

**Den selvejende institution Fællescentret
Strandlund**

CVR-nr. 13 66 87 01

Regnskab for perioden 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Institutionsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2022.	7
Balance pr. 31. dec. 2022	8-9
Noter	10-13

Institutionsoplysninger

Institution

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 13 66 87 01
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Stig Wall	Formand
Per Transø	Næstformand
John Torp Andersen	
Rita Rahbek Russel	
Preben Christensen	

Forretningsfører

Eric Tingleff

Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Knud Højgårds Vej 9
2860 Søborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2022 for Fællescentret Strandlund

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt institutionens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Charlottenlund, den

Forretningsfører

Eric Tingleff

Bestyrelse

Stig Wall
Formand

Rita Rahbek Russel

John Torp Andersen

Preben Christensen

Per Transø

REVISIONSPÅTEGNING**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til bestyrelsen i Den selvejende Institution Fællescentret Strandlund
- revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den selvejende Institution Fællescentret Strandlund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter samt særlige specifikationer. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med vedtægterne og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af den selvejende institution Fællescentret Strandlund i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi begge har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den selvejende Institution Fællescentret Strandlund har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2022. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere den selvejende institution Fællescentret Strandlund's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere den selvejende Institution Fællescentret Strandlund, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af den selvejende Institution Fællescentret Strandlund interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om den selvejende Institution Fællescentret Strandlund evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at den selvejende Institution Fællescentret Strandlund ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal i rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i denne forbindelse.

Søborg, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fællescentret Strandlund for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder, samt institutionens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af institutionens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser aktiviteterne i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Fællesbidrag og øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om beløb er indgået i regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt i regnskabsåret.

Hensættelser til vedligeholdelse

Der foretages løbende hensættelse til vedligeholdelse af ejendom mv. Hensættelserne udgiftsføres over resultatopgørelsen og afsættes under hensættelse til vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Fordeling af nettoudgift

Fordeling af nettoudgift foretages mellem Ejerlejlighedsforeningen Strandlund og Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger i forhold til antal boliger.

Balancen

Ejendommen

Ejendommen er optaget til anskaffelsesprisen, 0 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi. Kursgevinst eller kurstab posteres direkte på mellemregning med Inga Christensens Fond.

Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse er opsparing til fremtidig vedligeholdelse af ejendom m.v.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for	perioden 1/1 - 31/12-2022.	Budget		1/1 -31/12 2021 t.kr.
		1/1 -31/12 2022 t.kr.	2022 t.kr. Ikke revideret	
	Note	t.kr.	Ikke revideret	t.kr.
Vaskeri		71	65	69
Forpagtningsafgift		17	0	24
Fællescenterindtægter	7	1.823	2.010	1.420
Diverse indtægter		1.911	2.075	1.513
Almindeligt driftstilskud		923	900	880
Huslejeindtægt Plejecentralen		425	425	425
Driftstilskud og huslejeindtægter		1.348	1.325	1.305
Indtægter, i alt		3.259	3.400	2.818
Lønudgifter		3.381	3.545	3.024
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	1	493	415	297
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	2	59	140	224
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	3	461	150	138
Skatter, afgifter og forsikring	4	300	450	558
Opvarmning		353	390	376
Vand		0	0	54
El		397	275	339
Kontorhold		260	240	299
Beboerudgifter	5	329	330	205
Revision, incl. regulering tidligere år		42	42	46
Vedligehold og hensættelser	6	1.296	1.535	1.370
Udgifter, i alt		7.371	7.512	6.930
Afskrivning på svømmehallen		0	0	0
Renter og afskrivninger		0	0	0
Underskud til fordeling		4.112	4.112	4.112
Ejerlejlighedsforeningen 66/210		1.292	1.292	1.292
Kollektivboliger 144/210		2.820	2.820	2.820
		4.112	4.112	4.112
Overført til næste år		0	0	0

Balance pr. 31. dec. 2022

	Note	31. dec. 2022 t.kr.	31. dec. 2021 t.kr.
Ejendommen	8	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Forudbetalte omkostninger		67	63
Tilgodehavender		26	146
Mellemregning med foreningerne		551	0
Bankbeholdning, fru Inga Christensens Fond		16	14
Værdipapirer, fru Inga Christensens Fond		221	271
Tilgodehavender		881	494
Kassebeholdning (kontantkassen er nedlagt i 2017)		0	0
Bankbeholdning		5.762	5.988
Likvide beholdninger		5.762	5.988
Omsætningsaktiver		6.643	6.482
Aktiver		6.643	6.482

Balance pr. 31. dec. 2022

	Note	31. dec. 2022 t.kr.	31. dec. 2021 t.kr.
Overført til næste år	9	8	8
Egenkapital, i alt		8	8
Hensættelser til vedligeholdelse, i alt	10	5.851	5.653
Fru Inga Christensens Fond	11	237	285
Skyldige omkostninger m.v.		444	307
Skyldig A-skat og ATP mv.		103	221
Kortfristet gæld		784	813
Gæld		784	813
Passiver		6.643	6.482

Noter

	1/1 -31/12 2022 t.kr.	1/1 -31/12 2021 t.kr.
1. Vedligeholdelse og anskaffelser m.v.		
Køkkeninventar	0	0
Diverse småanskaffelser	0	0
Diverse reparationsudgifter m.v.	0	0
Inventar	0	0
Vedligeholdelse af park m.m.	90	80
Vedligeholdelse af park m.m. i alt	90	80
Elevatorer, service m.v.	35	18
Tagrende- og kloakvedligeholdelse	0	0
Reparationsmaterialer	27	11
Havemaskiner, drift og vedligeholdelse	70	62
Serviceeftersyn m.v., vaskemaskiner	22	7
Reparation af pumper og ventilatorer	249	119
Diverse reparationer, el og bygning m.v.	0	0
Vedligeholdelse af teknik og bygninger	403	217
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	493	297
2. Svømmehal, vedligeholdelse m.v.		
Rengøring	0	0
Vedligeholdelse, vandteknik	30	224
Materialer m.v.	29	0
Svømmehal, vedligeholdelse m.v., i alt	59	224
3. Rengøring m.v.		
Ekstern rengøring	340	50
Rengøringsartikler	26	26
Leje af gulvmåtter	17	23
Diverse	78	39
Rengøring m.v. i alt	461	138

Noter

	1/1 -31/12 2022 t.kr.	1/1 -31/12 2021 t.kr.
4. Skatter, afgifter og forsikringer		
Ejendomsskat	210	207
Vand- og vandledningsafgift	-37	213
Ejendomsforsikring vedrørende Centret	133	151
Diverse udgifter, refusion moms	-6	-13
Skatter, afgifter og forsikringer, i alt	300	558
5. Beboerudgifter		
Beboeraktiviteter	36	35
Vaskemidler	10	16
Aviser, blomster m.m.	37	34
Restaurant Strandlund	113	107
Diverse herunder afholdelse jubilæum 40 år	133	13
Beboerudgifter, i alt	329	205
6. Vedligeholdelse og Hensættelser		
Indvendig vedligeholdelse	29	30
Udvendig vedligeholdelse	139	47
Tekniske installationer	36	20
Køkkeninventar	67	25
Inventar	2	6
Renoveringsprojekt - nye affalsrum 9 stk.	826	0
Overført årets resultat til hensat til vedligeholdelse	197	1.242
I alt	1.296	1.370

Noter

	Ikke revideret		
	Budget		
	1/1 -31/12 2022 t.kr.	1/1 -31/12 2022 t.kr.	1/1 -31/12 2021 t.kr.
7. Øvrige indtægter			
Lejeindtægt restaurant	117	120	116
Salg af nøgler til beboerne	9		31
Leje af dagligstue	19		30
Betalingsopgaver for Ejer- og Kollektivboligerne	537		554
Øvrige indtægter	14		7
I alt aktiviteter i Teknisk afdeling	696	750	738
Leje af svømmehallen	1.127	1.140	682
I alt	1.823	2.010	1.420

8. Ejendommen

Er optaget til anskaffelsesværdi jf. vederlagsfri overdragelse iflg. skøde af 17.12.1986. Offentlig vurdering pr. 01.10.2020 udgør 14.600.000 kr. heraf grundværdi 6.583.700 kr.

9. Egenkapital

	t.kr.
Saldo primo	8
Overført til hensættelse tekniske installationer	0
Ny saldo	8

	Saldo 01.01.2022 t.kr.	Hensat 2022 t.kr.	Saldo 31.12.2022 t.kr.
10. Hensættelser			
Indvendig vedligeholdelse	485	0	485
Udvendig vedligeholdelse	59	0	59
Tekniske installationer	4.361	198	4.559
Køkkeninventar m.v.	168	0	168
Havemaskiner	323	0	323
Hensat til køkken (depositum)	27	0	27
Inventar	215	0	215
Andre hensættelser	15	0	15
	5.653	198	5.851

Noter

11. Fru Inga Christensens Fond

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Saldo 01.01	285	293
Renter af obligationer m.v.	-3	2
Urealiseret kursgevinst	-45	-10
Tilskud til beboeraktiviteter	0	0
Saldo 31.12.	237	285