Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:
Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Michael Reesen (MR)

Nikolaj Ventrup (NVT)

Info:
Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:
Nikolaj Ventrup (NVT)
Charlottenlund, den 16. november 2026

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F5-2026

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde torsdag den 12. november 2026 kl.18.00 i Dagligstuen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af referat F4-2026, medsendt

Referatet blev godkendt

3. Orientering fra formanden & forretningsføreren

   SW fortalte kort om beboermødet i kollektive boliger.
   SW oplevede mødet som relativt fint, men pegede på, at beboerne forfølger mange forskellige spor (almen bolig, husleje, skyld og ansvar, kommunen), og at flere stiller spørgsmål, der allerede er besvaret. Det gør kommunikationen svær.

4. Hunde i dagligstuen

   Der blev stemt om der må hunde være i dagligstuen. Afstemning endte med 3 for & 2 imod.

Jesper pointerer at der skal ikke være hunde i restauranten.
Konklusion: Det blev herefter vedtaget at der må være hunde i dagligstuen.

5. Renovering af inventar i Fællescenteret

NVT fremlagde et forslag om at modernisere dagligstuen, ombetrække sofaerne og opsætte en skabsvæg til klubberne.
Stole og borde er af god kvalitet og fungerer fint. Bestyrelsen ønsker ikke at bruge penge på dem.
Sofaerne i foyeren er slidte og bør renoveres frem for at blive udskiftet, da det er kvalitetsmøbler.
Tæppefliserne på 1. sal er slidte. Bestyrelsen ønsker et slidstærkt gulv, der tåler rollatorer og el-scootere og ikke bliver glat.
SW forslog at nedlægge garderoben og opfører skabe til klubberne samt rydde området ved indgangen til Dagligstuen.
Konklusion: Der arbejdes videre på at moderniserer dagligstuen og inventar i Fællescenteret evt. med hjælp fra en indretningsarkitekt.

Maling af de brune døre i fællesarealerne blev drøftet, der var bekymring for, at hvide døre bliver skrammet
Konklusion: Dørene skal ikke males hvide

6. Bemanding & vagtordning pr.1. januar 2027

NVT redegjorde for bemanding pr. 1. januar 2027 pga. en medarbejder går på pension samt manglende arbejde til en faggruppe pga. renoveringen af boliger.

Der skulle stemmes om der skulle ansættes en ny medarbejder eller om man skal bruge Ejendomservice til følgende områder: glatføre bekæmpelse, ukrudt samt hækkeklipning. Stemmerne blev 4 for 1 imod Ejendomservice.
Konklusion: Ejendomservice firma skal prøves i 6 måneder også skal ordning evalueres, NVT tager kontakt og aftaler opstart ect.

Derudover redegjorde NVT for honoreringen af vagtordningen, samt de udfordringer der kommer i 2027.
Der blev drøftet forskellige muligheder og der blev enighed om at bestyrelse skal ringe direkte til eksterne håndværker og den nuværende ordning skal opsiges.
Konklusion: NVT snakker med de berørte medarbejder og høre om de vil udtræde at ordningen ellers bliver ordning samt op med gældende opsigelsesvarsel. Derudover laver NVT aftale med Vores fast håndværker om vagt ordningen, der udarbejdes en liste med kontakt information med de relevante håndværkere

7. Fastsættelse af møde datoer for 2027

Dato	Møde	Tidspunkt
Tirsdag 19. januar 2027	FC-bestyrelsesmøde	18.30-20.30
Torsdag 22. april 2027	FC-bestyrelsesmøde	18.30-20.30
Torsdag 2. september 2027	FC-bestyrelsesmøde	18.30-20.30
Torsdag 2. december 2027	FC-bestyrelsesmøde	18.30-20.30

8. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på at der kommer folk udefra og smider have affald ud

Konklusion: NVT sørger for der kommer lås på porten til haveaffald rummet.

Med venlig hilsen
På formandens vegne
Nikolaj Ventrup