

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand

Bente Frimodt-Møller (BFM)

Jørgen Jacobsen (JJ)

Susanne Schwartzlose (SL)

Kirsten Hansen-Nord, (KHN)

Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,

Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen

Beierholm, Lise Foss Nielsen

Kenneth Madsen (KM)

Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 20. december 2019.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K3-2019.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K2-2019.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Konstituering af 2. suppleant Jørgen Jacobsen som medlem af Strandlunds Kollektiv bestyrelse, idet hidtidigt medlem af bestyrelsen Per Hugau er udgået af bestyrelsen, da han ikke har reageret på mødeindkaldelser mv gennem længere tid, og ej heller har været til at få fat på. Han er på aflastningsplads i Gentofte kommune pt.
5. Behandling og godkendelse af oprettelse af byggekredit på max. 20 mio. kr. til brug for udførelse og finansiering af anlægs- og vedligeholdelsesopgaver i henhold til 10- års planen – år 2020 – 2023. Byggekreditten vil blive omlagt i et fast forrentet realkreditlån når byggekreddittens saldo udgør 20 mio. kr. Sagen er en opdatering af tidligere behandlet sag i Kollektivbestyrelsen K3-2018 punkt 8,- hvor der blev ansøgt om en byggekredit på max. 10 mio. kr. Da de planlagte projekter i 2020 – 2023 forventes at andrage op mod 20 mio. kr. – ansøges om godkendelse allerede nu, for at undgå senere behandling af sagen. Godkendt 10-års oversigt medsendes fra 2020 budgettet.
6. Orientering om status på Svalegangsprojektet, og beslutning om videre forløb.
7. Fastsættelse af nyt møde.
8. Eventuelt.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K2-2019.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren orienterede om indlægget fra Bente Frimodt-Møller i ugeavisen Villabyerne om reglerne for visitation til Strandlund, og bemærkede, at det var godt håndteret.

Herudover orienterede Søren om en mindre parkeringssag fra Strandlund, som han fik løst uden større problemer.

Eric nævnte, at han havde modtaget meddelelse om Per Hugau's dødsfald.

Eric orienterede herefter om status på etablering af elevator og lift i Sydgaden. De er begge færdige, bortset fra at der udenfor elevatoren bliver etableret 2 stålbøjler, der sikrer, at kørestolsbrugere kun kan køre lige på elevatoren – og derved forhindre skader på elevatordøre mv. Disse monteres inden årets udgang. Beboerne har taget godt mod både elevator og lift.

Status på etablering af varme, vand og el- målere er nu færdigmonteret. Nu mangler test af snitfladerne som er udarbejdet, men ikke afprøvet endnu. Det forventes at være helt på plads primo januar 2020. Målerne registrerer forbrug på alle energityper fra 1. januar 2020 som planlagt.

Eric orienterede herefter om en sag i huslejenævnet, og gav tilsagn om på næste møde, at orientere om sagens afgørelse.

Eric orienterede om nyt reservationssystem og betalingssystem i vaskeriet der er anskaffet og igangsat. Mønter er afskaffet, idet betaling for vask fremover vil ske via opkrævning over huslejen/ fællesudgifterne. Der er samtidig indgået servicekontrakt, så alle maskiner serviceres af Servicecentralen fremover.

Eric nævnte herefter, at vores revisionsfirma har hjulpet med udførelse af den lovpligtige Persondatalov (GDPR), således at der er udarbejdet en skitse, der nu skal udfyldes med Strandlunds konkrete data, og det skal sikres at den fremover efterleves. Dette arbejde pågår, og forventes færdig i løbet af januar måned 2020.

Endelig drøftedes en sag om etablering af lade stik til elbil hos en ejer. Sådan en sag skal behandles i Fællescentrets bestyrelse, men en konkret anmodning har medført, at Eric har medtaget sagen i Kollektivbestyrelsen, for at vejle stemningen for en sådan sag – så pågældende ejer kan få besked om der er mulighed for etablering af et sådan stik – eller ikke. Der var positiv indstilling til sagen – der vil blive medtaget til næste møde i Fællescentret. Der er tale om et stik ved en parkeringsplads i den indre gade – og et stik der monteres fra pågældendes bolig – og skydes under vejbanen til placering ved pågældendes bil. Alle udgifter forbundet hermed afholdes af beboeren.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

4. Konstituering af 2. suppleant Jørgen Jacobsen som medlem af Strandlunds Kollektivbestyrelse, idet hidtidigt medlem af bestyrelsen Per Hugau er udgået af bestyrelsen, da han ikke har reageret på mødeindkaldelser mv. gennem længere tid, og ej heller har været til at få fat på. Han er på aflastningsplads i Gentofte kommune pt.

Der foreligger nu oplysning om at Per Hugau er død. På den baggrund besluttede bestyrelsen at godkende, at 2. suppleant Jørgen Jacobsen indtræder i Kollektivbestyrelsen som medlem med øjeblikkelig virkning. Jørgen blev budt velkommen.

5. Behandling og godkendelse af oprettelse af byggekredit på max. 20 mio. kr. til brug for udførelse og finansiering af anlægs- og vedligeholdelsesopgaver i henhold til 10-års planen – år 2020 – 2023. Byggekreditten vil blive omlagt i et fast forrentet realkreditlån når byggekreddittens saldo udgør 20 mio. kr. Sagen er en opdatering af tidligere behandlet sag i Kollektivbestyrelsen K3-2018 punkt 8,- hvor der blev ansøgt om en byggekredit på max. 10 mio. kr. Da de planlagte projekter i 2020 – 2023 forventes at andrage op mod 20 mio. kr. – ansøges om godkendelse allerede nu, for at undgå senere behandling af sagen. Godkendt 10-års oversigt medsendes fra 2020 budgettet

Bestyrelsen godkendte oprettelse af en byggekredit på max 20 mio. kr. som beskrevet, idet Eric vil ajourføre 10- års oversigten for 2020 – 2023 til brug for næste møde i bestyrelsen, samt til brug for ansøgningen til Gentofte kommune.

6. Orientering om status på Svalegangsprojektet, og beslutning om videre forløb.

Eric orienterede om status på projektet, og udleverede et overslag over de forventede udgifter som de ser ud nu hvor metal-bæring, beton mv. er undersøgt i stort omfang.

De enkelte poster blev gennemgået og drøftet.

Projektet skrider planmæssigt frem, og det forventes at det går i udbud primo 2020, med henblik på gennemførelse i Syd gaden i 2020 og for Nord gadens vedkommende i 2021.

Alle forventede udgifter er nu medtaget, idet der dog er en forventning om, at nogle af de anførte prisoverslag kan blive lidt billigere – når de bydes ud. Projektet fortsætter efter planen, og bestyrelsen vil blive holdt underrettet om udviklingen fra møde til møde.

Dog er Kollektivboligernes altan overdækninger ikke en del af projektet pt. men vil blive beregnet og inddraget på et senere tidspunkt.

7. Fastsættelse af nyt møde.

Nyt møde blev aftalt til onsdag den 4. marts 2020 kl. 16.00 i Dagligstuen.

8. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører