

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Til:

Per Transø (PT)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Helle-Vibeke Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup (NVT),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 14. juni 2023.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB2-2023.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 8. juni 2023 kl. 16.30 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat EB1-2023
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Evaluering af Generalforsamlingen og de indkomne forslag
4. Nyt fra formand og forretningsfører
5. Vedlagte forslag fra nr. 93
6. Vedligehold og økonomi
7. Næste møde
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat EB1-2023

Referatet blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig og Per Transø blev genvalgt som formand og John Torp Andersen blev genvalgt som næstformand. Jesper spurgte til muligheden for at deltage på møder i fællescenteret. Bestyrelsen tilsluttede sig, at Jesper deltager på næste møde i

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

Fællescenteret den 26. juni 2023, idet John accepterede ikke at deltage i dette møde.

3. Evaluering af Generalforsamlingen og de indkomne forslag

Generalforsamlingen blev evalueret, der var enighed om, at det var en god generalforsamling. Bestyrelsen var enige i, at det er de samme emner, der ønskes drøftet. Conny spurgte til muligheden for at få fælles chatforum, hvor ejerne kan drøfte aktuelle problemstillinger. Eric oplyste, at Strandlunds hjemmeside er hostet via Gentofte Kommune, der er derfor ikke mulighed for et fælles chatrum. Det blev nævnt, at ejerne mødes på kryds og tværs til forskellige aktiviteter, hvor de har mulighed for at tale om det der rører sig.

4. Nyt fra formand og forretningsfører

Eric orienterede om, at der har været afholdt møde med Gentofte Kommune vedr. etablering af ca. 7-8 parkeringspladser på ydersiden af Nordgaden. Parkeringspladserne påtænkes etableret helt op af hækken ind til fortet. Kommunen vil betale alle omkostninger ved etableringen.

Bestyrelsen var umiddelbart ikke positiv indstillet overfor forslaget og frygter, at det vil skabe trafikkaos på Nordgaden og ved Vennerslund. Forretningsføreren vil derfor kontakte Dennis Asanowski fra NT-advokater for at drøfte kommunens forslag. Disse synspunkter medtages i fællescenter.

Eric orienterede om at den planlagte beplantning på hele Strandlund vil blive udsat til længere hen på sommeren pga. af den nuværende tørke, som forventes at vare til slutningen af juli måned. Træfældningen fortsætter som planlagt på tirsdag den 13. juni 2023 ved ydersiden i Sydgaden, og der er uddelt sedler til de berørte boliger. Q park uddeler ikke afgifter i de dage.

Bestyrelsen modtog Invitation til Eric's afskedsreception den 30. juni 2023.

Eric uddelte den nye velkomstmappe til bestyrelsen. Det blev drøftet, hvilke sanktionsmuligheder der kan være ved støj fra naboer. Eric oplyste, at det er kontoret, der tager kontakt til støjende beboere.

Formanden spurgte til, hvornår glastaget i Sydgaden bliver reetableret. Eric oplyste, at firmaet kommer på tirsdag den 13. juni 2023 og sætter det sidste glastag op.

5. Vedlagte forslag fra nr. 93

Formanden orienterede om, at nr. 93 gerne vil etablere et mindre redskabsrum (Biohort Storemax) til opbevaring af el-scooter.

Bestyrelsen besluttede, at det må han gerne sætte op. Det skal præciseres, at det ikke må være højere end hegnet ind til naboen samt at det kun må gå til kanten af hegnet.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130

6. Vedligehold og økonomi

Formanden oplyste, at foreningen pr. dags dato har brugt 740.000 kr. til vedligeholdelse og der er budgetteret med 950.000 kr. Herudover er der overført ca. 450.000 kr. fra 2022. Foreningen giver et tilskud til pex-rør i boligerne, men tilskuddet kan kun gives én gang.

Formanden orienterede om, at der kan laves et tag-trug mere i år. Det skal aftales med BBbyg, hvilke blok, der haster mest. Mureren mangler at reparere de sidste murkroner ved blokken fra 61-71. Næstformanden gjorde opmærksom på utætte zinkkanter ved svømmehallens vinduers ud til forsiden af fællescenteret. Administrationen vil sørge for at det bliver udbedret.

Jesper spurgte til pullerter i nordgaden. Eric orienterede om, at det er et punkt på mødet i fællescenteret. Der har ikke været konstateret nogen skader på svalegangenes glastag siden de er opsat.

Helle-Vibeke havde et ønske til en tydeligere skiltning med at vejen er blind i Nordgaden. Ønsket vil blive taget med på næste møde i Fællescenteret.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til torsdag den 21. september 2023 kl. 16.30 i Dagligstuen.

8. Eventuelt

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander
Forretningsfører