

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

CVR-nr. 35 60 32 98

Regnskab for perioden 2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Regnskabs- og ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2017.	6
Balance pr. 31. dec. 2017	7
Noter	8-10

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 35 60 32 98
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Per Transø	Formand
John Torp Andersen	Næstformand
Ulrik Helweg-Larsen	
Connie Rudebeck	
Jesper Thomsen	

Forretningsfører

Eric Tingleff

Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Knud Højgårds Vej 9
2860 Søborg.

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

Regnskabs- og ledespåtegning

Efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 13.03.2018

Forretningsfører

Eric Tingleff

Bestyrelse

Per Transø
Formand

John Torp Andersen
Næstformand

Ulrik Helweg-Larsen

Connie Rudebeck

Jesper Thomsen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund for regnskabsåret 01.01 2017 – 31. 12.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2017. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 13.03.2018

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr nr. 32895468

Lise Foss Nielsen
Statsautoriseret revisor

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, klasse A - virksomheder samt ejerforeningens vedtægter

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Renter

Renter (udgifter) er bogført under gebyrer.

Årets resultat

Indtægter og udgifter vedrører foreningens drift samt hensættelser til fremtidige indvendige og udvendige vedligeholdelser.

Resultatopgørelse for	perioden 1/1 - 31/12-2017.	Budget		1/1 -31/12 2016 t.kr.
		1/1 -31/12 2017 t.kr.	2017 t.kr. Ikke revideret	
	Note			
Indbetalte kontingenter		3.025	3.022	3.001
Indtægter		3.025	3.022	3.001
Udgift til Fællescenter	1	1.412	1.412	1.394
Varme		538	525	523
Forsikring		100	95	93
Renovation, afgift		157	174	170
Revision, afsat		19	19	19
Revision, regulering tidligere år		0	0	0
Advokat		0	0	0
Mødeudgifter m.v.		19	24	25
Diverse		14	5	8
Udgifter		2.259	2.254	2.232
Resultat før renter og hensættelser		766	768	769
Obligationsrenteindtægter		0	0	0
Bankrenteindtægter		0	0	0
Renter		0	0	0
Hensættelser	3,4	766	765	758
Årets resultat		0	3	11
Resultatdisponering				
Årets resultat foreslås anvendt således:				
Overført til reguleringskonto for kontingent- betaling		0	3	11

Balance pr. 31. dec. 2017

	Note	1/1 -31/12 2017 t.kr.	1/1 -31/12 2016 t.kr.
Tilgodehavende kontingent, forudbetalt forsikring m.v.		62	55
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		62	55
Obligationsbeholdning		0	0
Bankbeholdning		1.625	1.687
Likvide beholdninger		1.625	1.687
Omsætningsaktiver		1.687	1.742
Aktiver		1.687	1.742
Reguleringskonto, kontingentbetaling	2	570	570
Egenkapital		570	570
Hensat til udvendig vedligeholdelse	3	714	772
Hensat til selvrisiko på forsikring	4	17	17
Hensat til ekstraordinære udgifter	5	364	363
Hensættelser		1.095	1.152
Mellemregning med Fællescentret og Kollektivboliger		0	0
Skyldige omkostninger		22	20
Kortfristet gæld		22	20
Passiver		1.687	1.742
Forpligtelser	6		

Note 1. Fællescenterregnskabets resultatopgørelse
Indtægter og udgifter i Fællescentret

	Budget		1/1 -31/12 2016 t.kr
	1/1 -31/12 2017 t.kr	1/1 -31/12 2017 t.kr. Ikke revideret	
1. Andel i Fællescentret			
Vaskeri	62	50	49
Forpagtningsafgift	29	0	19
Fællescenterindtægter	1.741	1.800	1.825
Diverse indtægter	1.832	1.850	1.893
Tilskud til renholdelse af veje	0	0	0
Almindeligt driftstilskud	820	822	827
Huslejeindtægt Plejecentralen	408	408	408
Driftstilskud og huslejeindtægter	1.228	1.230	1.235
Indtægter, i alt	3.060	3.080	3.128
Lønudgifter	3.150	3.235	2.968
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	175	295	216
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	109	128	111
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	89	145	124
Skatter, afgifter og forsikring	1.317	920	934
Opvarmning	417	420	411
Ei	420	510	471
Kontorhold	156	216	164
Beboerudgifter	258	278	262
Revision afsat	48	48	47
Revision, regulering tidligere år	0	0	0
Hensættelser	1.411	1.249	1.726
Viderebetaling af tilskud til hjælp i restaurant	0	0	0
Udgifter, i alt	7.550	7.444	7.434
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter af kreditforeningslån	0	0	0
Afskrivning på svømmehallen	-4	-130	-130
Renter og afskrivninger	-4	-130	-130
Underskud til fordeling	4.494	4.494	4.436
Ejerlejlighedsforeningen 66/210 (se side 6)	1.412	1.412	1.394
Kollektivboliger 144/210	3.082	3.082	3.042
	4.494	4.494	4.436
Overført til næste år	0	0	0

Noter

	1/1 -31/12 2017 t.kr	1/1 -31/12 2016 t.kr.
2. Reguleringskonto, kontingentbetaling		
Saldo 01.01.	570	559
Overført fra resultatopgørelsen	0	11
	570	570
3. Hensat til udvendig vedligeholdelse		
Saldo 01.01	772	901
Hensat i året	766	758
Kursgevinst (tab) ved udtræk og salg	0	0
	1.538	1.659
Forbrug i året jf. nedenstående	824	887
	714	772
Specifikation af forbrug	2017	2016
Tagrender og trug	502	571
Udvendige skader på murværk	8	0
Betonreparationer	0	0
Belægninger på altaner	104	137
Nye rør i boligerne	50	0
Sokler	0	57
Rensning af everlitetage og tagrender	0	29
Diverse forbrug i året	160	92
	824	886

Noter

	1/1 -31/12 2017 t.kr.	1/1 -31/12 2016 t.kr.
4. Hensat til selvrisiko på forsikring		
Saldo 01.01.	17	17
Hensat i året	0	0
	17	17
Forbrug i året	0	0
Nye rør i boligerne	17	17
5. Hensat til ekstraordinære udgifter		
Hensat 01.01.	363	363
Hensat i året	0	0
Forbrug i året	1	0
Nye rør i boligerne	364	363
6. Forpligtelser		
Ingen aktuelle.		