

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Per Transø (tidl. formand for ejerne) (PET)
Helle-Vibeke Warlev-Nielsen (ny formand for ejerne) (VWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)
Charlottenlund, den 7. juni 2024

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2024

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde tirsdag den 4. juni 2024 kl. 18.00 i Dagligstuen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat nr. F2-2024
3. Drøftelse af udkast til budget 2025 for FC
4. Orientering fra Formand og Forretningsfører
5. Dispensation – omsætningshastig i svømmebassinet
6. Placering af pullerter, bestyrelsen kommer med forslag
7. Fastsættelse af næste møde.
8. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

.

2. Godkendelse af referat nr. F2-2024 (medsendt)

Referatet blev godkendt

3. Orientering fra Formand og Forretningsfører

Formanden bød velkommen til den nye formand for Ejerlejlighedsbestyrelsen Helle-Vibeke Warlev-Nielsen og næstformand Jesper Thomsen. Formanden sagde tak til Per Transø for et godt samarbejde i bestyrelsen. Formanden pointerede, at bestyrelsesarbejdet er forbundet med tavshedspligt, samt at der ikke kan refereres blandt beboerne, hvad andre i bestyrelsen har nævnt, kun hvad man selv har bragt

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

frem. Han gjorde også opmærksom på, at bestyrelsesmedlemmerne repræsenterer fællesskabet, og ikke ens egen interesser.

Formanden orienterede om, at et blandt mange fokusområder fra kommunens side er ensomhed. På Strandlund skal vi bl.a være opmærksom på, hvordan vi byder nye beboere velkomne, så de bliver godt integreret.

Formanden orienterede desuden om det grønne Gentofte – biodiversitet, planter, vilde haver, og nævnte, at på Tjørnegårdsskolen har de bi-haver, hvor eleverne lærer at have med bistader at gøre. På Strandlund er her fantastiske grønne områder, og det kunne overvejes om der på sigt skal etableres et forsinkelsesbassin med regnvand, det kunne også være højt græs med stier indimellem og sikkert meget mere.

Pernille orienterede om, at Thomas Krogh Jørgensen v/Tegne-stuen Aps havde orienteret kollektivbestyrelsen om status på renoveringsarbejdet af tagtrug og murværk. Samtlige lejligheder, hvor der har været skimmel i, er nu erklæret skimmelfri.

Pernille informerede om at Strandlunds nye hjemmeside var færdig pr. 31.5.2024, så brugerne vil møde et nyt design. Alle dokumenter skal efter ny lov lægges ind i en ny tilgængelighedsvejledning. Derfor vil der være enkelte billeder, der ikke kan komme med i beboerbladet.

Pernille orienterede om, at der er efterspurgt tilbud på gennemgang af forsyningsrør på koldt og varmt vand fra Hørsholm vvs. VVS-firmaet er i gang med at undersøge og vil komme tilbage med et tilbud.

Vedr. en aktuel sag om udskiftning af stikledning ved Vennerslund som er placeret på Strandlunds matrikel orienterede Pernille om, at hun har holdt møde med Entreprenørfirmaet Brejner og Novafos den 29. maj 2024. På mødet kom de frem til en mulig løsning omkring montering af 3 stk. dæksler og karm, i stedet for en helt ny stikledning. En løsning som både Brejner og Novafos kan tilslutte sig. En samlet pris på 100.000 kr.

Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbuddet på de 3 dæksler, hvis kommunen kan godkende løsningen.

Pernille orienterede om, at kulfilteret i svømmehallen skal skiftes. En samlet pris på 225.000 kr. Herudover skal vi også have et nyt doseringsanlæg, idet det gamle er i stykker, og klorindholdet er derfor meget ustabil. Det har desværre medført at vi har måtte aflyse svømmeundervisningen 2 søndage i træk.

Pernille orienterede om en beboerhenvendelse, der havde sendt en forespørgsel om nudiststranden kan ophøre med at være nudiststrand efter som Gentofte Kommune har overtaget stranden efter Naturstyrelsen. Pernille sendte forespørgsel på vegne af beboeren direkte til Gentofte Kommune, en forespørgsel som beboeren ikke var enig i. Beboeren ønskede at vedkommende henvendelse skulle have været behandlet på Fællescenteret bestyrelsesmødet først.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Park- og Vej svarede tilbage på henvendelsen:

Stranden ud for Strandlund er ikke etableret som en nudiststrand og er som sådan ikke etableret til og forbeholdt nudister. At mange mennesker vælger at bade eller solbade her uden tøj på, er et personligt valg, som de foretager, og helt inden for grænserne af det lovlige.

Efter naturbeskyttelsesloven er det tilladt at bade og opholde sig ved alle strandbredder og kyststrækninger. Betydningen af ordet "bade" indebærer efter loven retten til nøgenbadning og nøgen solbadning. Gentofte Kommune kan med andre ord ikke forhindre, at nudister søger til Charlottenlund Strand og bader uden tøj.

Ved Strandlund har Gentofte Kommune opsat skilte om, at det er forbudt at færdes og opholde sig nøgen i anlægget uden for sandområdet, det vil sige på græsarealerne.

Hvis badende udviser uanstændig eller anstødelig adfærd, kan der være tale om en overtrædelse af ordensbekendtgørelsen eller af straffelovens bestemmelser. Sådanne forhold kan derfor anmeldes til politiet, når de observeres.

Det vagtselskab, som runderer i Charlottenlund Strandpark i sommermånederne, går også forbi græsarealerne ved Strandlund. Dette med henblik på at påtale opførsel, som politiet formentlig vil vurdere som værende krænkende. Vagtselskabet runderer i sæsonen mindst én gang i døgnet i forbindelse med nedtagning af flag (inden solnedgang). På dage med ekstraordinært mange besøgende runderer vagtselskabet én til to gange yderligere.

Gentofte Kommune kan desværre ikke reservere offentlig strand til særlige grupper.

Ved en søgning på Google viser det sig, at Strandlund strand optræder som nudiststrand på mange forskellige hjemmesider. Det er således ikke muligt for Gentofte Kommune at ændre på den generelle opfattelse af, at Strandlund er en nudiststrand, selvom stranden ikke er etableret som nudiststrand eller forbeholdt nudister. Vi har tidligere rettet henvendelse til Google, med henblik på at få rettet betegnelsen nudiststrand på Google Maps, uden succes.

Park og Vej undersøger muligheden for at forbedre tilgængeligheden til stranden. Vi undersøger også, om vi kan sætte bænke op.

Bestyrelsen tog ovennævnte efterretningen til orientering.

Pernille orienterede om at vi har modtaget en henvendelse fra GentofteGladsaxe Fjernvarme, at de ønsker at Strandlund 148 skal tilkobles fjernvarmen. Det betyder at de skal skyde en ledning igennem græsset ud for nr. 89-93.

Bestyrelsen tilsluttede sig, at det kunne de godt med forbehold for, at ødelægger de el eller andet på vejen skal det reetableres. Arbejdet forventes at vare ca. 4 uger og kommer til at foregå i uge 33. Bestyrelsen ønskede en begrundelse for at røret skal gå via Strandlund. *Svaret er vedhæftet referatet.*

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Pernille orienterede om forslag til kommende arrangementer:

Den 23. juni – Skt. Hans aften kl. 17.30 i restauranten og bål kl. 20.30

Den 20. september – Høstfest kl. 17.00 med foredrag om biodiversitet og vild have v/Gentofte Kommune

Den 1. december – første søndag i advent kl. 15.00 med julesange

Den 13. december – Julefest kl. 18.00 med underholdning

4. Budget 2025 for FC

Bestyrelsen drøftede udkastet og stillede spørgsmål til udgiften til restaurant og stigningen i udgiften på de 40.000 kr. *Pernille oplyste efter mødet, at der jvf. kontraktens allonge pr. april 2023 er tale om en nettoprisindeksering.*

Prisreguleringen er desværre ikke medtaget i budgettet for 2024. Hvorfor udgiften i 2024 er lidt højere end budgetteret. Elafgiften er budgetteret til 500.000 kr. i 2025, hvilket er 100.000 kr. for højt. Det ændres derfor til 400.000 kr.

Herudover var bestyrelsens holdning, at det stadig er en billig husleje for Salon Beauty Style & Wellness.

5. Dispensation – omsætningshastighed i svømmebassinet

Pernille orienterede om, at vi endnu engang har fået dispensation til længere omsætningstid på vandet i svømmehallen. Kravet til opsætningstiden skal være overholdt senest den 1. april 2026. Pernille undersøger pris og overvejer om det kan sættes i værk samtidig med at der skal skiftes kulfilter i sommeren 2024.

Bestyrelsen tilsluttede sig orienteringen.

Formanden spurgte til om det kan svare sig, at Strandlund ansætte en murer til de kommende udbedringsarbejder. Pernille undersøger om det kan betale sig at have sin egen murer.

5. Placering af pullerter

Ejerlejlighedsbestyrelsen ønskede dem placeret i Sydgaden 2 stk. ved nr. 1, og 1 stk. i Nordgaden ved skralderummene.

Efter mødet kunne Per og Rita tilslutte sig, at de 2 pullerter bliver placeret i Sydgaden og gerne lidt væk fra skiltet med legende børn.

Der er et ønske til at fælles træ i Nordgaden skal fælles. Pernille kontakter gartnerfirmaet Reno og får en pris på fældningen. Formanden gav udtryk for, at bestyrelsen skal tænke sig godt om, idet træer er et vigtigt grønt udtryk i Gentofte som kommunen er stolt af. Formanden oplyste, at der er 6 træer på matriklen, der er bevaringsværdige.

6. Fastsættelse af næste møde

4. september kl. 18.00.

7. Eventuelt

Formanden spurgte ind til ejendomsskatter, herunder hvor meget Strandlund betaler, både før og efter de nye vurderinger. De nye midlertidige vurderinger og ejendomsskattefakturaer tages op på næste møde.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Per spurgte om administrationen ville tage kontakt til gartnerfirmaet Reno med forespørgsel til kirsebærtræernes tilstand. De ser lidt sørgelige ud, er der noget vi gøre for at få mere livskraft i dem.

Per gjorde opmærksom på, at Fru Inga Christensens fond skal have ny bestyrelse, idet både Per og John ikke længere er en del af Fællescenterbestyrelsen. Det bliver ny formand og næstformand fra Ejerlejlighedsforeningen, der bliver bestyrelsesmedlemmer i fonden.

Fondens kapital er opstået ved at en tidligere beboer har doneret et beløb et beløb til Strandlund. Værdien er pr. 31. marts 2024 på 225.295,35 kr. Det er afkastet af det beløb som bestyrelsen kan dele ud af. Her i 2024 har kunstforeningen fået en bevilling på 3.000 kr., og der er givet 10.000 kr. til renovering af møbler i foyeren.

Med venlig hilsen
På formandens vegne
Pernille H. Fjellander