

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Til:

Per Transø (PT)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Helle-Vibeke Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup (NVT),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 03. marts 2023.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB1-2023.

Hermed udsendes referat af ejerlejligheds foreningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 2. marts 2023 kl. 16.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat EB4-2022
2. Nyt fra formand og forretningsfører
3. Godkendelse af regnskab og tilhørende revisionsprotokol mv. Uddeles på mødet.
4. Generalforsamling
5. Cykeloverdækning samt lys i svalegangene
6. Velkomstmappe forslag uddeles på mødet.
7. Næste møde.
8. Eventuelt.

1. Godkendelse af referat EB4-2022

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formand og forretningsfører

Per orienterede om, at tagtrugene i blokken fra nr. 25 – 39 er ved at blive udskiftet, og at det sker i sidste øjeblik, da der har været vand indtrængen i nr. 25.

Eric orienterede om at alle flade lofter i Fællescentret er malet hvide, og at planerne om at male restaurantens lofter hvide på samme måde er stillet i bebo, idet nogle beboere har

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

givet udtryk for at lofterne bliver for hvide. En rundspørge i Ejerforenings bestyrelse tilkendegave, at der er ønske om at Restaurantens lofter også males hvide. Punktet medtages i Fællescentrets bestyrelsesmøde senere på måneden.

Eric orienterede om at administrationen har modtaget tilbud på genbeplantning i nord- og syd gaden efter etableringen af nye affaldsrum i disse gader. Tilbuddet medsendes dette referat til orientering for bestyrelsens medlemmer. Der indhentes supplerende tilbud på stubfræsning og fældning og beskæring i kommende uge, og det samlede tilbudsmateriale Tilgår Fællescentret til drøftelse og vedtagelse i kommende bestyrelsesmøde.

Der anskaffes 3 nye tørretumblere til vaskeriet, idet de nuværende ikke opfylder kraven længere. Udskiftningen sker inden for de kommende 14 dage.

Kollektivboligernes elevatorer bliver helt færdige i løbet af de kommende 14 dage.

Eric orienterede om at der nu er udskiftet til LED lys i alle lamper der er mulige på Strandlund. Det forventes at give et lavere elforbrug.

Endelig orienterede Eric om møde med repræsentanter fra Gentofte kommune om kloakproblemer ved Vennerslund. Gentofte kommune vil have Strandlund til at betale for ændringen af brønden som Strandlund pumper sit regnvand mv. til – så den kan "klare" de vandmængder der kræves. Eric fastholdt over for Gentofte kommune, at det er Strandlund uvedkommende, idet Strandlund ikke har ændret på kloakforholdene siden etableringen af Strandlund for 42 år siden, og vi i hele perioden har pumpet vores spildevand til denne brønd – og det vil vi blive ved med, idet Gentofte kommune/ Novofoss har pligt til at stille en brønd til rådighed for Strandlund til opsamling af vores spildevand. Udgifterne til løsning af problemet andrager ca. 500. t. kr.

3. Godkendelse af regnskab og tilhørende revisionsprotokol mv. Uddeles på mødet.

Eric gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at budgettet grundet håndværkermangel (der blev bygget affaldsrum) sidst år og budgettet derfor ikke blev brugt op. Der var et mindre forbrug på 383 t. kr. Dette beløb er overført til i år, og kan bruges her. Der blev stillet nogle spørgsmål som blev besvaret hvorefter regnskabet 2022 blev godkendt og underskrevet.

4. Generalforsamling.

Per oplyste, at Generalforsamlingen er planlagt til afholdelse torsdag den 11. maj 2023 kl. 16.30. Lars har givet tilsagn om at deltage som dirigent. John og Connie er på valg, og begge ønsker genvalg.

5. Cykeloverdækning samt lys i svalegangene.

Cykelparkering blev drøftet. Der var enighed om at ejere skal holde deres cykler på egen grund, eller alternativt placere den ved kollektivboligernes opstillede cykelstativer. De må ikke henstilles andre steder på Kollektivboligernes område. Ejerne har mulighed for at etablere et lille halvtag i deres forhave hvis der er behov for cyklerne ikke bliver våde. Ligeledes drøftedes belysningen ved svalegangene – der for nogle ejere er generende skarpt. Der ses ikke umiddelbart nogen løsning på dette problem, idet at langt de fleste ældre i Kollektivboligerne er glade for den nye belysning – som i øvrigt er godkendt af

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Gentofte kommune, der grundet en henvendelse fra en ejer på Strandlund har besigtiget svalegangenes belysning og drøftet sagen med Strandlunds administration, og fundet den i orden.

Medtages til møde i Kollektivbestyrelsen til kommende møde.

6. Velkomstmappe forslag uddeles på mødet.

Forslaget blev uddelt på mødet. Bestyrelsens medlemmer gennemgår materialet, og hvis der er forslag til ændringer sendes disse til Per inden for den næste uge. Den del af mappen der er fælles med Kollektivboligers regler – afstemmes og sikres at de bliver enslydende.

Herefter trykkes de nye velkomstmapper og udleveres af administrationens kontor til nye ejere når de flytter til Strandlund.

7. Næste møde

Der blev aftalt nyt møde efter generalforsamlingens afholdelse.

8. Eventuelt

Jesper ønskede et par pullerter mere etableret i gaderne på udvalgte steder. Der sendes forslag til administrationen – der medtages til Fællescentrets møde.

Der blev orienteret om at køkkenkontrakten der er indgået mellem Fællescentres bestyrelse og Køkkenet i Restauranten skal genforhandles, idet den nuværende aftale er udløbet.

Mødeformen i bestyrelsesmøderne blev drøftet. Der var enighed om at "stramme lidt op".

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130



Til

Strandlund
Strandlund 102
2920 Charlottenlund
Att. Eric Tingleff

Dato: 2.1.2023

Side 1 af 2.

Tilbud på bede, beskæring, genplantning på Nord og Syd, samt rodfræsning.

Tak for muligheden for at tilbyde vores service på jeres fine område.

Vi har noteret os de bede, som vi sammen udpegede i efteråret, ligesom der er nogle træer, som ønskes lettere beskåret. Her er et overblik over hvad arbejdet vil indebære:

- Trimning af hjortetakstræ, 2 guldregn, 2 kornel, et paradisæble samt 1 bærmispel.
- Finpudsning af stammen på stor eg.
- Fældning af 1 kornel, 1 død guldregn, 1 stærkt medtaget guldregn, 2 taks, samt 2 thuja. Dette inkluderer rodfræsning.
- Lettere beskæring af egetræ ved parkering, tyrkisk eg ved bygning og platan i parken.
- Rodfræsning af halvmånebed med efeu.
- 5 bede med snebærbuske klippes ned og rodfræses.
- Stub med skilt med 'Navy' fjernes og rodfræses.
- "Ø" ved nr. 37 rodfræses, ligesom halvmånebed imellem nr. 30 og 33 rodfræses.
- Bed med 2 stene ved nr. 30 får fjernet snebærbuske og rodfræses.
- Bortkørsel af alle plantematerialer og andet affald til genbrugsplads.
- Alle berørte bede klargøres til nyplantning.
- Planter, her henviser vi til vedhæftede planteforslag.
Fig. er inklusive i tilbuddet og dækker også leveringer og plantning:
 - 17 stk japansk broget pil, opstammet i 100-120 cm højde.
 - 5 djævelbuske. Formodentligt omkring 60 cm i indkøb.
 - 3 prydeble 'Aros'. Formodentligt omkring 100 cm i indkøb.
 - 3 stk. guldregn. Formodentligt omkring 150 cm i indkøb.
 - 2 m³ af den bedste muldjord fra Lyng Muld.
 - Stauder og græsser til 25m².

Pris for dette beløber sig til kr. 98.380,00 eksklusive moms og kr.122.975,00 inklusive moms.

Når der rodfræses, vil det være nødvendigt at tage fliser op omkring bedene. Genlægning af disse er ikke inklusive priserne.

Derudover er der 6 stubbe fra lindetræer i parkeringsområdet, som I ønskede fjernet. Nedskaering af stubbene og rodfræsning, samt bortkørsel af affald vil beløbe sig til kr. 12.800,00 eksklusive moms og kr. 16.000,00 inklusive moms.

Kasvu Haver
Granplantagen 6
3550 Slangstrup
CVR 40739483

www.kasvuhaver.dk
email: kontakt@kasvuhaver.dk
tel. 30340059



Strandlund
Strandlund 102
2920 Charlottenlund
Att. Eric Tingleff

Dato: 2.1.2023

Side 2 af 2.

Tilbud på bede, beskæring, genplantning på Nord og Syd, samt rodfræsning - fortsættelse.

Afslutningsvis er der en skrantende bøg på hjørnet af Strandlund og Strandvejen ved busstoppested og genbrugscontainerne, som I har ønske om bliver lagt ned af sikkerhedsmæssige årsager. Som aftalt med Rauno Rosenqvist, som kender proceduren i jeres boligforening gældende for opskæring og bortkørsel, så vil han forestå den operation. Alt skæres i håndterbare stykker og bortkøres. Der afspærres, og ikke-brugbart brænde og kvas køres til genbrugsstation.

Dette vil beløbe sig til i alt kr. 18.900,00 eksklusive moms og kr. 23.625,00 inklusive moms.

Vi håber, at I finder ovenstående interessant og står naturligvis til rådighed, hvis I ønsker yderligere informationer.

Vi vil se frem til at høre fra jer.

Med venlige hilsener

Kasvu Haver






Gitte Mortensen



Kasvu Haver
Granplantagen 6
3550 Slangerup
CVR 40739483

www.kasvuhaver.dk
email: kontakt@kasvuhaver.dk
tel. 30340059

Planteforslag til Strandlund






Plante	Art og sort	Farve	Blomstringstid	Højde i cm	Antal
	Lampekuddegræs, Pennisetum. Bred, grøn tue med blomster sat i kvaste. Insektvenlig.	Mørke med rødt islæt.	Sep-okt Til plantekasse	90	
	Skabiose. Grønlige støvet løv med blomster sat på høje stilke. Insektvenlig. Selvsår.	Hvid-sart gul	Juni-okt Til bede med pil	80	
	Storkenæb 'Dreamland'. Bunddække. Lyst grønt løv, som får lidt rød-orange skær som efteråret går. Insektplante.	Lyserød med sølv-skær.	Juni-okt Til bede med pil og pryddæble	30	
	Røllikke 'Summer Pastels'. Fliget løv	Mix i gule, lyserøde, røde, orange farver.	Juni-okt Til bede med pryddæble	60	
	Djævlesbid Roset med blomster sat i kugler på høje stænger. Gode vinterstandere.	Lilla-violet	Juli-oktober Til bede med pil	50	10



Kasvu Haver
3550 Slangerup
Tlf. 30340059
kontakt@kasvuhaver.dk
www.kasvuhaver.dk

Jan 2023

Planteforslag til Strandlund


Plante	Art og sort	Farve	Blomstringstid	Højde i cm	Antal
	Storkenæb 'Biokovo'. Lyst grønt løv med mange blomsterstænger hævet over løv.	Hvid-rosa	Juni-juli Til bede med pil.	20	10
	Lammeører 'Silver Carpet'. Lodne lysegrå-grønne blade, vintergrønne.	Violet	Juli Til bede med pil.	15	10
	Græs 'Overdam'. Græs med grønne blade med hvide og sart rosa nuancer i. Når akser blomstrer, står den meget opret.	Gul-brune aks	August Til blomsterkasse.	100	8
	Broget japansk pil, Opstammet.	Grønne-rosa-hvide blade.	Fra forår.	120-150	
	Dansk pryddæble 'Aros'. Slank, opret vækst.	Bordeaux-røde blade, Mørk rosa blomster, og sorte frugter, som sidder efter løvfald.	Maj. Dekorative blade i vækstsæson. Frugter er ikke spiselige.	Op til 3 meter	3 stk



Kasvu Haver
3550 Slangerup
Tlf. 30340059
kontakt@kasvuhaver.dk
www.kasvuhaver.dk

Jan 2023

Planteforslag til Strandlund

Plante	Art og sort	Farve	Blomstringstid	Højde i cm	Antal
	Djævelsbusk. Stedsegrøn, duftende blomster.	Grønne blade, hvide blomster	April-maj Halvmåne bed	100-120 cm	5








Kasvu Haver
3550 Slangerup
Tlf. 30340059
kontakt@kasvuhaver.dk
www.kasvuhaver.dk

Jan 2023

Planteforslag til Strandlund

Forslag til plantekasser med blandede arter og evt. staudebed; gode kontraster i forme og farver.

Forslag 1	Art og sort	Farve	Blomstringstid	Højde i cm	Antal
	Blåaks. Grøn, smalbladet græs, opret og let.	Brunlige akser. Vinterstander.	Aug-okt	30, med aks 70.	
	Røllikke 'Summer Pastels'. Stærkt fliget, let løv.	Mix i gule, lyserøde, røde, orange farver. Vinterstander.	Jun-okt	60	10
Forslag 2	Art og sort	Farve	Blomstringstid	Højde i cm	Antal
	Røllikke 'Terracotta', Achillea Stærkt fliget, let løv.	Brændte orange nuancer.	Juli-okt	90	
	Russisk salvie. Løv er sølvgrønt, små blade.	Kølige blå-lilla blomster sat på akse. Står vinteren over med sølvlook.	Aug-okt	100	
	Raketblomst 'Lemon Popsicle'.	Grønne græsagtige blade, blomst sat højt og ligner ...en raket.	Aug-okt	80	



