

**Til:**

Per Transø (PT)  
Ulrik Helweg - Larsen (UHL)  
Connie Rudebeck (CR)  
Leif Lysgaard-Madsen (LLM)  
John Torp Andersen (JTA)  
Søren Stenz (SS)  
Jesper Thomsen (JT)

Eric Tingleff (ET)

**Info:**

Søren Schock Petersen (SSP)  
Kenneth Madsen, (KSA),  
Kirsten Hansen-Nord(KHN)  
Maria Buddig Bylinska (MBB)

**Fra:**

Eric Tingleff (ET)  
Charlottenlund, den 8. marts 2019.

Der var afbud fra Ulrik Helweg- Larsen.

**Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. E1-2019.**

Hermed udsendes referat af ejerlejligheds foreningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 7. marts 2019 kl. 15.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Der var afbud fra Ulrik Helweg- Larsen. Søren Stenz forlod mødet under punkt 6.

**Dagsorden:**

1. **Godkendelse af referat EB4-2018.**
2. **Nyt fra formanden og forretningsføreren**
3. **Regnskab 2018. Medsendes og behandles og gennemgås på mødet.**
4. **Budget 2019 – 2021 samt 10- års plan.**
5. **Generalforsamling og bestyrelse.**
6. **Connie Rudebecks fremsendte punkter til bestyrelsesmødet:**
  - a) **Træer og beplantning**
  - b) **Evt. udlicitering af praktiske opgaver**
  - c) **Projektet vedrørende affaldspladsen**
  - d) **Visioner for Strandlund**
7. **Næste møde.**
8. **Eventuelt.**

## **1. Godkendelse af referat EB4-2018.**

Referatet blev godkendt.

## **2. Nyt fra formanden og forretningsføreren**

Per Transø havde ingenting at berette.

Eric Tingleff orienterede om at en af "de blå mænd" Anja Bohn holder op den 12. marts 2019 og afholder i den forbindelse en afskedsreception på dagen fra kl. 12.30 – 13.30 hvor beboerne kan møde op og sige farvel til Anja.

I den forbindelse orienteredes om, at drift af svømmebassinet søges afklaret i form af en aftale med Kildeskovshallen – der råder over et driftsteam på 6 medarbejdere, med døgnvagt. Bliver afklaret i nærmeste fremtid.

ET fortsatte med orientering om energimåler projektet, der i praksis bliver mere omfattende end forventet, i forhold til planlægning af lukning for vand og strøm. Der arbejdes på en løsning, der kommer til at forulempe beboerne mindst muligt. Der vil blive informeret til beboerne i takt med udvikling i projektet.

## **3. Regnskab 2018. Medsendes og behandles og gennemgås på mødet.**

ET gennemgik regnskab 2018 og revisionens beretning. Regnskabet balancerer for så vidt angår udgifter og indtægter, selv om bestyrelsen reelt besluttede at kunne anvende 100 t. kr. mere end det oprindelige budget. Der er tale om et tilfredsstillende regnskab med tilhørende revisionsberetning. Regnskabet blev herefter godkendt og underskrevet.

Interesserede beboere kan afhente eksemplar i administrationen hvis der er ønske herom. Endvidere blev det drøftet om regnskab og lignende kunne kommunikeres via E-mail, men det blev konkluderet, at Strandlund ikke pt. er klar til dette.

## **4. Budget 2019 – 2021 samt 10 – års plan.**

John Torp Andersen uddelte tilbud fra malerfirma på maling af ejerboligernes altanrækværk. Disse drøftedes, og det besluttedes, at indhente alternativt forslag på samme arbejde. Samtidig afsættes der yderligere 75 t. kr. til maleropgaven i 2019 samt 25 t. kr. til uforudsete udgifter. Tallene rettes ind i 10- års planen.

## **5. Generalforsamling og bestyrelse.**

Der afholdes Generalforsamling torsdag den 2. maj 2019 kl. 16.30 i Dagligstuen.

John Torp Andersen og Connie Rudebeck er på valg og begge er villige til genvalg  
Suppleant Leif Lysgaard-Madsen er ligeledes på valg og er villig til genvalg.

## **6. Connie Rudebecks fremsendte punkter til bestyrelsesmøde:**

### **a) Træer og beplantning.**

CR nævnte, at hun og Jesper Thomsen gennemgik Strandlunds område med ET og Kenneth Madsen samt repræsentanter fra Gentofte Kommune. Der var tale om et godt møde. CR og JT ønsker beløb afsat til opgaven frem over. PT oplyste, at der på Fællescentrets møde mandag blev afsat et beløb svarende til beskæring af 2-3 træer årligt i budgettet for 2019 og årene frem. Træer og beplantning er Fællescentrets anliggende.

### **b) Evt. udlicitering af praktiske opgaver**

Området der har med ansatte på Strandlund at gøre henhører under Fællescentret. Drøftelser i denne bestyrelse kan derfor kun blive indstillinger til Fællescentrets bestyrelse. Efter en meget lang drøftelse hvor forskellige synspunkter blev drøftet med fordele og

ulemper for udlicitering, blev det besluttet, at anbefale Fællescentrets bestyrelse, at den ledige stilling (Anjas) besættes, og at der forsøgsvist sker udlicitering af opgaven vedrørende beskæring af bøgehækken der omkranser hele Strandlund, for at se hvorledes dette forsøg falder ud. Der indhentes derfor nyt konkret tilbud på denne opgave. Denne hæk er speciel vanskelig for vores ansatte at klippe grundet højden, idet Arbejdstilsynets krav til klipning i højder kræver andet klippeværktøj – eller alternativt, at der kun klippes i meget korte intervaller af gangen – hvilket betyde at opgaven vil trække tidsmæssigt meget ud – hvilket er uhensigtsmæssigt.

#### **c) Projektet vedrørende affaldspladsen**

CR undrede sig over at hun ikke har hørt noget til denne sag i Ejerforeningens regi. ET oplyste, at projektet har forløbet i over 1 år, og har været behandlet flere gange i Fællescentrets bestyrelse – hvor sagen henhører under. ET henviste til referaterne fra Fællescentrets møder – hvor forløbet er beskrevet i de forskellige møder, og gav i øvrigt udtryk for at det var ærgerligt, at det åbenbart informationsmæssigt er glippet i denne bestyrelse. ET gav herefter status på projektet.

#### **d) Visioner**

CK og JT ønsker møde i bestyrelsen om Strandlunds visioner. ET behøver nødvendigvis ikke være med, men deltager gerne. Alle var enige om at ideen er god, og at man vil arbejde videre med den.

### **7. Næste møde.**

Der aftales nyt møde tirsdag den 14. maj kl. 15.30 i Dagligstuen.

### **8. Eventuelt.**

Ingenting.

På formandens vegne  
Eric Tingleff  
Forretningsfører