

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Birgitte Dember (BD), formand
Elisabet Sinding (ES)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Torben Søbirk
RSM plus, Lise Foss Nielsen
Maria Buddig Bylinska (MABY)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 30. november 2016.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F4-2016

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 29. november 2016 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

BD bød velkommen til mødet og bemærkede, at der manglede et punkt på dagsordenen.

Det er en fejl, at punktet godkendelse af dagsordenen ikke figurerer på dagsordenen. Det vil den gøre fremover. Dagsordenen blev herefter godkendt. Referatet fra sidste møde skal fremover medsendes dagsordenen. Herefter gik bestyrelsen over til dagsordenen.

1. Godkendelse af referat nr. F3-2016.
2. Orientering fra formand og forretningsfører.
3. Status på sagen om parkering på Strandlund, herunder ejerforholdene på Strandlund, jfr. Bacheloropgave fra 2010 medsendt i fil.
4. Udskiftning af hegn ved indgangen til parken.
5. Administrative forhold:
Etablering af bænk v/ nr. 71.
Ønske om endnu en skraldespand med "løse hunde skal føres i snor" opsættes for enden af Syd-ndergaden.
6. Drøftelse om skærpede regler for hundehold. Notat uddeles på mødet.
7. Status på renoveringsprojektet i Fællescentret.
8. Fastsættelse af næste møde.
9. Eventuelt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

1. Godkendelse af referat nr. F3-2016.

ES og KHN havde følgende bemærkninger til referatet fra sidste møde. Pkt. 4. "ES og KHN beklagende dette, og udtrykte stor glæde for møderne og syntes det var en god måde at udveksle informationer og klare problemstillinger". Ønskes tilføjet: ES og KHN gav udtryk for, at alle bestyrelsesmedlemmer i de to bestyrelser naturligvis altid har kunnet deltage. Pkt. 9. "Denne gang behandles punkterne 10 – 13 dog", Ønskes tilføjet: da punkterne tidligere har været behandlet og refereret på fællesmøderne. Pkt. 11. "ET bad bestyrelsen besigtige området og overveje alternativ placering af bænken" Ønskes tilføjet: Overveje eventuel alternativ placering... Herefter blev referatet godkendt.

2. Orientering fra formand og forretningsfører.

BD henledte opmærksomheden på Strandlunds bygninger og farvevalget man har på træværket f.eks. på altanerne. Dette drøftedes, og der var enighed om, at dette vil indgå i projektet der igangsættes i 2017, om udskiftning af tagbelægning på svalegangene.

3. Status på sagen om parkering på Strandlund, herunder ejerforholdene på Strandlund, jfr. Bacheloropgave fra 2010 medsendt i fil.

ES og KHN ønskede ejerforholdene vedrørende parkeringspladserne/ de ydre gader klarlagt. BD og PT henledte i den sammenhæng til svar fra Gentofte kommune, der er modtaget i sidste uge, hvori det meddeles, at Strandlund ikke får det ønskede møde om parkering, men til gengæld har fået skriftlig meddelelse om Gentofte kommunes syn på parkeringsforholdene på Strandlund. Gentofte Kommune har i et skriftligt svar meddelt Strandlund, at der ikke kan etableres parkeringsordning i de ydre gader, da de har status af privat fællesvej, og kommunen ikke ønsker parkeringsordning etableret i disse gader. Derimod tolkes Gentofte kommunes svar således, at de indre gader er Strandlunds private gader, som Strandlund selv kan beslutte hvad de vil gøre med. ET oplyste, at Q-Park har givet tilsagn om at indgå en aftale om parkeringsordning – kun for de indre gader. Dette tilsagn er indhentet for 1 måned siden.

Det besluttedes, at administrationen kontakter Q-Park, og igangsætter projektet så hurtigt som muligt.

4. Udskiftning af hegn ved indgangen til parken.

Sagen genoptages omkring omsætningen af et stakit ved Strandlunds indkørsel ved Strandvejen ind til parken. Sagen genoptages, idet der er opstået tvivl om vigtigheden af stakittets udskiftning. ES og KHN har fået henvendelser fra beboere der ikke mener der kommer uvedkommende gæster ind over dette hegn. PT der bor ud til hegnet er af en anden opfattelse, og mener derimod, at der til stadighed konstateres personer i den del af parken, og som har fortrængt hegnet. PT stillede krav om, at for så vidt at hegnet ikke udskiftes, da må nuværende hegn forhøjes så det ikke er så let at komme over. ET indhenter tilbud på nyt stakit og tilsvarende tilbud fra tømrer på en forhøjelse af nuværende hegn. Disse fremlægges til endelig stillingtagen på kommende møde.

5. Administrative forhold:

Bænken v/ nr. 71.

Administrationen og bestyrelsen mødes på stedet, og fastlægger hvor ny bænk skal placeres.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Skraldespand

Det blev besluttet at indkøbe ny skraldespand med tekst "hunde skal holdes i snor" og denne skal opsættes ved enden af Nordgaden v/ Vennerslund ved indgangen til Strandlund. I dagsordenen står der Sydgaden – det er en fejl, der er tale om Nordgaden.

6. Drøftelse om skærpede regler for hundehold. Notat uddeltes på mødet.

ET gennemgik det uddelte notat, og præciserede at der er tale om et oplæg til drøftelse. Bestyrelsen udtrykte enighed om dele af principperne i notatet. Der var enighed om, at denne sag skal behandles i de respektive bestyrelser i Ejerforeningen og Kollektivbestyrelsen, og i tiden der går inden disse møder afholdes i 2017, undersøger ET juraen på området i samarbejde med Gentofte kommune.

7. Status på renoveringsprojektet i Fællescentret.

ET oplyste, at udskiftningen af elevator i Fællescentret nu er afsluttet.

CTS energistyringen er i gang med at blive etableret, og skønnes at kunne blive taget i brug ved årsskiftet.

Pumpe v/Vennerslund er skiftet.

Ventilationsanlæggene 3 små og 1 stort er stort set færdigetableret og sat i drift.

Budgetter hertil holder i det store hele, idet det dog forventes, at samtlige udgifter til disse ekstraordinære udskiftninger vil kunne ske indenfor Fællescentrets eget budget for 2016.

8. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev aftalt til den 30. marts 2017 kl. 16.30 i Dagligstuen.

9. Eventuelt.

Ingen punkter til drøftelse.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff