

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

Til:

Helle-Vibeke Warlev Nielsen (VWN)

Jesper Thomsen (JT)

Connie Rudebeck (CR)

Per Transø (PT)

Ulla Høst (UH)

Thorkild Pedersen (TP)

Tove Horn (TH)

Info:

Stig Wall (SW)

Michael Reesen (MR)

Maria Buddig Bylinska (MBB).

Fra:

Nikolaj Ventrup (NVT)

Charlottenlund, den 9. september 2026.

Referat fra Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB3-2026

Hermed udsendes referat fra ejerlejlighedsbestyrelsesmøde **onsdag den 8. september 2026 kl. 16.00 i Fællescentrets Dagligstue.**

Dagsorden:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat EB2.2026

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra formand, næstformand og forretningsfører

- Hunde i dagligstuen (prøvetiden er udløbet)

- Der blev drøftet om hunde skulle være tilladte i dagligstuen fremadrettet, der blev argumentet for & imod. Bestyrelsen besluttede 3 mod 2 stemmer at de ikke vil bakke op om en sådan permanent ordning. Beslutningen tages videre til FC

- 11/9 Fælles havedag på Strandlund

- Formanden var i tvivl om den skulle gennemføres pga. situation omkring Forretningsføreren, men der blev enighed om den skulle gennemføres, for at styrke sammenholdet og de gode kræfter som kendetegner Strandlund.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

- Kirsebærtræerne

- Der blev drøftet at vandingsposerne har siddet der for længe og at træer skal selv kunne trække vand ind igennem rodnettet – Vandings poserne bliver fjernet på havedagen samt græsset rundt om stammerne
- Træerne skulle være hænge træer, men der er begyndt at vokse op af i stedet for.
- PT kontakter Rauno haveservice

- Tagrender hos ejerne

- Der blev spurgt indtil rensning af tagrende både på forsiden og bagside af lejligheder.
- NVT redegjorde for at Teknisk afdeling ikke længere kan udføre denne opgave pga. sikkerheden omkring arbejdet samt det tidsmæssigt aspekt ved brug af stiger.
- Det blev besluttet at få Kæderup Byg til at udfører arbejdet start november 2026
- Administrationen kontakter Kæderup Byg

- Stillads

- Der er en general holdning til at stilladserne står for længe uden der arbejdes på dem.
- Administration undersøger hvad det koster eller om prisen er indregnet i entreprisen med BBByg

4. Pantebreve v/Per Transø

- PT redegjorde for at ifølge ejerforeningen vedtægter §4 fra 1986 skal der tinglyses et ejerpantebrev på kr. 20.000, - til sikkerhed for den enkelte medlems forpligtigelser over for ejerforeningen. Beløbet reguleres i takt med reguleringspristallet (januar 1975 = 100), der indtræder efter januar 1978. Ved fremtidige handler skal der tinglyses yderligere kr. 49.000, - så det i alt bliver kr. 69.000, -
- Administrationen sørger fremadrettet for at informere sælger vedr. dette forhold.
- Administration kontakter ejendomsmægleren der står for salget af Strandlund 113 og oplyser der skal tinglyses en sikkerhed på kr. 69.000
- ligeledes kontaktes sælgeren af Strandlund 89, der er usikkerhed om hvor langt salget er vedr. denne bolig.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

5. Kystsikring v/Per Transø

- PT deltog sammen med PFJL i et møde i Hellerup sejklub hvor kommunen informerede om de fremtidige planer for kystsikringen. Udover det medsendte materiel til dagsorden, findes der på Gentofte kommune hjemmeside et meget omfattende materiale om planerne.
 - o Der blev enighed om at bestyrelsen skal være opmærksom om planer for kystsikring, da Strandlund ikke kan tåle en gentagelse af Bodil stormen.
 - o NVT informerede om at Teknisk afdeling er informeret om hvordan sluserne lukkes nede hos DHF.
 - o Der er tidligere lavet aftaler med Jens Buet vedr. lukning af sluserne, Administrationen kontakter den nye formand for DHF for at følge op på den aftale.
 - o PT og TP vil deltage i fremtidige møder vedr. kystsikring

6. Næste møde

- Næste mødet er aftalt til torsdag den 22. oktober 2026 kl. 16.00, dagligstuen er ikke ledig den dag, men mødes kan afholdes på forretningsførerens kontor

7. Evt.

- TP synes at der skal rækkes ud til Pernille og vise Vores omsorg.
- Der blev drøftet at have en Q&A på hjemmesiden og en general opdatering af hjemmesiden.
- PFJL, VWN, JT har haft et møde med MOMO, de har store planer om deres virke på Strandlund. Indtil videre er alt udskudt til næste år.
- Der blev spurgt indtil skiltene ved indgangen, NVT orienteret om at der afventes godkendelse i FC – EF var tilfreds med designet
- JT orienterede om hækken ind mod fortet ikke var klippet, han har haft kontakt til Gentofte kommune og de henviser til Novofos
 - o JT kontakter Novofos.
- Der blev spurgt ind bygningsforsikringen og dens dækninger.
 - o NVT orienterede kort om hvad der forventes dækket af denne.
- PT orienterede at en beboer var nervøs vedr. skimmel og havde fået udført en test
 - o der blev ikke fundet skimmel i boligen, der blev konstateret nogle revner i ydre murerne i forbindelse med testen
 - o Administrationen kontakter BBByg for besigtigelse
- PT orienteret om at der står i vedtægterne at Formanden samt halvdelen af bestyrelsen skal fratræde i lige år, resten i ulige år.
 - o Der blev drøftet at valg processen skal gennemtænkes til næste generalforsamling JT var indstillet på at være på valg næste år sammen med CR.
- Hækken ud for Strandlund 31 er for høj,
 - o administrationen kontakter beboeren.
- PT spørg ind til akustikudvalget og hvad der skal ske fremadrettet,

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

- VVN orienterede om der var kommet prøve plader op i loftet og at akustikken er blevet forbedret, udvalget arbejder videre og der skal aftales ny møder.
- Der blev drøftet om PFJL fondsansøgning kan bruges som skabelon til fremtidige ansøgninger da PFJL har lagt et stort arbejde i den.
 - Der rækkes ud til PFJL for at få den fremsendt
- PT spurgte indtil prisstigningen i restauranten.
 - Prisstigning er udemiddelbart ikke vedtaget i FC endnu
- PT spurgte indtil hensættelsen til forskønnelse kr. 500.000
 - NVT orienterede om at, da det var blevet besluttet var budget for 2026 allerede godkendt og derfor fremgår det ikke i budgettet.
- NVT orienteret om udsendelse af SMS ved varsling ect.

Formanden takker for et godt møde

På formandens vegne
Nikolaj Ventrup