

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (ny formand for ejerne) (HVWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (PFJL)
Charlottenlund, den 9. september 2024

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2024

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde tirsdag den 4. september 2024 kl. 17.30 i
Dagligstuen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat nr. F3-2024.(medsendt).
3. Godkendelse af budget 2025 for FC, herunder opkrævning fra Vurderingsstyrelsen
4. Orientering fra Formand og Forretningsfører
5. Ledelse af personalet på Strandlund
6. Drift af Fjernevarmeanlæg inkl. Serviceaftale
7. Pumpestation v/Vennerslund inkl. Serviceaftale på pumper
8. Ansøgning til Vejdirektoratet til El-delebiler
9. Fastsættelse af næste møde.
10. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

.

2. Godkendelse af referat nr. F2-2024 (medsendt)

Referatet blev godkendt

**3. Godkendelse af budget 2025 for FC, herunder opkrævning fra
Vurderingsstyrelsen**

Pernille gennemgik budgettet for 2025-27. Bestyrelsen stillede flere spørgsmål som

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

alle blev besvaret. Bestyrelsen ønskede at budgettallene for 2024 var med.

Bestyrelsen godkendte herefter FC's budget for 2025-27.

4. **Orientering fra Formand og Forretningsfører**

Pernille oplyste, at Snowdrop ApS overgår til at hedde restaurant Strandlund.

Vedr. fældning af et træ i Nordgaden oplyste Pernille, at gartneren ikke anbefalede at det bliver fældet, idet de 2 træer er forholdsvis unge (30-40 år). Begge disse unge træer skal tage over, når de store gamle træer (150-200 år) bliver syge og ikke kan mere. Gartneren mener ikke, at det vil give mere luft og lys, hvis man fælder dem. Jesper oplyste, at træerne tager rigtig meget lys i dagtimerne.

Bestyrelsen var enig i, at de ville gå en tur og besigtige træerne igen.

Pernille oplyste, at belægningen på parkeringspladserne og i gaderne synker enkelte steder.

Vedrørende tilbud på udskiftning af koldt og varmtvands rør og sektionering af rørene på hele Strandlund er Hørsholm VVS vendt tilbage med, at opgaven er for stor og omfangsrig for dem. Pernille forhører sig derfor hos Kollektivboligernes rådgiver Thomas Krog-Jørgensen fra Tegnestuen om han har kendskab til en rør-ingeniør, der kan forestå en gennemgang.

Pernille oplyste, at vi har modtaget en henvendelse fra beboer/bestyrelsesmedlem i Kollektivboligerne vedr. ønske om et abonnement på Politikken. Der er modtaget et tilbud for 1 års abonnement, et prøveår for 4.995 kr., herefter koster det 7.500 kr. pr. år.

Bestyrelsen var enig i, at det er nok med én papir-avis på Strandlund, Berlingske Tidende, som vi holder.

Pernille orienterede om, at hun har holdt møde med Gentofte Kommunes repræsentant "Fri for tyveri". Der har desværre været en beboer, der har været udsat for tricktyveri og en anden beboer, der har haft indbrud.

Bestyrelsen var enig i, at beboerne gerne må sætte et kamera op, så længe det ikke rækker ud over offentlig grund.

Bestyrelsen ønskede, at administrationen undersøger muligheden for opsætning af kameraer på Strandlund. Der kan eventuelt rettes henvendelse til Tryghedsfonden eller anden fond med ansøgning om finansiering.

5. **Ledelse af personalet på Strandlund**

Pernille orienterede om at ansvaret for personaleledelse er uddelegeret til hende som forretningsfører.

Bestyrelsen var enig i, at ledelsesansvaret for personalet helt og holdent ligger hos forretningsføreren.

6. **Drift af Fjernevarmeanlæg inkl. Serviceaftale**

Pernille orienterede om, at vi har haft besøg af Gentofte/Gladsaxe fjernvarme, der

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

har gennemgået FC's varmevandsbeholdere og noteret sig, at Strandlunds returtemperatur er for høje. Det medfører en ekstra betaling på 30.142,79 kr.. Gentoft/Gladsaxe fjernvarme anbefaler, at Strandlund overgår til nyt fjernvarmeanlæg med regelmæssig service og vedligehold. Der er overvågning og opkoblet på ECL-portal med alarmer.

Hvad er inkluderet i en Model A+-løsning?

1. Nyt fjernvarmeanlæg
2. Regelmæssig service
3. Vedligehold og reparationer
4. Overvågning – opkoblet på ECL-portal med alarmer
5. 24/7-udrykning ved nedbrud på anlægget.

Bestyrelsen tilsluttede sig, at vi indgår en serviceaftale med overvågning fra Gentoft/Gladsaxe.

7. Pumpestation v/Vennerslund

Pernille orienterede om, at hun den 29. august 2024 har holdt et nyt møde med Novafos, Brejner, Desmi og lederen af Gentoft Kommunes vedligehold omkring stikledningen ved Vennerslund. På mødet var der enighed om, at det tidligere fremsendte tilbud fra Brejner omkring fastmontering af dæksler ikke er nok til at holde vandet nede. Vi afventer derfor tilbud fra Brejner på udskiftning af stikledningen. Efter seneste skybrud, søndag den 25. august 2024 blev Vennerslund helt oversvømmet.

Bestyrelsen besluttede, at vi gerne vil have service på de 3 pumper ved Vennerslund. Pernille forhører sig hos Desmi om det er nødvendigt, at vi skal have alle de 7 andre pumper med på serviceaftalen.

8. Fastsættelse af næste møde

Torsdag den 16.januar 2025 kl. 18.00.

9. Ansøgning til Vejdirektoratet til El-delebiler

Formanden gjorde opmærksom på, at Vejdirektoratet har en pulje vi kan søge til en delebilsordning for boligselskaber. Administrationen har i den forbindelse indhentet tilbud, og Pernille har været i dialog med Green Mobility omkring et muligt kommende samarbejde.

Bestyrelsen ønskede ikke, at vi søger puljen pt., idet de mener at det på nuværende tidspunkt er for tidligt at indgå i en sådan delebil-ordning.

Pernille orienterede om, at vi har modtaget et tilbud fra Nortel på etablering af el-ladestandere. Prisen er på 37.000 kr. som engangsydelse, mens resten af udgiften afholdes af Nortel som har indtjeningen på opladningen.

Bestyrelsen besluttede, at vi venter med el-ladestandere til der er omkring 10-15 el-biler på Strandlund.

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

10. Eventuelt

Rita har modtaget en forespørgsel fra flere beboere om, hvorvidt man skal købe spisebilletter, som er en fast del af huslejen. Pernille oplyste, at det er en del af huslejen med spisebilletter, som man ikke kan fravælge.

Med venlig hilsen
På formandens vegne
Pernille H. Fjellander