Kasvu Haver
3550 Slangerup
Tlf. 30340059
kontakt@kasvuhaver.dk
www.kasvuhaver.dk

Jan 2023

Eric Tingleff (ERTI)

Fra: gitte@kasvuhaver.dk
Sendt: 3. januar 2023 10:39
Til: Eric Tingleff (ERTI)
Emne: SV: Strandlund - tilbud på planter, beskæring, og fældning mv.
Vedhæftede filer: Strandlund tilbud.pdf; Strandlund planteforslag.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kære Eric,

Så er de sidste ting kommet ind til et fælles tilbud fra Rauno og os.

Som aftalt er genlægning af belægning ikke inkluderet.

Planterne er forslag, som bestyrelsen kan se lidt på. Størrelserne på de ved-agtige planter er valgt, så udlægget ikke bliver for overvældende. Hvis I ønsker at se, hvad tillæg måtte være for større træer, så undersøger jeg det gerne. Prydæblet 'Aros' har jeg valgt, for det bliver meget opret i sin vækst og vokser sig ikke til en skyskraber. Desuden har det en særlig farve løv, som også vil stå godt til de gule blomster fra guldregnen.

I staude-valget er det også forslag. Der er valgt hårdføre, tørketolerante arter, som farvemæssigt vil fungere godt under træerne. Til plantekasserne kan det være, at der skal vand til i de varmeste måneder.

Der er mulighed for at lave et staudebed, f.eks. i et af de større halvmåne-bede; det vil bidrage med farve i sensommeren. I så fald skal der nok sættes nogle pæle med reflekser for at undgå, at der køres ind over dem. Dertil vil det kræve lugning en tre-fire gange i vækstsæsonen og derved at det vedligeholdende team besidder en beskeden plantekendskab. Jeg ville blot gerne nævne muligheden, for det er forskønnende med et harmonisk staudebed.

Der er et par bede med den japanske pil, hvor der er surbundsplanter i bunden. Der er inkluderet andre planter i tilbuddet, og vi genplanter gerne surbundsplanterne, hvis der er et sted, hvor I kan genbruge dem.

Som det ser ud nu, vil vi kunne starte op i starten af februar.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer fra nogen af jer, så er I meget velkomne til at kontakte mig.

Jeg vil se frem til at høre fra jer.

Med venlige hilsener

Gitte Mortensen
Kasvu Haver



Fra: Eric Tingleff (ERTI) <ERTI@Gentofte.dk>
Sendt: 15 December 2022 11:19

Til: Gitte - Kasvu Haver <kontakt@kasvuhaver.dk>

Emne: SV: Strandlund - tilbud på planter, beskæring, og fældning mv.

Kære Gitte.

Du kan ringe til mig på nummeret der står nedenfor 20495886.

Tak.

Med venlig hilsen

Eric Tingleff
Forretningsfører
Strandlund Fællescenter
Strandlund 102,
2920 Charlottenlund
20 49 58 86

Fra: Gitte - Kasvu Haver <kontakt@kasvuhaver.dk>

Sendt: 15. december 2022 11:02

Til: Eric Tingleff (ERTI) <ERTI@Gentofte.dk>

Emne: SV: Strandlund - tilbud på planter, beskæring, og fældning mv.

Kære Eric,

Hvor godt at høre fra dig! Jeg har forsøgt dig på telefon en del gange og bedt Nicolaj om at formidle at du ringede til mig –

Har du et nummer, som jeg kan fange dig på i eftermiddag eller i morgen?

På forhånd tak.

Med venlige hilsener

Gitte Mortensen
Kasvu Haver



Tel. 30340059

kontakt@kasvuhaver.dk

Fra: Eric Tingleff (ERTI) <ERTI@Gentofte.dk>

Sendt: 15 December 2022 09:26

Til: kontakt@kasvuhaver.dk

Emne: Strandlund - tilbud på planter, beskæring, og fældning mv.

Hej Gitte.

Selv om det bestemt ikke er tid til at plante mv. nu rykker bestyrelsen mig for tilbud jfr. Ovenstående.

Har du noget på vej.

Vi har brug for at få lagt en plan der kan begynde sin udrulning næste forår. Måske kan beskærings og fældningsopgaverne udføres hen over vinteren?

Jeg hører gerne nærmere.

Med venlig hilsen

Eric Tingleff
Forretningsfører
Strandlund Fællescenter
Strandlund 102,
2920 Charlottenlund
20 49 58 86

