## Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

### **2. Godkendelse af referat nr. F4-2022.**

Referatet blev godkendt.

### **3. Orientering fra formand og forretningsfører.**

Eric orienterede om planerne for maling af Restaurantens loft der skal males hvidt. Dette gav anledning til en længere drøftelse – for og imod – og det besluttedes, at sætte dette projekt på pause. Der foretages indtil videre ikke yderligere.

Eric orienterede om Gentofte kommunes orientering til forretningsføreren om, at der vil være en landmåler der vil gå rundt på Strandlund og opmåle forskellige forhold på vores område. Det er en anden afdeling i Gentofte kommune der har bestilt opmålingerne. Det menes at det specielt er parkeringsområdet i Nord gaden og kloakforholdene ved Vennerslund der har Gentofte kommunes interesse.

Pullerter og plantekasser er monteret i syd- og nord- gaden. Der skal måske anskaffes et par pullerter mere. Bestyrelsen inddrages i beplantningen af specielt de plantekasser der henstår i bunden af nord og syd gaden.

Eric orienterede om et beboerønske om etablering af overdækninger ved de opstillede cykelstativer rundt omkring i Kollektivbebyggelsen. Et sådant projekt skal forelægges Gentofte kommune til godkendelse. Eric mener ikke at en sådan godkendelse kan opnås, da bebyggelsen har status som "super bevaringsværdig". I øvrigt vil det også være bekosteligt. Der var enighed om indtil videre at lade cykelparkeringerne være som de er nu.

Revideringen af "Kollektivboligernes og Ejerboligernes Velkomstmapper" blev drøftet. For at sikre ens regler i boligernes husordener var der enighed om at holde et fællesmøde på Erics kontor og gennemgå og justere velkomstmapperne, herunder også husordenerne.

### **4. Behandling og godkendelse af Regnskab 2022 og Regnskaberklæring til revisor samt Revisionsprotokollat medsendt.**

Eric gennemgik Fællescentrets regnskab 2022. Regnskabet udviser et mindre forbrug på ca. 200 t. kr. Der er tale om et fint regnskab som revisionen har godkendt uden bemærkninger. Der blev besvaret en række spørgsmål hvorefter regnskab, regnskaberklæring og revisionsprotokol blev godkendt.

### **5. Beplantning af Syd gaden og Nord gaden i henhold til tilbud, samt tilbud om beskæring og fældning.**

Der er ikke enighed om den del af projektet der drejer sig om fældning i syd-gaden. Det blev aftalt, at repræsentanter fra ejerne og lejerne går en sidste tur sammen med administrationen for at få fastslået hvilke af de nuværende træer der skal fældes.

### **6. Fornyelse af leveringsaftale og forpagtningskontrakt med Snowdrop-Catering. Drøftes på mødet jfr. Notat herom.**

Den hidtidige lejekontrakt (som er udløbet) blev uddelt. Samtidig blev uddelt et notat med 8 punkter som blev udarbejdet efter et møde med Restaurantens Nikolaj og Martin. På de relevante 8 områder i aftalen skal notatet ses som en a longe til aftalen. Bestyrelsen

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

godkendte notatet. Materialet sammenfattes og der skrives til Martin og Nikolaj om forlængelse i 3 år.

**7. Henvendelse til bestyrelsen fra Grethe Kamper. Medsendt.**

Henvendelsen fra Grethe Kamper blev drøftet. Bestyrelsen finder at mange af de oplyste opgaver er brugerorienterede og derfor skal varetages af beboerne. Strandlunds administration står for planlægningen af 4 årlige arrangementer, Sankt Hans, Høstfest, Julefest og Nytårskur hvilket anses for et passende niveau.

De øvrige forhold i skrivelsen vil indgå i fremtidige overvejelser og beslutninger.

**8. Fastsættelse af næste møde.**

Der blev aftalt fællesmøde mellem Kollektivbestyrelsen og Fællescentrets bestyrelse mandag den 26. juni 2023 kl. 18.00 i Dagligstuen.

**9. Eventuelt.**

Ingenting.

Med venlig hilsen

På formandens vegne  
Eric Tingleff