

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**Til:**

Birgitte Dember (BD), formand  
Elisabet Sinding (ES)  
Kirsten Hansen-Nord (KHN)  
John Torp Andersen, (JA)  
Per Transø, (PT) næstformand  
Eric Tingleff (ET)

**Info:**

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune  
Torben Søbirk  
Beierholm Lise Foss Nielsen  
Maria Buddig Bylinska (MABY)  
Kenneth Madsen (KSA)

**Fra:**

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 30. august 2017.

**Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2017**

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 29. august 2017 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

**Dagsorden**

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat F1-2017.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Godkendelse af budget 2018-2020. Medsendt. Gennemgås på mødet.
5. Status på renoveringsprojektet i Fællescenteret.
6. Køkkenkontrakt drøftes, herunder produktion af mad Strandlund/ Stranden.
7. Parkeringsregler (handicappladser i inder-gaderne) drøftes..
8. Brug af spisebilletter i Restauranten på Fredagsmiddage.
9. Fastsættelse af næste møde.
10. Eventuelt.

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Der var enighed om, at sætte et punkt yderligere på dagsordenen, punkt 9: "Beplantning og træer". Punkt 9 bliver herefter punkt 10 (Fastsættelse af næste møde), og ligeså bliver punkt 10 til punkt 11 (Eventuelt).  
Dagsordenen blev herefter godkendt.

**2. Godkendelse af referat nr. F1-2017.**

Referatet blev godkendt.

# Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

## Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

### 3. Orientering fra formand og forretningsfører.

BD oplyste, at hun ikke havde emner til dette punkt, og henviste til telefonsamtaler hen over sommeren med ET, der oplyste, at det har forløbet planmæssigt, og ikke har givet anledning til særlige problemstillinger.

ET orienterede om problemer med kloak-stikledningen ved Vennerslund, der blev ødelagt ved skybruddet for ca. 1 måned siden. Nordvand har påtaget sig ansvaret for brønden, der er blevet udbedret uden omkostninger for Strandlund. Fremover forventer Nordvand, at hvis kloakken giver problemer, vil de vise sig i en aflastningskloak, der er placeret på den anden side af pumpestationen, og dermed ikke berøre Strandlund.

### 4. Godkendelse af budget 2018 – 2020.

ET gennemgik det udsendte budgetmateriale, og redegjorde for principperne der er lagt til grund for budgetlægningen, nemlig sidste års forbrug (regnskab 2016), forbruget i 2017 indtil nu, og prisstigninger og andre kendte forhold der giver anledning til ændringer i budgettet. I 2018 budgettet er der sket en meget stor stigning i beløbet der er afsat til vand/ vandafledning i alt 400 t. kr. Årsagen hertil er, at Nordvand har sat priser op fra 2016, hvor prisen var 43,80 kr. pr. m<sup>3</sup> til 56,65 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2017, og prisen i 2018 stiger til 61,90 kr. pr. m<sup>3</sup> (alle beløb er incl. moms). I den forbindelse gjorde ET opmærksom på, at brugerne af svømmebassinet skal være med til at betale disse stigninger på vand/ vandafledning. Derfor vil prisen stige fra nuværende 485,- kr. i timen til 535,- kr. i timen i 2018. Det vil give en forventet merindtægt til Fællescentret på ca. 100 t. kr. De resterende 300. t. kr. skal betales af ejerne med ca. 1/3 svarende til 100 t. kr. og 2/3 til kollektivboligerne svarende til ca. 200 t. kr.

Flere bestyrelsesmedlemmer foreslog, at det gradvist bliver mere tydeligt, hvilke udgifter, der relaterer sig til hvilke indtægter, f.eks. fsva. Svømmehallen. Der var enighed om, at der ikke ændres grundlæggende på kontoplanen, men at det næste år søges tydeliggjort yderligere.

ET gennemgik herefter 10- års vedligeholdelsesplanen, der i alt har 1.074 t. kr. at vedligeholde/ renovere for. Efter længere drøftelse blev det samlede budget 2018 – 2020 godkendt, idet dog kollektivbeboerrepræsentanterne måtte tage forbehold for den del af budgettet der relaterer sig til kollektivboligerne, idet budgettet for dette område først behandles i bestyrelsesmøde senere i september måned 2017.

### 5. Status på renoveringsprojektet i Fællescenteret.

- **Ventilationsanlæg i køkkenet**

ET orienterede om status på udskiftningen af ventilationsanlægget i køkkenet. Arbejdet er i gang, og forventes færdig ultimo oktober/ medio november 2017. Herefter er alt arbejde vedrørende udskiftning af ventilationsanlæg færdigudført.

- **Elektronisk rottebekæmpelse – kloak.**

ET oplyste at kommunens rottefænger har anmodet Strandlund om ikke at montere disse i kloaksystemet. Strandlunds rotteproblem drejer sig om overfladerotter – i modsætning til de rotter der lever i kloakkerne. Der er opsat flere rottebokse rundt om i bebyggelsen som bliver jævnlige overvåget, og det har givet mærkbare resultater. Dette arbejde fortsætter for at minimere problemet.

- **Doseringsanlæg vaskemaskinerne i vaskeriet.**

## Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

ET orienterede om at der monteres af doseringsanlæg på vaskemaskinerne i vaskeriet den 13. og 14. september 2017. Derved opnås, at beboerne ikke kan tilføje sæbe selv. Sæbeskufferne afblændes så de ikke kan benyttes. Den store fordel herved er, at den flydende sæbe er langt bedre for miljøet, og for vaskemaskinernes drift. Maskinerne skulle kunne holde 6 gange længere ved brug af flydende sæbe. Samtidig bruges nøjagtigt kun den mængde sæbe som er nødvendigt – og ikke alt for meget – som det sker i dag. Sæben er uden tilsætningsstoffer og dermed god for folk med allergi.

Maskinerne får tilført et lille display hvor det kan indtastes om man ønsker hvid vask, mm. Samtidig med iværksættelse af doseringsanlæg forhøjes prisen for 1 vask fra 10,-kr til 15,- kr. Tørretumbler koster fortsat 10,- kr. pr. portion.

Der vil blive opsat vejledning/ instruktion i vaskeriet når det nye anlæg tages i brug.

- **Containerpladsen**

ET oplyste, at administrationen er i gang med at udarbejde oplæg til indretning af containerpladsen som vil være klar til behandling i bestyrelsen på kommende møde. Forslaget vil indeholde skitse over pladsens indretning, økonomien hertil, og sikre, at afhentningsforhold af containere kan finde sted – uden ødelæggelser af rabatter mv.

- **EI-tavle i teknikrum.**

Arbejdet igangsættes i september måned 2017 og forventes færdigudført i november 2017.

### **6. Køkkenkontrakt drøftes, herunder produktion af mad Strandlund/ Stranden.**

PT ønskede en drøftelse af den indgåede kontrakt med Snowdrop (Martin) i forbindelse med Snowdrops overtagelse af "Stranden". Martin har overfor ET oplyst, at det foreløbig drejer sig om ca. 2 måneders drift – indtil "Stranden" lukkes ned for vinteren. Der er ikke truffet beslutning om hvorvidt Snowdrop skal levere mad på "Stranden" ud i fremtiden. Efter en længere drøftelse i bestyrelsen, blev ET anmodet om at tage en drøftelse med Martin, med henblik på at den gode udvikling kan fortsætte i et godt samarbejde med "Stranden", og således at det sikres, at køkkenet alene benyttes "i mindre omfang" til opgaver, som ikke henhører til Strandlund.

### **7. Parkeringsregler (handicappladser i (inder-gaderne) drøftes.**

ET oplyste, at alle beboere der har tildelt handicapplads i de indre gader har handicapskilt udstedt af myndighederne, og opfylder dermed kravene til handicappladsen.

JTA har fremsendt forslag om, at kun beboere på Strandlund kan få fast parkeringsplads.

JTA efterlyser at reglerne for parkering bliver skriftlig præciseret, således at det fremover bliver tydeligt hvilke regler der gælder for parkering.

Bestyrelsen besluttede efter en drøftelse, at godkende, at disse regler bliver udarbejdet og kommer til at indgå i evalueringen, der skal finde sted efter årsskiftet, som det er aftalt med Q-Park. Der var enighed i bestyrelsen om, at et lille antal pladser kan tildeles centrets medarbejdere i dagtimerne.

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**8. Brug af spisebilletter i restauranten på "fredagsmiddage" (aftenåbent).**

ES redegjorde for forslaget og mener sammen med KHN at spisebilletter skal kunne anvendes som delvis betaling ved "fredagsmiddage". Argumentet for dette er, at restauranten lukker til frokost – hvor spisebilletten ellers kunne være benyttet.

Det blev besluttet, at ET drøfter forslaget med Martin.

**9. Beplantning og træer på Strandlund.**

PT oplyste, at vedligeholdelsen af arealerne på Strandlund ikke ser så godt ud som det kunne. Der er meget ukrudt mange steder, og hækkene klippes meget forskelligt, og uden opfølgning på om slutresultatet er kvalitetsmæssigt i orden.

PT ønsker indført nogle hjælpemidler til bekæmpelse af ukrudt mv. Det være sig ufarlige sprøjtemidler eller gasbrændere, så der bliver mulighed for at komme til bunds i bekæmpelsen af ukrudtet. Der er p.t. mange steder med ukrudt og gevækster der burde fjernes – ligesom fejning burde opprioriteres. Medarbejderne instrueres i fjernelse af uønskede vækster. Det kan overvejes at plante nye træer (guldrejn) på de tomme øer i sydgaden.

Forslaget fra PT blev godkendt og ET gav tilsagn om at få det iværksat.

**10. Fastsættelse af næste møde.**

Næste møde blev aftalt til den 11. december 2017 kl. 16.30 i Dagligstuen.

**10. Eventuelt.**

JTA ønsker to tilbud indhentet på etablering af udhæng ved petanquebanerne (på gavlen) til opbevaring af havemøblerne der benyttes når der spilles petanque.

ET gav tilsagn om at indhente tilbud og medtage på kommende møde.

Med venlig hilsen

På formandens vegne  
Eric Tingleff