

Til:

Helle-Vibeke Warlev Nielsen (VWN)
Jesper Thomsen (JT)
Connie Rudebeck (CR)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Jørgen Gulev (JG)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup, (NVT).
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB).

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)

Charlottenlund, den 16. september 2024.

Referat fra Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB3-2024

Hermed udsendes referat fra ejerlejlighedsbestyrelsesmøde **torsdag den 12. september 2024 kl. 16.30 i Fællescentrets Dagligstue.**

Dagsorden:

Hermed forslag til dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt
- 2. Godkendelse af referat EB2.2024**
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
- 3. Nyt fra formand og forretningsfører**
Formanden takkede bestyrelsen for udnævnelsen, og ser frem til samarbejdet.
Herefter præsenterede formanden sig selv.

Formanden oplyste, at hun og Jesper har drøftet beboernes velbefindende, og vil derfor gerne invitere til møder i dagligstuen, ca. hver 2 måned, hvor 2 fra bestyrelsen er tilstede for at høre, hvad der rører sig blandt beboerne.

Bestyrelsen tilsluttede sig initiativet

Formanden foreslog, at vi til næste generalforsamlingsmøde i maj måned begynder med en sang. Bestyrelsen tilsluttede sig ideen om at spørge Leif Lysgaard og hans kone om de vil spille.

Formanden oplyste, at der desværre er enkelte beboere, der lægger skrald uden for indhegningen til skralderummet. Bestyrelsen ønskede at det skal fremgå af beboerbladet, at skrald ikke må stilles uden for indhegningen, men selvfølgelig skal op i de enkelte containerne.

Bestyrelsen drøftede vedligeholdelsesstatus på Parken, herunder græsslåning og ukrudtsbekæmpelse. Ukrudtet breder sig af og til ind over parkeringsskiltene. Connie forhørte sig vedr. bredden på hækkene, skal de 4-5 meter brede? Kan de nøjes med kun at 1 meter brede.

Formanden oplyste, at det evt. kunne være et godt beboerarrangement med ukrudtsbekæmpelse et par gange om året.

Formanden oplyste, at Per Transø har tilbudt sig som dirigent ved næste generalforsamling i 2025. Bestyrelsen tilsluttede sig tilbuddet med glæde.

Forslag til renovering af have i nr. 87 med udvidelse af fliser blev drøftet. Bestyrelsen gav tilsagn til udvidelsen i nr. 87, men var enige om, at det kun er i haverne ud mod Strandvejen, der kan få denne tilladelse. Samme løsning kan ikke accepteres i boliger med haver ud mod parken.

Christina oplyste, at suppleanterne også gerne vil have informationer

Vedr. fældning af et træ i Nordgaden oplyste Pernille, at gartneren ikke kunne anbefale at det bliver fældet, idet de 2 træer er forholdsvist unge (30-40 år). Begge disse unge træer skal tage over, når de store gamle træer (150-200 år) bliver syge og ikke kan mere. Gartneren mener ikke, at det vil give mere luft og lys, hvis man fælder dem. Jesper oplyste, at træerne tager rigtig meget lys i dagtimerne.

Bestyrelsen var enig i, at de ville gå en tur og besigtige træerne igen, og vurderer hvilke træer, der evt. skal opstammes. Bestyrelsen aftalte, at de vil se på træerne fredag den 20. september kl. 10.30.

Pernille oplyste, vedrørende tilbud på udskiftning af koldt og varmtvands rør og sektionering af rørene på hele Strandlund er Hørsholm VVS vendt tilbage med, at opgaven er for omfangsrig. Pernille forhører sig derfor hos Kollektivboligernes rådgiver Thomas Krog-Jørgensen fra Tegnestuen om han har kendskab til en installationsingeniør, der kan forestå en gennemgang.

Pernille orienterede om, at hun har holdt møde med Gentofte Kommunes repræsentant "Fri for tyveri". Der har desværre været en beboer, der har været udsat for tricktyveri og en anden beboer, der har haft indbrud.

Pernille orienterede om, at det har været drøftet på FC bestyrelsesmødet at ansvaret for personaleledelsen ligger hos forretningsføreren, jf. vedtægten.

4. **Status på vedligehold og økonomi**

Strandlunds tømrer Bjarne Bigom deltog på mødet og gav en status på nuværende og forestående renoveringsarbejder for ejerforeningen, herunder tagtrug, nedløbsrør, altaner, betonbjælker, elastiske fuger m.v.

Bestyrelsen besluttede at invitere Bjarne med på rundtur, så de kan besigtige de forhold som Bjarne gjorde opmærksom på.

Pernille oplyste, at en beboer har opdaget rotter under fliserne i skuret. En anden beboer har oplyst, at der kommer lidt vand ind i boligen fra taget. En anden beboer har oplyst, der er huller i haven ved hækken pga. rotter.

5. **Næste møde**

Den 9. januar 2025 kl. 16.00. Der bestilles smørrebrød i restauranten til efter mødet.

6. **Eventuelt**

Jesper efterlyste en plan fra kommunens side i tilfælde af oversvømmelse. Pernille henvender sig til kommunen med forespørgsel.

Jesper foreslog, at der fremover kommer et fast punkt på dagsorden omkring, hvilke punkter der ønskes behandlet på FC.

Jesper spurgte til om der kan være begrænsninger på parkeringsmuligheder i indergaden?

Der bliver spurgte ind til om beboere i Kollektivboligerne, der får hjemmehjælp 5 gange om dagen, bliver henvist til Strandlund. Pernille undersøger.

Jesper oplyste at risten i vejen ud for FC larmer, når der er trafik. Pernille indhenter tilbud.

John oplyste at alle 5 lamper uden for Fællescenteret er gået ud.

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander