

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Bente Frimodt-Møller (BFM)
Bente Messmann (BM)
Susanne Schwartzlose (SL)
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Lise Foss Nielsen

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 18. juni 2018.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K2-2018

Hermed udsendes referat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 14. juni 2018 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Fraværende:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K1-2018.
3. Konstituering af den nyvalgte bestyrelse.
4. Orientering fra formand og forretningsfører.
5. Indvendig vedligeholdelse – fremtidig procedure. Bilag medsendt.
6. Udarbejdet bygningsrapport fra april 2018 drøftes med henblik på afklaring af tiltag der skal indarbejdes i den fremtidige budgetlægning (10 – årsoversigten) – og herunder optagelse af lån.
7. Fastsættelse af nyt møde.
8. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K1-2018.

Referatet blev godkendt.

3. Konstituering af den nyvalgte bestyrelse.

Kirsten Hansen-Nord blev valgt som næstformand. Bente Messmann og Kirsten Hansen-Nord repræsenterer Kollektivbestyrelsen i Fællescentrets bestyrelse.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

4. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren oplyste at han ikke havde noget til dette punkt. ET orienterede om at Strandlund har modtaget afslag på ansøgning til Mærsk-fonden om hjælp til etablering af 2 nye elevatorer til Kollektivboligerne. Herefter orienterede ET om det igangværende energiprojekt i samarbejde med Scanenergi. Der er nu et firma der har givet tilbud på opgaven, som vil foretage en nærmere undersøgelse af nogle tilfældigt udvalgte boliger.

Alle kollektivboliger, (herunder også ejerboligerne – dog ikke el, da ejerboligerne har egen elmåler) får foretaget registrering af forbrug af varmt og koldt vand samt varme, således at beboerne kommer til at betale energiforbruget efter registreringen af den enkelte boligs forbrug, og ikke som i dag kollektivt ud fra boligens størrelse. Projektet er igangsat, og det påregnes at der vil foreligge et reelt forslag til igangsætning i løbet af sommeren 2018, som så kan danne grundlag for beslutning om at godtage tilbuddet.

Endelig oplyste ET at Gentofte kommune har godkendt Kollektivboligernes regnskab 2017.

5. Indvendig vedligeholdelse – fremtidig procedure.

Efter en god drøftelse og dialog, besluttede bestyrelsen at fjerne loftet der tidligere har været gældende for vedligeholdelseskontiene der er knyttet til de enkelte boliger.

Fremtidigt vil beboere der har ønsker til vedligeholdelse i deres boliger skulle henvende sig til forretningsfører Eric Tingleff, der 1 gang månedligt vil planlægge besøg i pågældende boliger, og sammen med beboeren vurdere vedligeholdelsesønsket, herunder hvorvidt det er påtrængt og om det ligger indenfor reglernes brug af disse midler.

6. Udarbejdelse bygningsrapport fra april 2018 drøftes med henblik på afklaring af tiltag der skal indarbejdes i den fremtidige budgetlægning (10- års oversigten) og herunder optagelse af lån.

ET henviste til den udsendte/ uddelte rapport. Bestyrelsen besluttede efter en længere drøftelse og dialog af rapportens økonomiske konklusioner, at indarbejde år 2019 – tallene i rapporten med nævnte ændringer:

Svalegange – der skal indgås aftale med firma med henblik på forberedelse af udbud så derfor afsættes kun 3,0 mio. kr. i 2019. Beløbet på kr. 1.750 der er afsat i 2020 til nye elevator der skal nedgraves i Sydgaden for at handicappede også har mulighed for at komme i kælderen, flyttes til 2019. Nye badeværelser med 700 t. kr. flyttes fra 2019 til 2020. ET udarbejder på dette grundlag budget for 2019 og forslag til ny opdateret 10- års oversigt til bestyrelsens godkendelse.

7. Fastsættelse af nyt møde.

Tirsdag den 4. september 2018 kl. 15.30 i Strandlunds Dagligstue.

8. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører