

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**Til:**

Søren Schock Petersen (SSP), formand  
Bente Messmann (BM)  
Kirsten Hansen-Nord (KHN)  
John Torp Andersen, (JA)  
Per Transø, (PT) næstformand  
Eric Tingleff (ET)

**Info:**

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune  
Susanne Schwartzlose  
Beierholm Lise Foss Nielsen  
Maria Buddig Bylinska (MABY)  
Kenneth Madsen (KSA)

**Fra:**

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 14. september 2018.

**Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2018**

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 13. september 2018 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

**Dagsorden**

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat F1-2018.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af budget 2019 – 2021 samt tilhørende 10- års plan. Udsendes med dagsordenen.
5. Ansøgning fra ejeren af Strandlund 7 om udvidelse af terrasse mod parken. Plan og ansøgning medsendt.
6. Fastsættelse af næste møde.
7. Eventuelt.

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat nr. F1-2018.**

Referatet blev godkendt.

**3. Orientering fra formand og forretningsfører.**

SSP gav udtryk for at han ingen orienteringer havde.

## **Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

ET orienterede om at forpagtningsaftalen der er indgået med Snowdrop (Martin Ventrup) udløber med årets udgang 2018. Martin Ventrup har givet udtryk for ønske om forlængelse af aftalen. ET anbefaler bestyrelsen at forlænge aftalen 2-3 år. Bestyrelsen besluttede at godkende en forlængelse på 3 år.

ET fortsatte med orientering om, at aftalen med Q-Park om parkeringsordning skal forlænges. Bestyrelsen/ og vores advokat har forgæves ventet på Gentofte kommunes svar i sagen. ET foreslår derfor (efter samråd med advokat), at Q-Park kontaktes med henblik på at der indgås ny aftale – (forlængelse af den bestående) for en periode på 2 år og at der samtidig indføres en klausul i aftalen hvor det sikres, at Strandlund har mulighed for at komme ud af aftalen hvis der opstår behov herfor.

Det skal i den forbindelse sikres, at handicappladserne ud for fællescentret (4 pladser) får ny skiltning, hvor det oplyses at der er 2 timers parkering i tidsrummet indtil kl. 17, og at der efter kl. 17.00 og indtil kl. 24.00 gives mulighed for parkering i op til 6 timer. Endvidere skal det medtages, at der etableres 1 terminal mere i kælderen til indtastning for svømmegæster mfl.

Endelig skal det undersøges, hvorvidt det er muligt at anskaffe en app. der kan "bestille" parkering forlods, inden gæsten ankommer til Strandlund.

ET fortsatte med at orientere om at ombetrækning af 58 læderstole nu er igangsat. Stolene afhentes 10 stk. af gangen – og fortsætter til alle stole er færdige – forventeligt først i det nye år.

#### **4. Behandling og godkendelse af budget 2019 – 2021 samt tilhørende 10- årsplan. Udsendes med dagsordenen.**

ET gennemgik det medsendte budgetoplæg og glædede sig over, at det er lykkedes at holde udgiftsniveauet i 2019 på samme niveau i 2019 som i 2018. Det skyldes hovedsageligt faldende udgifter til el – (anskaffelsen af de nye ventilations anlæg der bruger mindre el end de gamle), ca. 100 t. kr. om året. ET gennemgik derefter 10-årsplanen der hovedsageligt har afsat penge til etablering og indretning af ny containerplads, men også til opretning af belægninger og reparation af kloakker.

Efter en række spørgsmål der blev besvaret – blev budgettet og 10- årsplanen godkendt, herunder blev den overordnede plan for containerpladsen godkendt, medens den detaljerede indretning sker i en dialog mellem bestyrelsens beboerrepræsentanter og administrationen når projektet går i gang.

#### **5. Ansøgning fra ejeren af Strandlund 7 om udvidelse af terrassen mod parken. Plan og ansøgning medsendt.**

Mødet indledtes med at konstatere, at Per Transø (PT) og Kirsten Hansen-Nord (KHN) blev erklæret inhabile i forholdet til sagens behandling, hvorfor de forlod mødet da dette punkt blev behandlet.

Efter en længere drøftelse besluttede den resterende bestyrelse i enighed om at meddele afslag til ansøgningen, med samme begrundelse som Ejerlejlighedsbestyrelsen har truffet.

Af samme grund besluttes det samtidig, at der på kommende møde i Kollektivboligernes bestyrelse optages et punkt om regler for terrasser ud mod parken fremtidigt skal følge samme regler og som opfylder den beslutning som Fællescentres bestyrelse nu har truffet. I den forbindelse opfordrede Søren Schock Petersen (SSP) både

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

Ejerlejlighedsforeningens bestyrelse og Kollektivboligernes bestyrelse at overveje, hvorvidt tidligere etablerede udvidelser af flisebelægninger på terrasser ud i parken skal fjernes i forbindelse med ejerskifte/ flytning for at sikre både diskretion men bestemt også nedsivningen af vand ved større regnskyl.

**6. Fastsættelse af næste møde.**

Der aftales nyt møde mandag den 4. marts 2019 kl. 16.30.

**7. Eventuelt.**

John Torp Andersen (JTA) opfordrede til at der etableres flere cykelstativer i området ved Fællescentret – da flere og flere henkaster cyklerne da der ikke er den fornødne plads. Det overvejes at etablere cykelstativer ved stien ud til Nordgaden/ Strandvejen placeret ved ejerboligernes gavl – men i græsarealet.

Endelig bad JTA bestyrelsen og administrationen overveje etablering af en "pusleplads" til biler – hvor der er vand og el etableret. Dette undersøges, og medtages på en fremtidig dagsorden når en konkret placering er udpeget.

Med venlig hilsen

På formandens vegne  
Eric Tingleff