

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Lise Foss Nielsen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Kenneth Madsen (KSA)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 27. oktober 2020.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2020.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt mandag den 26. oktober 2020 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F2-2020. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Ønske fra beboere i ejerboligerne om opsætning af hegn eller kæde mellem petanquebanerne og parken.
5. Ønske fra beboere i ejerboligerne om opførelse af cykelhalvtag i sydgaden mod Sundvænget.
6. Beregningsgrundlag for varmeberegning – ”korrektion for yderligt beliggende boliger” medtages til drøftelse og endelig stillingtagen.
7. Forslag fra John Torp Andersen om etablering af LED-lys på hele Strandlund.
8. Ressourceforbrug – Strandlunds fællescenter.
9. Fastsættelse af næste møde.
10. Eventuelt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F2-2020.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren orienterede kort om at Gentofte kommune har fremsendt svar på en henvendelse fra et bestyrelsesmedlem fra Kollektivboligerne om bestyrelsernes beføjelser, som vil blive taget op på kommende møde i Kollektivboligerne bestyrelse, men som efterfølgende måske også skal tages op i Fællescentrets bestyrelse.

Eric orienterede herefter om svømmehallen og oplyste, at de nye indskærpede COVID 19 regler ikke medfører manglende indtægter for svømmehallen, idet alle hold overholder forsamlingsforbuddet på op til 10 personer, også holdene i weekenderne hvor der er flere – men der er tale om børn, og disse er undtaget fra reglen.

Eric orienterede om, at madordningen omsider er blevet evalueret. Der blev uddelt referat fra evalueringsmødet. Punktet medtages til behandling på næste bestyrelsesmøde i Fællescentret.

4. Ønske fra beboere i ejerboligerne om opsætning af hegn eller kæde mellem petanquebanerne og parken.

Punktet drøftedes. Der var ikke enighed i bestyrelsen, der dog med et flertal på 4 mod 1 at godkende opsætning af hegn med kæde og skilt med ordlyden ”privat område – adgang forbudt) mellem petanquebanerne og parken

5. Ønske fra beboere i ejerboligerne om opførelse af cykelhalvtag i syd gaden mod sundvænget.

Punktet drøftedes. Det blev besluttet, at afvise forslaget, med begrundelse i placeringen i den ydre sydgade, hvor det skønnes at meget få vil benytte det med den beliggenhed. Endvidere planlægger Kollektivbestyrelsen i forbindelse med renoveringen af Svalegangene efter at arbejderne er færdigudført, at etablere flere cykelstativer ned gennem den indre sydgade med behørig afstand svarende til de eksisterende.

Et tidligere behandlet punkt vedrørende etablering af cykelhalvtag på gavlen ved nr. 97 blev behandlet, og det blev besluttet at godkende dette cykel halvtag med sider og tegltag til en samlet pris på 41.500 incl. moms.

6. Beregningsgrundlag for varmeberegning – ”korrektion for yderligt beliggende boliger” medtages til drøftelse og stillingtagen.

Eric orienterede om sagen der har været behandlet i Kollektivbestyrelsen, der går ud på, at alle gavllejligheder skal kompenseres for varmetab i forbindelse med overgang til afregning af forbrug efter måler, i henhold til målerbekendtgørelsen. Der var enighed om,

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

at alle lejligheder såvel ejer- som lejelejligheder skal behandles ens. Der er på Strandlund tale om i alt 76 gavllejligheder og 134 lejligheder uden gavle.

Beregninger udviser, at gavllejligheder reduceres med 415 kWh i forhold til det forbrug måleren udviser, medens lejligheder uden gavl tillægges et forbrug på 235 kWh i forhold til det måleren udviser. Begge tal er pr. år.

Dette blev godkendt af Fællescentrets bestyrelse, og skal 1. gang benyttes ved afregning for 2020 i foråret 2021.

7. Forslag fra John Torp Andersen om etablering af LED-lys på hele Strandlund.

Det blev vedtaget, at alle pærer der udskiftes fremadrettet udskiftes til LED pærer. Elinstallatøren tages med på råd vedrørende belysning i svømmeområdet og restaurant mv. Der var tale om at det er et godt forslag, der på sigt vil spare en masse energi.

8. Ressourceforbrug – Strandlunds Fællescenter.

Punktet drøftedes, og der medtages konkrete forslag til kommende bestyrelsesmøde efterhånden som det opstår, og er i stand til at blive ført ud i livet.

9. Fastsættelse af næste møde.

Nyt møde blev aftalt til tirsdag den 16. marts 2021 kl. 15.00 i Strandlunds Dagligstue.

10. Eventuelt.

Ingenting.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff