

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg - Larsen (UHL)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Hans Henrik Dahl (HHD)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Kenneth Madsen (KSA),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 10. september 2020.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB1-2020.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 9. september 2020 kl. 17.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat EB4-2019**
- 2. Nyt fra formand og forretningsfører**
- 3. Budget 2020 – 2021 samt 10- årsplan.**
- 4. Generalforsamling og bestyrelse**
- 5. Næste møde.**
- 6. Eventuelt.**

1. Godkendelse af referat EB4-2019

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formand og forretningsfører

Per orienterede om, at han havde indhentet priser på nye nummerskilte til ejerboligerne.

Løsningen koster ca. 23.000,- kr. for alle boliger. Numrene er friske i farverne og på størrelse med nuværende skilte, der er blev noget medtaget gennem årene. Det besluttedes at arbejde videre med sagen. Per vil indhente yderligere 1 tilbud for at sikre den bedste pris.

Per orienterede endvidere om maling af altanrækværkerne der snart er afsluttet. I den forbindelse blev det nævnt, at en enkelt ejer har problemer med at få altanbrædderne afmonteret, grundet glasinddækning.

Denne ejer tilbydes hjælp af de blå mænd – mod betaling af medgået tid. Ejeren skal selv betale, jf. tidligere beslutning.

Eric orienterede om status på svalegangsprojektet ved Kollektivboligerne. Der er stor glæde og mange positive henvendelser, der udtrykker stor tilfredshed med projektet, dels udseendet og resultatet af renoveringen, men også at medarbejderne er høflige og imødekommende når de får henvendelse fra beboerne. Der er dog en række henvendelser og praktiske problemstillinger som administrationen løser i takt med at de opstår, sammen med rådgiver og entreprenøren der står for projektet.

Det er besluttet at udskifte tage på altaner og altanbrædder på alle Kollektivboligerne. Bestyrelsen besluttede sig for at anmode om tilbud fra Københavns Total Entreprise på 1 stor altanoverdækning og 1 lille altanoverdækning hos ejerne, til brug for stillingtagen om hvorvidt ejerne også skal lægge op til udskiftning – så hele området kommer til at fremstå ens.

Eric orienterede herefter om nyt ventilations anlæg i Fællescentret. Dette anlæg skal afløse et gammelt der er helt udslidt. Det drejer sig om ventilationen til foyerens toiletter, hjemmeplejen og administrationens arealer. Anlægget vil være indtjent i løbet af 3 år grundet besparelser i strømforbruget.

Eric orientere kort om tømrer Bjarne Bigoms container, der bliver beklædt med træ og malet brun svarende til de nye bygninger på genbrugspladsen, for at den bliver en del af helheden i området.

Endelig orienterede Eric om varmebekendtgørelsen der bl.a. betyder, at der i forbindelse med installation af varmemålere, skal ydes kompensation for gavllejligheder, og deres lidt større varmemeforbrug. Ejerne tilkendegav, at det var vigtigt at ordningen der blev fastlagt, var retfærdig og ens for alle typer boliger. Sagen genoptages i samarbejde med Kollektivboligerne (i Fællescentrets kommende møde) – hvor de endelige beregninger foreligger, og hvor ordningen kan blive fastlagt og godkendt.

3. Budget 2020 – 2021 samt 10- årsplanen.

Budgettet blev drøftet meget kort – grundet tidspres. Dog blev det besluttet, at der søges iværksat et praktikforhold næste år i samarbejde med Gentofte kommune, for at få en praktikant der vil kunne male de af ejerboligernes skure der trænger til maling.

4. Generalforsamling og bestyrelse.

Den kommende generalforsamling blev drøftet, herunder planlægning af forløb i forbindelse med Corona epidemien herunder hvorledes beboerne bliver placeret i Restauranten, hvor hele arrangementet vil blive afholdt i år.

5. Næste møde.

Næste møde vil blive fastsat efter generalforsamlingen.

6. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører