

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall (SW), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den
3. marts 2022.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2022.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 2. marts 2022 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Der var afbud fra Kirsten Hansen-Nord.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F4-2021. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Udvidelse af eksisterende affaldsrum/ placering af nye så de opfylder kravene til fremtidig affaldssortering. (9 affaldsspande). Sagen genoptages.
5. Etablering af lade standere. Administrationen har forespurgt 3 selskaber om tilbud. Powerfuel, Clever og Eon. Resultatet heraf fremlægges til behandling og stillingtagen. Administrationens redegørelse, samt henvendelse fra en ejer (beboer) medsendes.
6. Godkendelse af regnskab 2021 med tilhørende revisionsprotokol og regnskabserklæring medsendes og gennemgås på mødet.
7. Kystsikring, og foranstaltninger ved stormvarsel drøftes med henblik på fremtidig sikring.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

8. Fastsættelse af dato for "Markvandring".

9. Fastsættelse af næste møde.

10. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F4-2021.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Formanden Stig Wall orienterede om henvendelser fra et par beboere, der udtrykte utryghed ved glasset der er blevet anvendt til overdækning på de ny renoverede Svalegange. I den forbindelse har Gentofte ejendomme aflagt besøg på Strandlund for at besigtige glasset. Gentofte Ejendomme føler sig ikke i stand til afgørende at udtale sig om sagen. Som følge heraf, har Gentofte kommune sammen med Strandlunds bestyrelse valgt at få foretaget en uvildig undersøgelse af et anerkendt firma på markedet, der har forstand på glasoverdækninger, for at få klarlagt de faktiske forhold om glasset der er anvendt til udførelsen på Strandlunds Svalegange, opfylder gængse krav.

Stig fortsatte med ønsket om at få etableret en tilfredsheds undersøgelse på Strandlund. Dette drøftedes, idet bestyrelsen og forretningsføreren syntes at det er en god ide, bl.a. for at få et "billede" af beboernes tilfredshed med at bo på Strandlund. Af hensyn til at få inddraget alle beboere i en sådan undersøgelse, overvejes det til næste møde hvorledes en sådan undersøgelse skal gribes an.

4. Udvidelse af eksisterende affaldsrum/ placering af nye så de opfylder kravene til fremtidig affaldssortering (9 affaldsspande). Sagen genoptages.

Der blev uddelt en plan for affaldsrummenes nuværende og fremtidige placering. Planen gøres mere nøjagtig – da den lidt upræcis. Nogle affaldsrum bliver beliggende hvor de er i dag, men gøres større så de opfylder nye krav fra Gentofte kommune. Andre erstattes af nye større affaldsrum med nye placeringer. Endelig nedlægges nogle – som fremtidigt kan benyttes som cykelskure. Der vil når planen er fuldstændig gennemført være 9 affaldsrum – mod i dag 11 affaldsrum. Der vil minimum være 5,00 meter fra affaldsrum til boligerne. Rummene etableres så de tilgodeser boligerne der er beliggende op til bedst muligt.

5. Etablering af lade standere. Administrationen har forespurgt 3 selskaber om tilbud. Powerfuel, Clever og Eon. Resultatet heraf fremlægges til behandling og stillingtagen. Administrationens redegørelse, samt henvendelse fra ejer(beboer) medsendes.

Efter en gennemdrøftelse af administrationens oplæg, besluttede bestyrelsen, at lade etableringen afvente et større beboerbehov (10 – 15 beboere der har behov for opladning af deres biler), idet udgifterne til etablering mv. er for stor set i forhold til det aktuelle behovet for el- opladning der pt. udgør 2 beboere, og set i lyset af, at Gentofte kommune

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

her i foråret etablerer mulighed for opladning mange steder i Gentofte kommune, herunder formentlig på Fortet ved siden af Strandlund.

6. Godkendelse af regnskab 2021 med tilhørende revisionsprotokol og regnskaberklæring medsendes og gennemgås på mødet.

Bestyrelsens medlemmer havde gennemset regnskabet 2021 og havde enkelte spørgsmål som blev besvaret af Eric. Herefter blev regnskabet godkendt med tilhørende revisionsmateriale – og underskrevet.

7. Kystsikring, og foranstaltninger ved stormvarsel drøftes med henblik på fremtidig varsel.

Ved sidste storm (Malik) blev 2 problemstillinger kendt.

Lågerne ved Dansk Handicap blev ikke lukket – som det er aftalt med direktøren. Derfor søges denne problemstilling løst med et møde om sagen. Dernæst stillede Gentofte kommune ved Stormfloden i 2014 Strandlund i udsigt, at der ved fremtidige stormvarsler er indgået aftale med Beredskabsstyrelsen Øst, om udlægning af Watertubes ud for Strandlund – hvilket ej heller skete. Derfor følges op på aftalen med Gentofte kommune. Stig vil tage kontakt med Park og Vej og vende tilbage.

8. Fastsættelse af dato for ”Markvandring”.

Der blev aftalt ”Markvandring” den 17. marts 2022 kl. 15.00. Mødested Fællescentrets foyere.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev aftalt til tirsdag den 31. maj 2022 kl. 16.00 i Fællescentrets Dagligstue.

10. Eventuelt.

John bad Eric være opmærksom på nedennævnte vedligeholdelsesmæssige ting og drøfte udbedring med ”de blå mænd”.

Glasruder fra gaden til svømmebadet – herunder murværk – og radiator ved samme.

Murværk ved nedgang til svømmebad/ ”de blå mænd”.

Nogle bænke i parken trænger til maling mv.

Fliser ved nedgang til svømmebad fra Parken fyldt med mos – bør renses.

Træer bag vores garage/ affaldsskur bør fældes.

Gule sten –mod Strandvejen væk – erstattes af stålkopper.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff