

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Birgitte Dember (BD), formand
Elisabet Sinding (ES)
Torben Søbirk (TS)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT)næstformand
Eric Tingleff(ET)
Claus Walther (CW)

Info:

Thomas Bille, socialdirektør i Gentofte Kommune
Kirsten Hansen-Nord
RSM plus, Lise Foss Nielsen

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 17.juni 2015.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2015

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 16. juni 2015 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat nr. F1-2015.
2. Orientering fra formand og forretningsfører.
3. Indgåelse af aftale med Q- Park om tilsyn med parkering på Strandlund. Samarbejdsaftalen er tidligere udsendt til medlemmerne af bestyrelsen.
4. Kan vi gøre indgangspartiet i Centerbygningen mere indbydende? De 3 beboerrepræsentanter i kollektivbestyrelsen udarbejder oplæg til punktet på mødet.
5. Hunde ingen adgang i Fællescenter og gæsteværelse. Af hensyn til allergi- og sundhedsproblemer. I dag er hunde tilladt i snor. De 3 beboerrepræsentanter i kollektivbestyrelsen laver et oplæg til punktet på mødet.
6. Økonomisk opfølgning på budget 2015 efter de første 5 måneders forbrug. Der vil inden mødet blive udsendt økonomirapport med kommentarer, der gennemgås på mødet.
7. Fastsættelse af næste møde.
8. Eventuelt.

BD bød velkommen til mødet.

1. Godkendelse af referat nr. F1-2015.

Referatet blev godkendt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund **Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

2. Orientering fra formanden og forretningsfører

BD henledte opmærksomheden på, at der siden sidste bestyrelsesmøde har været et konkret møde om samarbejde med Q- Park.

ET orienterede om status på nøgle-brik systemet. Alle brugere af svømmehal og motionsrum vil have fået nøglerne udskiftet til brik så de fra 1. juli har adgang via det nye system. Låsene til disse områder vil blive udskiftet til låse, der kun kan benyttes af Strandlunds personale. Udskiftning af nøgler til brik for så vidt angår Fællescentret, er i fuld gang, men der mangler mange beboere endnu. Det forventes, at alle har adgang via brik omkring den 1. august 2015. Når dette er tilendebragt, vil låsene ligeledes på Fællescentrets døre blive udskiftet, således at kun Strandlunds personale har adgang med nøgle.

Eneprokura til Danske Bank er nu stoppet. Fremtidigt vil hævning på Strandlunds konti kun kunne foretages 2 i forening. Fuldmagter skal underskrives hurtigst muligt og returneres til Danske Bank.

ET nævnte, at kontoret kun lukkes i uge 29 i sommerferien. Der vil være personale på Strandlund gennem hele sommeren.

Vandet bliver lukket af Nordvand den 17. juni fra 9.00 til 15.00. Administrationen har besluttet i samme tidsrum at få etableret afspærring (ventiler) på brugsvandet på Strandlund, således at vi får opdelt Strandlund i 4 sektioner. Det betyder fremover, at vi får mulighed for kun at lukke for den sektion der måtte have brud eller andet, i modsætning til i dag, hvor hele Strandlund lukkes ned hver gang.

Forsikringsjuristerne har meddelt Strandlunds administration, at Stormrådet ikke vil imødekomme vores anmodning om at få dækket udgifter til det store administrative arbejde der var i forbindelse med Stormfloden sidste år.

PT orienterede om, at han uden held har forsøgt at få status på kystsikringsprojektet ved "Stranden" oplyst hos Gentofte Kommune (Anja Dahlberg). Der går forskellige rygter, som gør det interessant at få viden om fakta i sagen. BD vil tage kontakt til Gentofte Kommune og forhøre til sagens status. Rent "sikkerhedsmæssigt" vil sandsækkene udgøre kystsikringen indtil andet bliver etableret.

ES og TS fik lov til at få et nyt punkt drøftet vedrørende det månedlige møde med forretningsføreren. Jfn. seneste referat blev mødet beregnet for kollektivbestyrelsens beboerrepræsentanter, og PT har deltaget i en prøveordning de sidste to måneder. ES anbefalede fællescenterbestyrelsen, at repræsentanter fra begge bestyrelser deltager i de fremtidige månedlige møder med administrationen og gav udtryk for at møderne er gode og konstruktive. PT er enig, men synes at enkelte af punkterne der drøftes på disse møder ikke er større end de kunne afklares direkte med administrationen. ET gav ligeledes udtryk for at møderne er gode. Der var enighed om at ejerrepræsentanter fremover deltager i møderne.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

3. Indgåelse af aftale med Q- Park om tilsyn med parkering på Strandlund.

ET gennemgik kort sagens forløb og oplyste, at der nu foreligger en aftale der er klar til at blive indgået med Q – Park. Der er enkelte detaljer som skal fastlægges i dagens møde. Det drejer sig om pladserne (4 stk.) ved Fællescentret. Disse pladser bliver alle til handicappladser med tidsbegrænset parkering i max. 3 timer. P- skive påbudt. Det gælder i tidsrummet fra 00 – 24. Pladserne skal benyttes af handicappede gæster til Fællescentret f.eks. svømmehal eller restaurant.

