

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Til:

Per Transø (PT)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Helle-Vibeke Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup (NVT),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 16. september 2022.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB4-2022.

Hermed udsendes referat af ejerlejligheds foreningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 15. september 2022 kl. 16.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat EB3-2022
2. Nyt fra formand og forretningsfører
3. Status på vedligehold og økonomi
4. Budget for 2023 samt 10 – års vedligeholdelsesplan
5. Næste møde
6. Eventuelt

1. Godkendelse af referat EB2-2022

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formand og forretningsfører

Per orienterede om, at han har haft fat i firmaet der har leveret nummerskiltene – og fået bekræftet, at det kan lade sig gøre at få noget 2-komponent maling til reparation af de 20 skilte der har små skader. Materialet bliver anskaffet, og der anskaffes også plasticdutter der sidder sammen med skruen i hjørnet af skiltet. Skrueerne skal løsnes lidt samtidig.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Eric orienterede om at administrationen har ansat en barselsvikar til rengøring af Fællescentret fra 1. oktober 2022. Han hedder Victor Leo Storm. Han ansættes på 32 timer. Rengøringsselskabets rengøring er for dyr i forhold til den kvalitet der leveres.

Affaldsrummene i de indre gader er i fuld gang med at blive ombygget, og forventes færdig medio oktober 2022, hvorefter Gentofte kommune kan levere affaldsspande og sortering af affald kan påbegyndes i de 9 affaldstyper. Der vil blive informeret og holdt et beboermøde når igangsætning er klar.

Kollektivboligernes svalegangsbelysning, både oppe og nede i gadeplan udskiftes til nye energibesparende med mulighed for at "styre" lyset der hvor det ønskes, så det ikke generer beboerne i boligerne. Igangsætning sker når lamperne er leveret.

Administrationen har indgået aftale med firmaet Havebo om rensning af glaspartierne der udgør svalegangene og altanerne hos kollektivboligerne. Dette drøftedes, og tilbuddet der er givet til ejernes altaner blev samtidig godkendt. Pris ca. 30.t. + moms (incl. liftleje).

Eric orienterede om ny skade på svalegangsoverdækningen i Nord gaden. Anslået reparationspris 237 t. kr. Forsikringsselskabet giver udtryk for at der skal etableres nogle forhindringer nu for at undgå disse skader. Punktet behandles i kommende møde i Fællescentret.

Ligeledes skal Fællescentrets bestyrelse på kommende møde fastsætte dato og tid for markvandring, hvor der skal tages stilling til genbeplantning i Nord- og Syd gaden (de indre) samt beskæring og fældning af træer.

Endelig drøftedes "Tilfredshedsundersøgelse på Strandlund" som også skal behandles på kommende møde i Fællescentret. Efter en længere drøftelse blev det konkluderet, at Ejerforeningen ikke ønsker at deltage i denne undersøgelse.

3. Status på vedligehold og økonomi

Da Bjarne Bigom (tømreren) bygger affaldsrum, har han ikke haft tid til andre opgaver. Derfor har ejerforeningen ikke brugt så mange penge i år. Renovering af tagtrug går i gang så snart affaldsrummene er færdiglavet er det aftalt med Bjarne.

4. Budget 2023 samt 10 års - vedligeholdelsesplan.

Eric gennemgik budgetforslaget og 10 års- vedligeholdelsesplanen. Forslaget drøftedes, og det er Erics og bestyrelsens opfattelse, at budgettet godkendes, og at der tænkes i en opregulering af fællesudgifterne i kommende års budget (2024).

5. Næste møde

Der blev aftalt nyt møde torsdag den 2. marts 2023 kl. 16.00 i Dagligstuen.

6. Eventuelt

Belysningen i svømmebassinet drøftedes igen, idet brugerne der slutter om aftenen glemmer at slukke lyset. John slukker lyset meget tit. Eric vil sørge for at brugerne for besked om at deres hold skal huske at slukke lyset.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Medarbejdere med fast parkeringsplads skal ændres til gæstekort, for at opnå flere parkeringspladser i weekenderne. Medtages i Fællescentret i kommende møde.

Herefter drøftedes Wellness salonens virke. Eric tager en snak med Cristina om fremtidig drift af salonen.

Endelig blev der udtrykt stor tak til alle, herunder også de frivillige i forbindelse med det vellykkede Jubilæumsarrangement der blev afholdt tidligere på året.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører

