

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

Til:

Stig Wall (SW), formand,
Katja S. Johansen, (KSJ)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Lotte Wissing (LW)
Pernille H. Fjellander (pfjl) forretningsfører,

Abud: Katja

Info:

Helene Rasmussen (HB) Socialdirektør i Social- og Sundhed i Gentofte Kommune
Helle-Vibeke Warlev Nielsen, formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Bylinska (MB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (ET)
Charlottenlund, den 1. december 2025.

Referat fra Kollektivboligernes bestyrelsesmøde nr. K4-2025

Hermed referat fra kollektivbestyrelsesmøde torsdag den 26. november 2025 kl.16.30 i Dagligstuen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat K3 -2025, vedhæftet

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører

Pernille orienterede om forskellige beboersager og nabokonflikter. Der er to lejere, som er meget udfordrede af, at der bliver røget i lejligheden nedenunder.

Pernille orienterede desuden om et utæt vandrør i en lejlighed bag installationspladen i køkkenet. Formanden foreslog, at der gennemføres en rundring i samtlige lejligheder for at tjekke rørføringer, så lignende problemer kan undgås fremover.

Pernille orienterede om, at der skal være valg til bestyrelsen i februar 2026.

Bestyrelsen var enige om at afholde et beboermøde i januar. Mødet blev fastlagt til den 28. januar kl. 15.00–16.30.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

Pernille orienterede om, at kommunen har godkendt budgettet for 2026, men ikke for 2027 og 2028, da henlæggelserne vurderes som utilstrækkelige. Kommunen anbefaler derfor en større huslejestigning i 2027 end først budgetteret.

Pernille orienterede om, at gavlen ved nr. 88 bliver imprægneret som et forsøg for at undersøge, om den kan holdes tæt. Derudover skal 10 altaner udbedres snarest muligt, da vand trænger gennem betonlaget.

Pernille orienterede også om datoen for nytårskuren, som bliver den 6. januar 2026 kl. 14.00 i restauranten. Beboermødet bliver som nævnt den 28. januar kl. 15.00–16.30. Første søndag i advent er den 30. november 2025, og julemiddagen bliver den 5. december 2025.

4. **Nye elevatorer og byggetilladelse**

Strandlund har modtaget byggetilladelse fra Gentofte Kommune til etablering af tre nye elevatorer. Kontrakt og tidsplan er underskrevet og godkendt af Strandlunds byggerådgiver.

Der er ansøgt om et lån på 7 mio. kr. Kommunen ønsker en yderligere udspecificering af anlægsbudgettet og har oplyst, at låneansøgningen først kan behandles på Kommunalbestyrelsens møde i januar 2026. Bestyrelsen undrede sig over den lange behandlingstid, da ansøgningen blev sendt til kommunen i september 2025.

5. **Fastsættelse af nye møde i 2026.**

Foreløbig reservation: torsdag den 9. april 2026.

6. **Eventuelt.**

Punkter til videre behandling i bestyrelsen i Fællescentret:

Efter en markvandring blev der fremsat ønske om fældning af enkelte træer. Der indhentes pris fra gartner.

Udkast til fondsansøgning drøftes på det kommende FC-bestyrelsesmøde.

Åbningstider for svømmehallen i julen skal drøftes på FC-mødet.

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander