

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Susanne Schwartzlose (SS)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Jørgen Jacobsen (JJ)
Beierholm Lise Foss Nielsen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Kenneth Madsen (KSA)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 3. marts 2020.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2020.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 3. marts 2020 kl. 9.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F3-2019. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører,
4. Behandling og godkendelse af regnskab 2019. Regnskabet, revisionsprotokollat og ledelseserklæring medsendes.
5. Evaluering og drøftelse af madordningen fra Restaurant Strandlund.
6. Behandling og godkendelse af "Plan for Strandlunds 40- års jubilæum".
7. El-biler på Strandlund – herunder ladestik.
8. Fastsættelse af næste møde.
9. Eventuelt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F3-2019.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren havde ingen informationer. Eric orienterede om sidste etape af materialepladsen i hjørnet af Syd gaden. Nu er det nye maskinhus færdigt, og "mellembygningen" er nedrevet. Der skal bygges ny "mellembygning", der vil få udseende som maskinhuset, hvilket vil sige tegltag og rulleport og beklædning med træ. Større rulleport, idet der skal kunne komme en container ind- og ud af denne port. Når projektet er færdiggjort inden 1. juni 2020 vil alle containere og beholdere vil være inde i bygningerne, og området vil fremstå pænt og ryddeligt, og der vil være dagligt tilsyn med, at sortering af affald sker efter Gentofte kommunes krav.

Herefter orienterede Eric om Kollektivboligernes svalegange, der påbegynder reovering efter påske i år. Projektet der består af betonreovering og udskiftning af tagbelægningen til glas, samt fornøden udskiftning af bærende metalkonstruktioner påregnes at forløbe i 2 år, hvilket vil sige, at Syd gaden forventes at blive færdig inden julen 2020, medens Nord gaden bliver færdig i oktober 2021. Stillads vil blive etableret umiddelbart efter påske. Der arbejdes i sektioner med 6-8 boliger ad gangen, og byggeriet påbegyndes i Syd gaden mod vandet. Beboerne vil blive konkret varslet i god tid før deres boliger inddrages i projektet.

Endelig orienterede Eric om en beboerhenvendelse der henledte opmærksomheden på varmebekendtgørelse (BEK nr. 563) som har givet anledning til at der igangsættes en undersøgelse med beregninger af varmetab i boliger med højt til loftet, eller som er beliggende i gavle og andet, der skal danne grundlag for bestyrelsens stillingtagen til hvad der videre skal ske i denne sag. En sådan rapport koster 35. t. kr. + moms at få udført. Sagen genoptages når rapporten foreligger.

4. Behandling og godkendelse af regnskab 2019. Regnskabet, revisionsprotokollat og ledelseserklæring medsendes.

Eric gennemgik det udsendte regnskabsmateriale. Regnskabet udviser et overskud på 0,7 mio. kr. i 2019 – der er henført til henlæggelseskontiene. Der er tale om et flot regnskab, der har forøget indtægterne med 100 t. kr. og som har vist mindre forbrug på en lang række udgiftskonti. De væsentligste mindre udgifter er på løn, vand/ vandafgifter.

Vi har fået løst de planlagte opgaver for 2019 på en tilfredsstillende måde.

Regnskabet og revisionsprotokollatet blev herefter godkendt.

5. Evaluering og drøftelse af madordningen fra Restaurant Strandlund.

Bestyrelsen drøftede svarene der er modtaget fra beboerne. Efter nogen drøftelse, blev det besluttet, at Eric, Per, Kirsten og Susanne tager en drøftelse med Martin og Nikolaj om Strandlunds madordning. Forinden dette afholdes, etableres et formøde på Erics kontor.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

6. Behandling og godkendelse af ”Plan for Strandlunds 40- års jubilæum”.

Bestyrelsen gennemgik det fremsendte forslag til program og besluttede med glæde at godkende det. Der blev udtalt ros til de involverede der har udført programmet. Arbejdet fortsætter – og der ses hen til arrangementet. Eric yder sparring mv. til projektet, og medvirker til at økonomien der er afsat til festlighederne holdes indenfor budgettet.

7. El- biler på Strandlund – herunder lade stik.

En ejer har henvendt sig og forespurgt om tilladelse til at etablere lade stik til elbil. Bestyrelsen drøftede henvendelsen, og besluttede principielt, at: Såfremt det er muligt at etablere stik fra bolig til parkeringsplads (skydes under jorden) kan det godkendes, såfremt det sker for beboerens egen regning. Stik mv. skal nedtages ved flytning. Det kan ikke overdrages til ny beboer – hverken i ejer eller lejeboligerne.

8. Fastsættelse af næste møde.

Der aftales nyt møde torsdag den 10. september 2020 kl. 16.00 i Dagligstuen.

10. Eventuelt.

Tidligere beslutning om etablering af nyt cykelskur blev nævnt. Punktet medtages på næste møde i ejerforeningen af hensyn til placering.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff