

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

Til:

Stig Wall (SW), formand
Katja S. Johansen, (KSJ)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Jørgen Jakobsen, (JJ)
Preben Christensen (PC)
Pernille H. Fjellander, forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MBB)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)
Charlottenlund, den 6. marts 2024.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K1-2024

Hermed referat af kollektivbestyrelsesmøde tirsdag den 5. marts 2024 kl. 16.00 i Fællescentrets Dagligstue.

Der var afbud fra Katja S. Johansen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K3 -2023, medsendt.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Godkendelse af regnskab 2023 med tilhørende revisionsprotokol og regnskabserklæring, medsendt.
5. Bygningsgennemgang af kollektivboligerne februar/marts 2024. Rapport udsendt.
6. Fastsættelse af nyt møde.
7. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K3-2023.

Referatet blev godkendt.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Nyt fra forretningsføreren

Pernille orienterede om, at der pt. er 3 lejligheder, der bliver undersøgt for skimmelsvamp, En beboer har selv bedt om at få undersøgt lejligheden, der er ingen vandskade eller andet der indikerer at der skulle være skimmel. De 2 andre lejligheder, der ligger ud til vandet har haft vandskade i efteråret 23.

Pernille orienterede om at flisebelægningen ved elevatoren i Sydgaden og ved hovedindgangen skal være i niveaufrit område samt være et vandret areal/repos, på min. 1,5x1,5m. Det betyder, at vi bliver nødt til at fjerne de to standere og hæve niveauet i belægningen foran elevatoren i et areal på 1,5x1,5m, som er 100% vandret, med niveaufri adgang til elevatoren.

Omkringliggende belægninger på stien, skal så hæves op i en let kurve, med en max. hældning på 1:20, hvilket svare til max. 5cm/pr. 1m. iht. BR18.

Flisebelægningen foran hovedindgangen bliver også udjævnet.

Pernille oplyste, at Strandlunds nye hjemmeside er klar omkring den 1. april. Der kommer billeder af samtlige medarbejdere på hjemmesiden, således at beboerne kan se, hvem de ansatte er.

Valg til bestyrelsen

Pernille oplyste, at der er 5 beboere der opstiller til bestyrelsen fra kollektivboligerne. Elisebeth S., Lone Sørensen, Rita, Preben, Lotte Wissing. Der er præsentation af kandidater på beboermødet i morgen den 6. marts, hvorefter stemmesedler bliver delt rundt. Valgresultat bliver uddelt fredag den

4. Godkendelse af regnskab 2023 med tilhørende revisionsprotokol og regnskaberklæring

Pernille gennemgik regnskabet 2023 med tilhørende Regnskaberklæring og Revisionsprotokol.

Der blev stillet enkelte spørgsmål til resultatet. Pernille gjorde opmærksom på, at vi skal tilbagebetale en del til beboerne i forbindelse med forbrugsregnskabet for 2023. Pernille oplyste, at der i forbindelse med mange fraflytninger på samme tid, er enkelte lejligheder, der kommer til at være i tomgang i kortere tid. Det er billigere end at sætte en ekstra maler på. Der er tale om et regnskab som revisionen har godkendt uden bemærkninger.

Bestyrelsen besluttede at godkende regnskabet 2023 samt erklæring og protokol. Regnskabet bliver udsendt til digital underskrift til bestyrelsen fra Beierholm.

5. Bygningsgennemgang af kollektivboligerne november 2023/februar 2024. Rapport udsendt

Rapporten blev drøftet, og den peger på en række tiltag, der er nødvendige at få gennemført hurtigst muligt. Pernille har modtaget et overslag fra BBByg. Der er endnu ikke efterspurgt et overslag fra mureren. Pernille oplyste, at hvis arbejdet igangsættes skal der udarbejdes en ny 10 års vedligeholdelsesplan samt et nyt budget for 2024 som Gentofte Kommune skal godkende.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

Bestyrelsen besluttede, at Tegne-stuen v/rådgiver Thomas Krogh Jørgensen skal udarbejde udbuds-/tilbudsmateriale på både tømmer og murerarbejde. Bestyrelsen besluttede, at alt arbejde skal udføres på en gang – gerne i løbet af 2024. Bestyrelsen er indstillet på, at der evt. skal lånes penge til udbedringerne.

Pernille indkalder til et nyt ekstraordinært bestyrelsesmøde, når tilbuddene foreligger.

6. Fastsættelse af nyt møde

Næste møde blev aftalt til den 4. juni 2024 kl. 17.00. Der serveres forplejning efter mødet.

7. Eventuelt

Ingen sager til behandling.

På formandens vegne

Pernille H. Fjellander