

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

CVR-nr. 35 60 32 98

Regnskab for perioden 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Regnskabs- og ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2015.	6
Balance pr. 31. dec. 2015	7
Noter	8-10

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 35 60 32 98
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Per Transø	Formand
John Torp Andersen	Næstformand
Arnfred Jørgensen	
Peter Knop	
Lotte Thim	

Forretningsfører

Eric Tingleff

Revision

RSM plus - statsautoriseret revisor Lise Foss Nielsen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

Regnskabs- og ledespåtegning

Efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 2. marts 2016

Forretningsfører

Eric Tingleff

Bestyrelse

Per Transø
Formand

John Torp Andersen
Næstformand

Arnfred Jørgensen

Peter Knop

Lotte Thim

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ REGNSKABET

Til medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 5 beskrevne regnskabspraksis

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerlejlighedsforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 5 beskrevne regnskabspraksis samt ejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerlejlighedsforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af ejerlejlighedsforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med den på side 5 beskrevne regnskabspraksis samt ejerlejlighedsforeningens vedtægter.

REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Ejerlejlighedsforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for 2015 medtaget det godkendte driftsbudget for 2015. Driftsbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København , den 2. marts 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer
cvr nr. 34713022

Lise Foss Nielsen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Renter

Renter er periodiseret.

Årets resultat

Indtægter og udgifter vedrører foreningens drift samt hensættelser til fremtidige indvendige og udvendige vedligeholdelser.

Værdipapirer

Værdipapirer er værdiansat til kursværdi.

Realiserede kursgevinster og -tab posteres direkte under "Hensættelser til udvendig vedligeholdelse".

Resultatopgørelse for	perioden 1/1 - 31/12-2015.	Budget		1/1 -31/12 2014 t.kr.
		1/1 -31/12 2015 t.kr.	2015 t.kr. Ikke revideret	
	Note			
Indbetalte kontingenter		2.981	2.980	2.932
Indtægter		2.981	2.980	2.932
Udgift til Fællescenter	1	1.354	1.354	1.415
Varme		513	530	508
Forsikring		88	90	80
Renovation, afgift		170	174	170
Revision, afsat		18	18	17
Revision, regulering tidligere år		0	0	-1
Advokat		0	0	0
Mødeudgifter m.v.		15	23	20
Diverse		5	5	6
Udgifter		2.163	2.194	2.215
Resultat før renter og hensættelser		818	786	717
Obligationsrenteindtægter		0	1	0
Bankrenteindtægter		0	1	0
Renter		0	2	0
Hensættelser	3,4	785	785	1.020
Årets resultat		33	3	-303
Resultatdisponering				
Årets resultat foreslås anvendt således:				
Overført til reguleringskonto for kontingent- betaling		33	3	-303

Balance pr. 31. dec. 2015

	Note	1/1 -31/12 2015 t.kr.	1/1 -31/12 2014 t.kr.
Tilgodehavende kontingent, forudbetalt forsikring m.v.		54	165
Andre tilgodehavender		0	844
Tilgodehavender		54	1.009
Obligationsbeholdning		0	1
Bankbeholdning		1.805	1.163
Likvide beholdninger		1.805	1.164
Omsætningsaktiver		1.859	2.173
Aktiver		1.859	2.173
Reguleringskonto, kontingentbetaling	2	560	527
Egenkapital		560	527
Hensat til udvendig vedligeholdelse	3	901	601
Hensat til selvrisiko på forsikring	4	17	4
Hensat til ekstraordinære udgifter	5	363	387
Hensættelser		1.281	992
Mellemregning med Fællescentret og Kollektivboliger		0	16
Skyldige omkostninger		18	638
Kortfristet gæld		18	654
Passiver		1.859	2.173
Forpligtelser	6		

Note 1. Fællescenterregnskabets resultatopgørelse
Indtægter og udgifter i Fællescentret

	Budget		1/1 -31/12 2014 t.kr
	1/1 -31/12 2015 t.kr	1/1 -31/12 2015 t.kr. Ikke revideret	
1. Andel i Fællescentret			
Vaskeri	42	40	49
Forpagtningsafgift	15	0	1
Fællescenterindtægter	1.763	1.775	1.832
Diverse indtægter	1.820	1.815	1.882
Tilskud til renholdelse af veje	0	10	0
Almindeligt driftstilskud	813	815	811
Huslejeindtægt Plejecentralen	405	405	399
Driftstilskud og huslejeindtægter	1.218	1.230	1.210
Indtægter, i alt	3.038	3.045	3.092
Lønudgifter	3.035	2.935	3.198
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	238	435	602
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	104	127	101
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	143	134	121
Skatter, afgifter og forsikring	834	1.052	983
Opvarmning	406	410	416
Ei	445	510	460
Kontorhold	190	155	199
Beboerudgifter	265	293	270
Revision afsat	45	45	38
Revision, regulering tidligere år	-1	0	-2
Konsulentbistand	0	0	0
Hensættelser	1.513	1.128	1.077
Viderebetaling af tilskud til hjælp i restaurant	0	0	0
Udgifter, i alt	7.217	7.224	7.463
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter af kreditforeningslån	0	0	0
Afskrivning på svømmehallen	-130	-130	-130
Renter og afskrivninger	-130	-130	-130
Underskud til fordeling	4.309	4.309	4.501
Ejerlejlighedsforeningen 66/210 (se side 6)	1.354	1.354	1.415
Kollektivboliger 144/210	2.955	2.955	3.086
	4.309	4.309	4.501
Overført til næste år	0	0	0

Noter

1/1 -31/12	1/1 -31/12
2015	2014
t.kr	t.kr.

2. Reguleringskonto, kontingentbetaling

Saldo 01.01.	527	830
Overført fra resultatopgørelsen	33	-303
	560	527

3. Hensat til udvendig vedligeholdelse

Saldo 01.01	601	332
Hensat i året	775	960
Kursgevinst (tab) ved udtræk og salg	0	0
	1.376	1.292
Forbrug i året jf. nedenstående	475	691
	901	601

Specifikation af forbrug

2015	2014
------	------

Tagrender og trug	326	0
Indvendige nedløb på altaner	0	0
Fuger om højtsiddende vinduer	0	0
Udvendige skader på murværk	8	0
Betonreparationer	0	0
Belægnings på altaner	37	0
Nye rør i boligerne	0	595
Sokler	26	0
I alt projekt O. Abildhauge	397	595
Reparation af altanrækværker	0	0
Maling m.v. af døre og vinduer	0	0
Maling af udhuse	0	0
Rensning af everlitetage og tagrender	0	17
Diverse forbrug i året	78	79
	475	691

Noter

	1/1 -31/12 2015 t.kr.	1/1 -31/12 2014 t.kr.
4. Hensat til selvrisiko på forsikring		
Saldo 01.01.	4	30
Hensat i året	10	60
	14	90
Forbrug i året	0	-86
Erstatning modtaget fra fraflyttede ejere (stormflod)	3	0
Nye rør i boligerne	17	4
5. Hensat til ekstraordinære udgifter		
Hensat 01.01.	387	387
Hensat i året	0	0
Forbrug i året	-24	0
Nye rør i boligerne	363	387

6. Forpligtelser

Stormflodssagen blev afsluttet i foråret 2015.