

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg - Larsen (UHL)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Hans Henrik Dahl (HHD)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Kenneth Madsen (KSA),
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 22. november 2019.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB4-2019.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 21. november 2019 kl. 15.30 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden

- 1. Godkendelse af referat EB3-2019**
- 2. Nyt fra formand og forretningsfører**
- 3. Drøftelse af projekter der skal medtages i 2020 budgettet (10-års planen).
Bygningsrapport gennemgås og uddeles på mødet til brug for afsætning af beløb i årene frem.**
- 4. Næste møde.**
- 5. Eventuelt.**

1. Godkendelse af referat EB3-2019

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formand og forretningsfører

Per havde ingen meddelelser.

Eric orienterede om status på installationen af målere i boligerne. Alle målere er nu i gang, dog ikke 4 varmemålere og 1 koldtvandsmåler og 1 varmtvandsmåler, der ikke har virket på noget tidspunkt. Det er nu konstateret, at der er fejl på målerne og de bliver skiftet snarest som en garanti skade.

Snitfladerne til afregningssystemerne er ligeledes ved at være færdige. Der afregnes efter forbrug på målerne fra 1. januar 2020.

Eric orienterede herefter om nyt elektronisk bookingsystem i vaskeriet. Der er indgået serviceaftale med Vaskericentralen – der står for drift af system og alle maskiner i vaskeriet. Det påregnes at systemet vil være i drift ca. 1. december 2019. Beboere med vaskerinøgler får ombyttet disse med ny vaskebrik uden beregning. Beboere der ønsker vaskebrik uden at have en vaskenøgle skal betale 285,- kr.

Eric orientere kort om beboermøde der forløb godt, og endelig blev der givet status på svalegangsprojektet der forløber planmæssigt dvs. udbud i jan/feb. 2020 elevator i syd gaden bliver færdig til tiden (22. november 2019) og endelig bliver garage ved affaldspladsen også færdig som planlagt – inden årsskiftet.

3. Drøftelse af projekter der skal medtages i 2020 budgettet (10-års planen). Bygningsrapport gennemgås og uddeles på mødet til brug for afsætning af beløb i årene frem.

Bygningsrapporten blev uddelt, og det blev aftalt, at prioritering af de enkelte projekter som rapporten består af først vil ske, når alle har læst rapporten og sat sig ind i indholdet. Prioriteringen vil derfor blive foretaget ved næste møde og blive indarbejdet i foreningens egen 10- års vedligeholdelsesplan, dog var der enighed om, at tagtrug på blokken 53 – 59 (havesiden) skal udføres i starten af 2020. Det blev herefter drøftet hvor meget der skal afsættes i budgettet for 2020 til vedligeholdelsesarbejder. Per foreslog, at der ud over de 869 t. kr. der er afsat i budgettet også bruges lidt af foreningens opsparing. Efter en længere drøftelse blev det besluttet af bruge op til 400 t. kr. af foreningens opsparing der pt. udgør ca. 700 t. kr. Der bliver således lagt op til et samlet forbrug i 2020 på 1.27 mio. kr. I 2019 er der afsat beløb til nyt tagtrug i blok 1-15 i syd gaden mod gaden.

4. Næste møde.

Der blev aftalt nyt møde den 26. marts 2020 kl. 15.30 i Dagligstuen.

5. Eventuelt.

I forlængelse af sidste møde ønskede Connie at høre om der var nyt vedrørende You See. Eric orienterede om at han havde haft kontakt til You See for at høre om mulighederne for at få en foreningsordning. Mulighederne er tilstede – men de er yderst komplekse. Strandlund er en meget forskellig brugergruppe – og det gør det meget svært at lave en ordning der giver rabat i størrelsesordenen 50,- til 100,- kr. pr. måned, uden at der vil skulle indføres tvang til at modtage enten tv-signal eller internetforbindelse for at opnå rabatten. Punktet betragtes herefter som færdigekspederet – hvilket vil sige, at der ikke gøres yderligere ved det.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører