

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 3. december 2021.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F4-2021.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 2. december 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Der var afbud fra formand Søren Schock Petersen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F3-2021. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Udvidelse af eksisterende affaldsrum/ placering af nye så de opfylder kravene til fremtidig affaldssortering. (9 affaldsspande).
5. Etablering af ladestandere. Administrationen har forespurgt 3 selskaber om tilbud. Powerfuel, Clever og Eon. Resultatet heraf fremlægges til behandling og stillingtagen.
6. Efter færdiggørelsen af Svalegangsoverdækningerne er det tidligere besluttet, at bestyrelsen skal foretage en "Markvandring" gennem Syd- gaden og Nord- gaden sammen med en anlægsgartner, med henblik på at få foretaget ændringer i beplantningen, således at det kommer til at fremstå mere ensartet, og samtidig bliver nemmere og mindre tidskrævende at vedligeholde beplantningen. Medtages til drøftelse og fastlæggelse af dato for "Markvandring".

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

7. Fastsættelse af næste møde.

8. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F3-2021.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra forretningsfører.

Eric orienterede om et modtaget forslag fra Saks - og Hammer om etablering af højbede mv. Materialet blev omdelt, og drøftet. Det blev besluttet, at foreslå en placering ved Fællescentrets terrasse i Parken (neden for terrassen). Det blev samtidig besluttet, at indkalde Saks - og Hammer til næste møde, for at tage stilling til placeringen og de øvrige forhold vedrørende forslaget.

Eric fortsatte med orientering om planerne for etablering af forhindringer i de indre gader der skal sikre at høje biler ikke påkører de nye glastage. Der arbejdes med et forslag der handler om etablering af "pullerter". Der har siden etableringen af de nye tage været 4 påkørsler, så der skal foretages noget. Der vendes tilbage når der er overblik over udgifter mv.

Eric nævnte herefter, at der er påbegyndt et arbejde med at få udarbejdet et forslag til løsning af flugtveje ved Saks - og Hammers lokaler i kælderen ved nr. 40. Dette vender der ligeledes tilbage med når forslaget foreligger.

Dato for afholdelse af Strandlunds Jubilæum blev fastsat til den 11. juni 2022. Jubilæet er tidligere blevet udsat grundet byggeriet af Svalegangene og covid 19.

Eric orienterede om et stort problem vedrørende udskiftningen af elevatoren i bunden af Syd gaden. Firmaet der skal foretage udskiftning afventer på 3. måned en godkendelse fra Gentofte kommune som skal foreligge – forinden arbejderne kan gå i gang. Bestyrelsen og Eric beder derfor om at formand Søren Schock Petersen om at medtage problemet til Gentofte kommune og gør hvad der er muligt, for at få sagen løst – så elevatoren kan udskiftes. Nuværende elevator er nedslidt og koster Strandlund store beløb i reparationer og giver mange driftsstop for beboerne – der er afhængig af at elevatoren kører. I øvrigt kan der ikke transporteres en bære i elevatoren som er et krav fra myndighederne der således ikke opfyldes.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

4. Udvidelse af eksisterende affaldsrum/ placering af nye så de opfylder kravene til fremtidig affaldssortering (9 affaldsspande). .

Efter en drøftelse blev det besluttet:

De 2 nuværende affaldsrum i bunden af Nord gaden nedlægges. Der bygges et nyt større affaldsrum på arealet i bunden af Nord gaden ved stien til parken. Alle øvrige affaldsrum på Strandlund bliver udbygget, så de kan rumme 9 affaldsspande jfr. de nye affaldsregler. Rummene skal være minimum 4,00 x 3,00 meter. Hegnene ved affaldsrummene gøres lidt lavere – så det giver mere lys til boligerne ved affaldsrummene. Arbejderne igangsættes snarest muligt. De samlede anslåede udgifter til disse ombygninger

5. Etablering af lade standere. Administrationen har forespurgt 3 selskaber om tilbud. Powerfuel, Clever og Eon. Resultatet heraf fremlægges til behandling og stillingtagen.

Administrationen har desværre ikke modtaget materiale fra nogle af selskaberne til brug for mødet.

Så det er desværre ikke muligt at komme videre med sagen på nuværende tidspunkt. Punktet medtages derfor på kommende møde til behandling.

6. Efter færdiggørelsen af Svalegangsoverdækningerne er det tidligere besluttet, at bestyrelsen skal foretage en "Markvandring" gennem Syd gaden og Nord gaden sammen med en anlægsgartner, med henblik på at få foretaget ændringer i beplantningen, således at den kommer til at fremstå mere ensartet, og samtidig bliver nemmere og mindre tidskrævende at vedligeholde beplantningen. Medtages til drøftelse og fastlæggelse af dato for "Markvandring".

Punktet medtages til endelig fastsættelse af dato i næste møde grundet årstiden.

7. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev aftalt til torsdag den 3. marts 2022 kl. 16.00 i Dagligstuen.

8. Eventuelt.

John foreslog at de nuværende hækklippere der er med benzinmotor udskiftes til el-klippere i en model der er kraftig og hvor maskinens batteri bæres på medarbejderens ryg. Prisen for en sådan udgør omkring 12 t. kr. Det blev besluttet at anskaffe et eksemplar til næste sæson – så den kan blive afprøvet af de "blå mænd".

Der var enighed om at fjerne PC-én fra Dagligstuen, da den ikke længere bliver brugt. Printerens fjernes ligeledes (den virker i øvrigt ikke).

Kilen ved døren til Dagligstuen fjernes ligeledes – og dørpumpen afmonteres så døren skal lukkes manuelt. Døren bliver beskadiget af kilen.

Parkeringspladserne går igennem – og nuværende skilte rykkes lidt sammen hvor det er muligt, for at opnå flere parkeringspladser.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff