

Husorden for alle boliger

Affald

Affald skal sorteres i henhold til den kommunale sorteringsvejledning – denne kan udleveres i Administrationen eller ses på www.gentofte.dk/affaldgenbrug

I indergadernes affaldsrum, bag Kollektivboligernes postkasser, sorteres der i forskellige fraktioner. Se plancher i affaldsrummene.

Andet affald, f.eks. tekstil, elektronik, farligt affald og storskrald sorteres på materialepladsen i Strandlunds sydvestlige hjørne.

Storskrald/haveaffald i klare sække kan alternativt stilles ved vejen tirsdag aften, så afhenter de blå mænd onsdag morgen. Større effekter eller alternative placeringer skal aftales på forhånd med Administrationen.

Altaner

Altankasser må kun opsættes på indvendig side af altanrækværket.

Der må ikke monteres udstyr i form af el-belysning, fast overdækning eller vægbeklædning uden forudgående tilladelse fra Administrationen.

Ryst aldrig boligtekstiler eller tæpper/gulvtæpper ud over altanen.

Beskæring og større ændringer

Beskæring af hække, samt klipning/fjernelse af buske, træer m.m. må kun foretages af Strandlunds blå mænd, idet beskæring, vedligeholdelse m.v. af hække i forhaverne mod de indre gader dog påhviler ejerne.

Større ændringer, f.eks. opsætning af hegn og låger i haver, må kun finde sted efter forudgående skriftlig godkendelse af Administrationen.

Børn

Der må ikke leges på trapper eller gange. Børn har kun adgang til centerbygningen, dvs. svømmehal, dagligstue og vaskekælder, ledsaget af voksne.

Boldspil på de grønne områder må ikke være til gene for andre beboere.

Cykelparkering

Placering af cykler uden for boligens område må kun ske på de etablerede cykelparkeringer. NB: Cykelparkering på svalegangene er forbudt.

Ved Fællescenteret forefindes overdækket cykelparkering, forbeholdt gæster til centeret og beboere med ærinde til centerets faciliteter samt ansatte.

Cykelparkeringerne må ikke benyttes til permanent cykelopbevaring.

Dørskilte

Disse fremstilles og vedligeholdes af Administrationen.

Fester

Fester, selskabelighed m.v. skal afholdes med omtanke for de andre beboere. Musik og anden støjende underholdning skal stoppe kl. 24:00.

Spil aldrig for åbne døre og vinduer. Vis hensyn med volumen på radio, tv og musikinstrumenter.

Beboere *skal* orientere de omkringliggende boliger om afholdelse af en fest, som må påregnes at medføre støj i form af musik eller lignende, enten ved personlig kontakt eller ved i god tid at lægge orientering herom i postkasserne.

Flagstang

Opstilling af flagstang er ikke tilladt. Ved Fællescenteret er placeret Strandlunds flagstang. Der kan hos Administrationen bestilles flagning ved mærkedage.

Fodring af dyr

Enhver form for udendørs fodring af f.eks. fugle er strengt forbudt. Det tiltrækker alle former for skadedyr, bl.a. rotter.

Iagttagelse af rotter skal omgående meddeles Gentofte Kommune. Dette gøres via www.gentofte.dk under skadedyr, eller på tlf. 39 98 00 00.

Forsikring

Det anbefales, at alle beboere har tegnet en indboforsikring.

Fyrværkeri

Den gældende lovgivning angående fyrværkeri skal overholdes.

Der må ikke benyttes fyrværkeri på Strandlunds område.

Grill

El/gas grill må benyttes i haver eller på altan. Trækulsgrill er forbudt.

Det er ikke tilladt at grille på Strandlunds fællesareal. Strandlunds restauratør må grille på Fællesarealerne.

Græsplæner

Til boligerne er mod gaden udlagt en lille have, som holdes af den pågældende beboer.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i boligen. Dyrene må ikke være til gene for andre beboere, hvilket bl.a. medfører, at hunde skal føres i snor, og hundes efterladenskaber skal altid fjernes overalt på Strandlunds områder.

Hunde må ikke lades alene i boligen, hvis hunden er støjende, når den er alene.

Hårde hvidevarer

Vaskemaskine, opvaskemaskine o. lign. må kun installeres af autoriserede elektriker- og VVS-firmaer m.v.

Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke benyttes i tidsrummet fra kl. 20:00 - 08:00.

Internet og TV

Man skal selv vælge leverandør for internet- og TV-modtagelse.

Parabol m.v.

Der må ikke etableres parabolantenner, øvrige antenner el.lign. på bygninger og altaner samt i haver m.v.

Låsesystem

Strandlunds låsesystem giver adgang til hoveddør og postkasse samt til fælles affaldsrum. Ekstra nøgler kan bestilles i Administrationen for egen regning.

Adgang til Fællescenterbygningen, herunder til beboervaskeri og til dagligstuen på 1.sal, kan ske med 'blå brik', som udleveres i Administrationen.

Markiser og baldakiner

Administrationen skal altid godkende udseende, placering og opsætning af markiser og baldakiner. Baldakiner må kun opsættes over hoveddøre.

Parkering

Al parkering udenfor de reserverede og afmærkede parkeringspladser er forbudt. Tildeling af parkeringspladser i det indre gadeareal sker kun til personer med handicapskilt efter venteliste. Tildeling af p-pladser generelt sker efter henvendelse i Administrationen. Overholdelse af Strandlunds parkeringsregler varetages af Q-Park.

Rygning

Fællescenteret er røgfri zone.

Snerydning

Snerydning på Strandlunds område foretages af Strandlunds tekniske personale.

Spisebilletter

Nyindflyttede beboere skal købe 5 spisebilletter pr. beboer til middag i restauranten pr. måned. Prisen pålægges opkrævningen af fællesudgifterne. Billetterne skal bruges den pågældende måned, ellers er billetterne ugyldige. Spisebilletterne omdeles hver måned i beboernes postkasser og flere kan købes i Administrationen. Spisebilletter bruges i Strandlunds Restaurant hverdage kl. 12:00 - 13:00.

Støj

Håndværksarbejde eller lettere hobbyarbejde må kun finde sted på hverdage i tidsrummet kl. 8:00 - 18:00, undtagelsesvis lørdag kl. 10:00 -14:00 og aldrig på søndage eller helligdage.