

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Michael Reesen (MR)

Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)
Charlottenlund, den 8. juni 2026

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2026

Hermed udsendes referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde tirsdag den 2. juni 2026 kl. 18.00 i Dagligstuen.

Referat af bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat nr. F1-2026

Referatet var udsendt forud for mødet. Der var ingen bemærkninger, og referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører

Formanden orienterede om forhold vedrørende kollektivboligerne, kommende udbedringsarbejder samt 28 terrassedøre, som i 2013 blev monteret tæt på fundamentet. Dette kan medføre vandindtrængning i betonlaget. Der iværksættes derfor indeklimatests i 50 lejligheder for at skabe et bedre overblik over problemets omfang.

Pernille orienterede om, at udskiftning af tagrender og sternbrædder på Fællescenterbygningen er i gang. Bestyrelsen spurgte i den forbindelse til, om de teglsten, der er fastgjort med skruer, også vil blive udskiftet.

Der er desuden iværksat en ingeniørgennemgang af de kolde og varme vandrør. Strandlund afventer ingeniørernes rapport og anbefalinger.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Pernille orienterede desuden om, at Strandlund har fået dispensation vedrørende omsætningstiden i svømmehallen frem til den 31. december 2028.

Nye skilte ved indkørslen

På baggrund af et tidligere ønske fra bestyrelsen er der indhentet forslag til nye skilte ved indkørslen til Strandlund. Bestyrelsen vurderede, at forslagene harmonerer godt med Strandlunds arkitektur. Der var dog ønske om tydeligere og kraftigere pile.

Bestyrelsen valgte forslaget med hjertet placeret nederst.

Akustik i restauranten

Pernille orienterede om arbejdet i den nedsatte arbejdsgruppe vedrørende forbedring af akustikken i restauranten. Gruppen har undersøgt løsninger fra henholdsvis Lydac og Søuld.

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede, i første omgang som et forsøg at opsætte Lydacs hvide akustikplader til loftet kombineret med Søulds bæredygtige akustikløsning på væggene. Herefter vil bestyrelsen træffe endelig beslutning.

Pernille indkalder arbejdsgruppen til et opfølgende møde i juni.

Kommende arrangementer i 2026

Sankthansaften – tirsdag den 23. juni 2026

- Der er bestilt bål hos Gentofte Kommune.
- Det undersøges, hvem der kan påtage sig at tænde bålet. Alternativt opstilles bålfade.

Gadefest

Planlægningsmøde fredag den 12. juni 2026 kl. 10.00

- Rita og Helle-Vibeke mødes for at planlægge det videre forløb.

Høstfest

Forslag: fredag den 25. september 2026

- Strandlund koordinerer arrangementet med restauranten.

1. søndag i advent – søndag den 29. november 2026 kl. 14.30

- Fælles julesalmer ved Leif og Maibritt (nr. 73).
- Efterfølgende serveres gløgg og æbleskiver.

Julefest – fredag den 4. december 2026

- Strandlund er vært for årets julefest.
- Anne har bestilt jazzorkester.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Fondsansøgning til A.P. Møller Fonden

Der er endnu ikke modtaget svar på ansøgningen sendt den 26. januar 2026. Indtil videre afventes fondens tilbagemelding.

Diverse orienteringer

Pernille orienterede om, at parkeringspladserne i Nordgaden er blevet genoprettet.

Alle glastage hos ejerne i Sydgaden er blevet rensset. Rensning af glastagene i Nordgaden gennemføres i slutningen af juni.

Ejerforeningen afholdt generalforsamling den 21. maj 2026. I den forbindelse blev der valgt to nye bestyrelsesmedlemmer.

4. Budgetforslag for Fællescenteret 2027-2029 samt vedligeholdelsesplan

Pernille gennemgik budgetforslaget og orienterede om, at tilskuddene fra henholdsvis Kollektivboligerne og Ejerforeningen foreslås forhøjet i overensstemmelse med det fremlagte budget. Baggrunden er forventede større renoveringsudgifter i de kommende år.

Der blev drøftet, om der fremadrettet skal etableres andre rammer for driften af Strandlund, herunder restauranten. MOMO har udtrykt ønske om mulighed for køb af mad, kaffe og brød. Det skal undersøges, hvordan dette kan organiseres, eventuelt med hjælp fra frivillige beboere.

Pernille orienterede om kommende prisreguleringer i restauranten. Prisen for 2-retter vil stige fra 60 kr. til 75 kr.

Beslutning:

Bestyrelsen tilsluttede sig prisstigningen.

5. Fastsættelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 10. september 2026 kl. 18.00.

6. Eventuelt

Spørgsmålet om, hvorvidt hunde fortsat skal have adgang til dagligstuen, blev drøftet. Det blev besluttet at afvente evalueringen af den igangværende forsøgsperiode.

Der opleves hærværk ved vandslangen i Nordgaden, hvor brusehovedet bliver ødelagt, og nøglen til lågen gentagne gange forsvinder.

Der er fremsat ønske om en parkeringsplads med 30 minutters tidsbegrænsning tæt på restauranten.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Beslutning:

Én af handicapparkeringspladserne ændres til en 30-minutters parkeringsplads som en forsøgsordning.

Prøvehaven i Nordgaden er færdigetableret med flis og nye blomster.

Der blev desuden rejst ønske om etablering af tag på cykelskuret. Emnet har tidligere været drøftet og kan indgå i kommende overvejelser.

På formandens vegne

Pernille H. Fjellander