I ydergaderne vil der blive opsat skilte med gæsteparkering så besøgende til Strandlund ikke er i tvivl om hvor de må parkere. Der er ubegrænset tid hvis der parkeres med "gæstelicens" i de ydre gader. Hvis parkering sker efter indtastning i Fællescentret vil der kunne parkeres i op til 1 døgn.

Hver beboer vil få 3 gæstelicenser. Dog hvis enkelte beboere har yderligere behov kan flere udstedes. Administrationen registrer antal gæstelicenser til de enkelte beboere og formidler dette til Q- Park.

4. Kan vi gøre indgangspartiet i Centerbygningen mere indbydende? De 3 beboerrepræsentanter i kollektivbestyrelsen udarbejder oplæg til punktet på mødet.

Forslaget blev drøftet og der var enighed om at der var gode ideer i det. Det blev besluttet, at bede administrationen om at udarbejde forslag til ny beplantningsplan for næste års beplantning. Ideen med at bruge gran i højbedene når blomsterne er afblomstret søges indarbejdet allerede i år. Med hensyn til anskaffelse af nye askebægre, svarende til dem der allerede er indkøbt og placeret andre steder i bebyggelsen, som erstatning for spandene med sand, afventes den økonomiske status i efteråret, for at afgøre, om der bliver mulighed for at anskaffe dem der – eller alternativt at anskaffe dem i næste budgetår. Bænken foran Fællescentret (ud mod parken) flyttes til området ved petanquebanerne.

5. Hunde ingen adgang i Fællescentret og gæsteværelset. Af hensyn til allergi- og sundhedsproblemer. I dag er hunde tilladt i snor. De 3 beboerrepræsentanter i kollektivbestyrelsen laver et oplæg til punktet på mødet.

Forslaget blev indgående drøftet. De to beboerrepræsentanter fra kollektivbestyrelsen ønskede et forbud mod hunde i hale Fællescenteret. De ønskede opsat hundekroge udenfor hovedindgangen til Fællescenteret. De to beboerrepræsentanterne fra ejerbestyrelsen ønskede ikke dette forbud. For at undgå en afstemning besluttedes det at tage sagen op igen om et år. Så der fortsættes som tidligere besluttet: hunde må ikke medbringes i dagligstue, restaurant, køkken og gæsteværelse. Der vil blive opsat skilte, der synliggør at hunde ikke må medtages der. Derimod er det fortsat tilladt at medbringe hund i snor til administrationens kontor.

6. Økonomisk opfølgning på budget 2015 efter de første 5 måneders forbrug. Der vil inden mødet blive udsendt økonomirapport med kommentarer, der gennemgås på mødet.

ET gennemgik det udleverede materiale. Forbruget udviser pr. 31. maj 2015 et merforbrug som forventes udlignet i løbet af de resterende måneder af året. Årsagen til merforbruget skyldes de uforudsete udgifter til nye pumper og tærede rør i Fællescentret i årets start,

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

samt store udgifter til elevatoren i Fællescentret. Herudover drøftedes regnskabsteknik, som ET vil indarbejde i fremtidig rapportering.

Herefter fremlagde ET materiale der dokumenterer et meget stort behov for at få tilført ekstra midler til Fællescentret til brug for udskiftning af flere installationer i centret, der er helt nedslidte. Dette blev drøftet med henblik på at få afklaret, om der er vilje og muligheder for at optage et mindre lån i Kollektivbebyggelsen og få et ekstraordinært bidrag fra Ejerforeningen, så man en gang for alle kan få udskiftet og moderniseret de berørte installationer, så Fællescentrets drift fremover kan "køre" indenfor det godkendte budget. Der er tale om et behov på samlet 2 – 2,5 mio. kr.

ET blev bemyndiget til at arbejde videre med sagen, og undersøge mulighederne og de dermed forbundne udgifter, til brug for senere møder i de respektive bestyrelser. Der blev ikke hermed givet tilsagn til løsning.

7. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde aftalt den 29. september 2015.

8. Eventuelt.

JA havde forskellige spørgsmål der blev besvaret.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff