

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund
Tlf. 39 62 11 30 – email: pfjl@gentofte.dk

Charlottenlund, den 26. maj 2025

Til medlemmerne af Ejerforeningen Strandlund

Referat fra Ejerforeningens ordinære generalforsamling

Foreningens bestyrelse havde indkaldt jv. foreningens vedtægter § 10 stk. a), b) og d), til ordinær generalforsamling **torsdag den 22. maj 2025**

Generalforsamlingen fandt sted kl. 16.30 i Strandlunds restaurant i Centerbygningen.

Dagsorden:

Dagsorden omfatter, i henhold til foreningens vedtægter § 10 stk. h) og i), de anførte 9 punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke.
3. Forelæggelse af årsregnskabet 2024 til godkendelse. Årsregnskabet eftersendes iht. til vedtægterne senest 8 dage før mødet.
4. Godkendelse af driftsbudgettet 2025 -2027 og 10- årsplan herunder fastsættelse af hver enkelt ejers kontingent.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 12.
Bestyrelsen foreslår genvalg af: John Torp Andersen (81), og Connie Rudebeck (53). Begge modtager genvalg.
Øvrig bestyrelse formand Helle-Vibeke Warleu Nielsen (111), næstformand Jesper Thomsen (103), og Ulla Høst (47) er på valg til næste år.
6. Valg af 2 suppleanter.
Bestyrelsen foreslår Jørgen Gulev (29) og Christina Helweg-Larsen (91) der begge ønsker valg.
7. Valg af revisor, jfr. § 15
8. Indkomne forslag.
1) Indkomne forslag fra ejerne.
9. Eventuelt.

Inviterede gæster

Fra Kollektivboligernes bestyrelse deltog Rita Rahbek

Fra Administrationen deltog Pernille H. Fjellander

Generalforsamlingen begyndte kl. 16.30

Der var 36 fremmødte stemmeberettigede og 2 havde afgivet fuldmagt.

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund
Tlf. 39 62 11 30 – email: pfjl@gentofte.dk

Vedligeholdelsesmæssige udbedringer

Formanden oplyste, at der i 2024 er skiftet tagtrug fra nr. 41 til 51, og samlet er der dags dato er udbedret 6 gavle og yderligere 2 gavle skal udbedres her i 2025,

Fællescenteret

Formanden oplyste, at Fællescenterbestyrelsen på sidste møde den 24. april 2025 besluttede, at de ønsker bruge flere penge på forskønnelse af Strandlund. Bestyrelsen har derfor afsat et beløb på 500.000 kr. fra tidligere års overskud til forskønnelse.

Fællescenterbestyrelsen ønsker en begrænsning af trafikken i indergaderne samt begrænsning på parkeringspladser, så der max er én parkeringsplads pr. bolig. Der er kommet meget mere trafik i form af større skraldebiler, pakketransporter, madudlevering. Lene nr. 73 gjorde opmærksom på, at det vil meget u hensigtsmæssigt hvis ikke hjemmeplejens biler kan køre ind på Strandlund.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2024 til godkendelse. Årsregnskabet for ejerne var udsendt.

Pernille H. Fjellander gennemgik årsregnskabet for 2024, herunder fordelingen af indtægter og udgifter. Pernille oplyste, at der er et lille overskud på 43.984 kr. Der er brugt 874.024 kr. på udvendig vedligeholdelse, og der var budgetteret med et forbrug på 939.000 kr.

Regnskabet for Fællescentret for 2024 viser et overskud på 581.190 kr. Bestyrelsen har truffet beslutning om, at overskuddet skal benyttes til ny stikledning ved Vennerslund. Et arbejde der skal foregå i løbet af sommeren 2025.

Pernille oplyste at der i de kommende år skal forventes øgede udgifter til renovering og udbedringer af Fællescenteret.

Det var en enstemmig generalforsamling, der godkendte regnskabet for 2024.

4. Godkendelse af driftsbudgettet 2025-2027 og 10 årsplan

Pernille orienterede om driftsbudgettet for 2025-2028, og som oplyst på sidste års generalforsamling er der forslag til at fællesudgifterne (uden vand, varme, el og spisebilletter) vil stige med 10% fra den 1. juli 2025, og med 5% i 2026.

Det var en enstemmig generalforsamling, der godkendte driftsbudgettet inkl. stigningen i fællesudgifterne i 2025 og 2026.

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund
Tlf. 39 62 11 30 – email: pjl@gentofte.dk

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes §12

John Torp Andersen (81), og Connie Rudebeck (53) ønskede begge at genopstille. Begge blev genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter

Jørgen Gulev (29) og Christina Helweg-Larsen (91) ønskede at genopstille som suppleanter. Tove Horn fra nr. 33 ønskede også at stille op til bestyrelsen som suppleant.

Der var derfor en skriftlig afstemning blandt de 38 stemmeberettigede, hvoraf der var 2 fuldmagter.

Jørgen Gulev fik 20 stemmer, Christina Helweg fik 33 stemmer, Tove Horn fik 19 stemmer. Christina og Jørgen blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisor, jfr. §15

Formanden oplyste, at vi er glade for Beierholm som revisionselskab. Generalforsamlingen tilsluttede sig, at vi fortsætter med Beierholm.

8. Der var indkommet en række forslag fra Birthe Bolwig vedr. beredskabsplan og krisehåndtering.

Birthe Bolwig foreslog, at ejerforeningen beskæftiger sig med området. Birthe opfordrede til, at alle læser materialet igennem. Hun oplystes samtidig, at beredskabsforbundet tilbyder at komme ud og holde et gratis kursus.

Administrationen vil kontakte beredskabsforbundet for at aftale en dato, som vil blive meldt ud.

9. Eventuelt

Bente fra nr. 19 nævnte, at affaldsbeholderne nr. 1 og 2 i Sydgaden ofte er overfyldte og affaldet dermed ligger på jorden. Administrationen vil give besked til dem, der flytter om, at de ikke må fylde i containerne.

Der var en stor tak til bestyrelsen for deres store arbejde fra Morten Koch, både til den tidligere og nuværende formand.

Pernille oplyste, at administrationen er i dialog med Gentofte Kommune omkring levering af en stor container, der skal fungere som byttecentral. Det skal være en genbrugscontainer til brug ved fraflytning og indflytning, så møbler m.v. ikke bare bliver smidt ud, og kan genbruges.

Lone Hertz nævnte, at hastighedsbegrænsningen ikke bliver overholdt. Hun har et ønske

Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration – Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 11 30 – email: pfjl@gentofte.dk

om, at der bliver optegnet med gule streger i Sydgaden med parkering forbudt.
Administrationen vil undersøge muligheden. Lone nævnte desuden, at flisebelægningen
synker flere steder, og det kan være farligt.

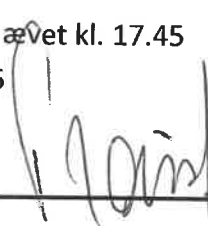
Jan fra nr. 99 spurgte ind til el-ladestandere. Jesper fra bestyrelsen oplyste, at det er et pkt.
til Fællescenterbestyrelsen.

Efter generalforsamlingen

Kl. 18.00 bød bestyrelsen foreningens medlemmer på en 2- retters menu med tilhørende vine.

Generalforsamlingsmødet blev hævet kl. 17.45

Charlottenlund den 23. maj 2025



Generalforsamlingens dirigent Per Transø



Bestyrelsesformand Helle-Vibeke Warlev Nielsen



Referent, Forretningsfører Pernille Hede Fjellander

