

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Bente Frimodt-Møller (BFM)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)
Marianne Lyø Facius (MLF)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MBB)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 18 marts 2021.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K1-2021.

Hermed referat af kollektivbestyrelsesmøde onsdag den 17. marts 2021 kl. 15.30 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K3 -2020.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af Kollektivboligernes Regnskab 2020 med tilhørende Revisionsberetning og ledelseserklæring som medsendes.
5. Etablering af lade-standere på Strandlund til opladning af el-biler. En af Strandlunds ejere har stillet forslag om at det behandles i Strandlunds 3 bestyrelser.
6. Fastsættelse af nyt møde.
7. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af en henvendelse fra en beboer, der behandles under punkt 3.

2. Godkendelse af referat K3-2020.

Referatet blev godkendt.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Eric orienterede om et brev fra Gentofte kommune om krav til ny affaldssorteringsordning, der skal virke fra sommerferien i år. Dette område henhører under Fællescentrets bestyrelse, og det vil da også blive medtaget på kommende møde, og behandlet der. Ordningen udvides til også fremover at omfatte sortering af madaffald, tøj og tekstiler, småt elektronik og mælke- og saft kartoner. Tilrettelæggelsen af den nye ordning skal ligge klar inden sommerferien.

Eric fortsatte med orientering varmeregnskaberne der netop er blevet udarbejdet og udsendt. Der er stor variation i forbruget blandt beboerne såvel ejerne, som kollektivbeboerne. Det kan ses, at det samlede varmeforbrug svarer til tidligere års forbrug, men fordelingen er forrykket sig, således at ejer aftager en større del af varmeforbruget end de har gjort tidligere. Der blev samtidig orienteret om, at fjernvarmecentralen i Fællescenteret bliver tjekket af håndværkere der har forstand på dette anlæg, således at forbruget bliver så begrænset som muligt.

Der blev orienteret om Svalegangsprojektets status – og planerne fremover herunder Nordgaden til færdiggørelsen som pt. ser ud til at være i efteråret 2021.

Endelig orienterede Eric om udfordringerne med økonomien i Fællescenteret, idet vi grundet Covid 19 har lukket svømmebassinet og derved ikke modtager lejeindtægterne som der er budgetlagt med. Derfor begrænses udgifterne i Fællescenteret tilsvarende, således at vi kommer gennem år 2021 med et forventet positivt resultat.

Eric orienterede om at der nu indgås aftale om etablering af elevatorudskiftning i syd gaden når svalegangsprojektet er færdiggjort i denne gade. Samtidig godkendes det, at elevatoren i nord gaden udskiftes når svalegangsprojektet er færdiggjort i denne gade. Begge elevatorer svarer til den allerede etablerede i syd gaden.

Lamperne på svalegangene trænger til udskiftning, da de ikke længere er vandtætte og utidssvarende. Eric indhenter tilbud på udskiftning til nye LED – lamper.

Eric erindrede bestyrelsen om låneansøgningen der behandles på kommende møde i Kommunalbestyrelsen. Dette lån skal anvendes til udskiftning af glastage på altanerne, og altanbrædderne.

Herefter drøftedes en henvendelse fra en beboer, og besvarelsen af denne blev drøftet og fastlagt.

Endelig orienterede Eric om et forslag fra ejerne af nr. 41, omhandlende etablering af en sansehave og køkken-skærehave som knopskydning til Saks & Hammer på 2 arealer i parken. Materialet vil blive udsendt med referatet. Det besluttedes, at indkalde ejerne af nr. 41 til bestyrelsesmøde i Fællescentret den 27. maj 2021 kl. 16.00, hvor de vil få lejlighed til at uddybe det fremsendte forslag.

4. Behandling og godkendelse af Kollektivboligernes Regnskab 2020 med tilhørende Revisionsberetning og ledelseserklæring som medsendes.

Eric gennemgik posterne i regnskab 2020 og de tilhørende noter. Der er tale om et regnskab med et større mindre forbrug, idet muligheden for at udskifte elevatoren ikke var muligt i 2020, men først igangsættes nu. Ledelseserklæringen og revisionsberetningen blev ligeledes gennemgået. Herefter blev det samlede regnskab godkendt.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

5. Etablering af lade-standere på Strandlund til opladning af el-biler. En af Strandlunds ejere har stillet forslag om at det behandles i Strandlunds 3 bestyrelser

Henvendelsen blev gennemgået og det blev (ligesom i de øvrige bestyrelser) vedtaget at søge eksternt bistand til at få skabt et overblik over muligheder og økonomi i forbindelse med etablering af et sådant ladested.

6. Fastsættelse af nyt møde.

Nyt møde blev aftalt til tirsdag den 14. september 2021 kl. 9.00 i Dagligstuen.

7. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører