

Til:

Per Transø (PT)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Nikolaj Ventrup (NVT),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 23. juni 2021.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB3-2021.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 22. juni 2021 kl. 16.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat EB2-2021**
- 2. Konstituering af bestyrelsen**
- 3. Konstituering af medlemmer til Fællescentrets bestyrelse**
- 4. Evaluering af sidste generalforsamling**
- 5. Nyt fra formand og forretningsfører**
- 6. Status vedligehold og økonomi**
- 7. Næste møde**
- 8. Eventuelt**

Der var afbud fra: Ulla Høst og Christina Helweg-Larsen.

1. Godkendelse af referat EB2-2020

Referatet blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen

Der var enighed om at Per Transø fortsætter som formand, og John Torp Andersen som næstformand i bestyrelsen.

3. Konstituering af medlemmer til Fællescentrets bestyrelse

Det er bestyrelsens formand Per og næstformand John der repræsenterer Ejerforeningen i Fællescentrets bestyrelse.

4. Evaluering af sidste generalforsamling

Der var enighed om at generalforsamling forløb godt. Bestyrelsen lyttede til beboernes kommentarer på generalforsamlingen og vil fremover prøve at sikre, at ejernes synspunkter så vidt muligt medtages til fællescentret og gøres gældende der. Som eksempel kan nævnes "sagen" om "bump". Der var ligeledes enighed om, at der ved fremtidige generalforsamlinger forberedes skriftlige afstemninger når emner lægges frem til afstemning, for at sikre, at alle får mulighed for at sætte sig grundigt ind i det der skal tages stilling til, og at alle bliver hørt. Dette som en konsekvens af netop afholdte generalforsamling, hvor det er indtrykket at der var deltagere der ikke var helt klar over indholdet af forslaget og måske slet ikke stemte.

5. Nyt fra formand og forretningsfører.

Per orienterede om det opsatte hegn og låge i nr. 13 – der ikke følger gældende regler, idet hegn og låge er for højt, brædderne ligger vandret og døren vender ud mod vejen. Beboeren vil få et brev om at hegn mv. skal bringes i orden i henhold til "Velkomstmappens" beskrevne regler herom.

6. Status vedligehold og økonomi.

Per gennemgik projekter og økonomi herfor. Der repareres murkroner pt. (anslået udgift ca. 150 t. kr.) og der er bestilt nye nummerskilte (anslået udgift 30 t. kr.) og der påregnes yderligere et tagtrug fornyet (blokken 41 – 51) (anslået udgift ca. 300 t. kr.). Der er pt. forbrugt 825 t. kr. og der er budgetlagt med 1.290 t. kr. i 2021 i alt. Der medtages sag på næste bestyrelsesmøde hvor det formelt beslutes, at anvende yderligere ressourcer til vedligehold i 2021.

7. Næste møde.

Næste møde blev aftalt til 13. september 2021 kl. 16.00 i Dagligstuen.

8. Eventuelt.

Der blev forespurgt til hvornår Strandlund fejrer jubilæum. Det forventes at blive afholdt i maj/juni 2022.

Herudover blev forespurgt til status på etablering af cykelskur. Drøftedes. Medtages på næste møde i bestyrelsen.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører