

# EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – [www.strandlund.gentofte.dk](http://www.strandlund.gentofte.dk)

## Til:

Per Transø (PT)  
Connie Rudebeck (CR)  
Jesper Thomsen (JT)  
John Torp Andersen (JTA)  
Ulla Høst (UH)  
Christina Helweg-Larsen (CHL)  
Vibeke Warleu Nielsen (VWN)

Pernille H. Fjellander (pfjl)

## Info:

Stig Wall (SW)  
Nikolaj Ventrup, (NVT).  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Maria Buddig Bylinska (MBB).

## Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)

Charlottenlund, den 18. marts 2024

## Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB2-2024.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 14. marts 2024 i Fællescentrets Dagligstue.

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat EB1-2024
2. Nyt fra formand og forretningsfører
3. Behandling og godkendelse af regnskab 2023 og regnskabserklæring til revisor samt revisionsprotokollat
4. Budget for 2024 samt 10 årsplan
5. Cykelskur/parkering
6. Generalforsamling
7. Næste møde.
8. Eventuelt.

### 1. Godkendelse af referat EB3-2023

Referatet blev godkendt.

### 2. Nyt fra formand og forretningsfører

# EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – [www.strandlund.gentofte.dk](http://www.strandlund.gentofte.dk)

Formanden orienterede om, at Ejerforeningen har fået en tilbagemelding fra Vurderingsstyrelsen på den midlertidige vurdering af Ejerforeningen, og de forventer ikke at ændre den foreløbige vurdering. Bestyrelsen besluttede, at Pernille skal tale med juridisk afdeling vedr. tidligere aftalebrev og servitutter fra A.P. Møller samt eventuel lokalplan.

Formanden spurgte til placering af pullerter. Der er 2 tilovers fra elevatoren i Sydgaden, hvor stenbelægningen er udjævnet. Bestyrelsen besluttede, at gå en tur i den kommende weekend for at finde placering af de 2 eller flere pullerter. Forslaget bringes videre til FC.

## Nyt fra forretningsføreren

Forretningsføreren orienterede om, at vandskaden i nr. 79 og 83 nu er udbedret. Skadefirmaet Belfor har haft affugtere stående i et stykke tid, og nr. 83 er færdig, mens der mangler lidt malerarbejde i nr. 79. Belfor har undersøgt krybekælderens for skimmel og fugt, og den er helt tør og ren nu. Nr. 79 har noget fugtindtrængning fra altandækket, som der skal kikkedes på. Tagtrug fra nr. 75-87 er ikke lavet endnu.

Pernille orienterede om, at alle ejerne får rensede tagrender i den kommende tid af Kæderupbyg. Tagrenderne på skurene er rensede, og de blå mænd er i gang med at rense under altandækkene. Det kommer til at tage lidt tid.

Et af bestyrelsesmedlemmerne spurgte til hvem, der renser glastagene på ejerboligerne? På mødet kom det frem, at ejerne selv skal betale for at rense sit eget glastag.

## 3. Behandling og godkendelse af regnskab 2023 og regnskabserklæring til revisor samt revisionsprotokollat

Pernille gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at der er merforbrug på 385 t. kr. grundet udskiftning af tagtrug i 2023, som var planlagt i 2022. Der blev spurgte til differencen i noterne på side 2 og 3, under balancen. Differencen skyldes at der i 2022 blev rundet op til hele t.kr. 1.106.000, mens den reelle hensættelse var 1.105.827,57 kr., derfor var der en difference på 172,43 kr. Der blev stillet nogle spørgsmål som blev besvaret hvorefter regnskabet 2023 blev godkendt. Regnskabet bliver sendt til bestyrelsen til digital underskrift fra BDO.

## 4. Budget for 2024 samt 10 årsplan

Formanden foreslog, at fællesudgifterne skal sættes op på sigt, idet ekstra skatter, reovering af rør og renovation m.v. stiger. De 100 kr. der bliver afsat til forskønnelse af blomster og træer blev påskønnet.

## 5. Cykelskur/parkering

På mødet i FC den 5. marts 2024 blev behovet for opsætning af cykelskur drøftet, idet én fra ejerne havde givet udtryk for at der er et behov – særligt i weekendene med de store ladcykler. Der er ingen cykler i cykelstativerne i Nordgaden. Bestyrelsen besluttede, at der skal en seddel på cykel – hvem ejer denne cykel?

# EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – [www.strandlund.gentofte.dk](http://www.strandlund.gentofte.dk)

Hvis der ingen ejer er bliver cyklen fjernet efter 14 dage. Tages også med i beboerbladet.

## 6. Generalforsamling

Formanden oplyste, at Generalforsamlingen er planlagt til afholdelse torsdag den 16. maj 2024 kl. 16.30 i restauranten med efterfølgende middag. Lars har givet tilsagn om at deltage som dirigent. Per, Jesper og Ulla er på valg, og alle ønsker genvalg. Bestyrelsen foreslår at Helle-Vibeke og Christina stillinger op igen.

## 7. Næste møde

Bestyrelsesmøde torsdag den 23. maj kl. 16.30 i dagligstuen.

## 8. Eventuelt

Det blev nævnt, at der ikke skal punkter op på eventuelt i FC uden at det har været diskuteret i egen bestyrelse.

Helle-Vibeke nævnte, som også blev nævnt på sidste møde, at de personer, der er i svømmehallen i weekenden ikke behandler foyeren pænt. Bestyrelsen foreslog, at der bliver aflukket ved sofagruppen i weekenden. Tages op på FC-mødet i juni 2024.

Belysning i Nordgaden? Axholt v/Jimmy er i gang, der skal graves fliser op for at reparere strømsamlingen i jorden. Der var forslag om en lygterunde, idet der er flere lygter er gået ud.

Der var en forespørgsel til en ekstra handicapplads i Nordgaden ved afspærringen med gul overstregning

Der var forespørgsel til lågen ved restauranten, er der kommet ny lås?

Der er opsat motionsseddel på døren til motionsrum.

Når flaget er på halv ønskes der besked på info-tavlen.

Årlig tur vedr. beskæring og fældning af træer. Bestyrelsen kommer med forslag til, hvilke træer der skal fældes. Tages med på FC i juni måned.

Christina oplyste, at hun har en vandskade. Pernille efterspørger et tilbud fra Bjarne på udbedring.

Ros til de nye navneskilte til postkasserne, dejligt at de blev skiftet.

På formandens vegne  
Pernille H. Fjellander

# **EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND**

**Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund**

**Tlf. 39 62 1130 – [www. strandlund.gentofte.dk](http://www.strandlund.gentofte.dk)**