

Driftsbudget 2026 Kollektivboligerne Strandlund

	Budget 2026
Indtægter	5% stigning
Husleje, indtægter	11.866.169,70
Tab på fraflytter	- 25.000,00
Indtægter i alt	11.841.169,70

Drifts udgifter	
Andel til fællescentret	3.200.000,00
Ejendomsskatter	1.100.000,00
Renovation	300.000,00
Ejendomsforsikring	150.000,00
Revision	35.000,00
Administration ⁽¹⁾	140.000,00
Driftsudgifter i alt	4.925.000,00

Resultat af ordinær drift	6.916.169,70
----------------------------------	---------------------

Vedligeholdelses udgifter	
Planlagt & periodisk vedligeholdelse(2)	3.001.516,00
Alm. vedligeholdelse (uforudsete udgifter)	641.598,00
Vedligeholdelsesudgifter i alt	3.643.114,00

Budget 2026

Hensættelser & afskrivninger

Henlæggelser til alm. Vedligeholdelse (3)	218.994,70
---	------------

Afvikling af opsamlet underskud	
---------------------------------	--

Afskrivninger	500.000,00
---------------	------------

Hensættelser & afskrivninger i alt	718.994,70
---	-------------------

Resultat før renter & afskrivninger	2.554.061,00
--	---------------------

Kapitaludgifter

Nettoprioretsydelse svalegange (4)	2.120.000,00
------------------------------------	--------------

Nettoprioretsydelse elevatorer (5)	434.061,00
------------------------------------	------------

Rente udgifter & afdrag i alt	2.554.061,00
--	---------------------

Rente Indtægt

Rente Indtægt	-
---------------	---

Rente indtægt bank	-
--------------------	---

Resultat	-
-----------------	----------

Noter

Note 1 2026

Bankgebyr mv.	30.000,00
Advokat	100.000,00
Mødeudgifter mv.	10.000,00
	140.000,00

Note 2 2026

Indvendig vedligeholdelse	275.000,00
Flytteboliger	500.000,00
Indvendig vedligeholdelse Jf. § 22	426.516,00
Udvendig vedl.	1.125.000,00
Reparation af elevator	75.000,00
hensat til renoveringsplan	300.000,00
Hensat til tekniske installationer	300.000,00
	3.001.516,00

Note 3

Forventet resultat 2025	-	670.000,00
Hensættelser ultimo 2024		988.317,00
Forventet hensættelser primo 2026		318.317,00

Note 4 2026

Renteudgifter, prioritetslån	320.000,00
Afdrag prioritetslån	1.800.000,00
	2.120.000,00

Note 5 2026

Renteudgift, elevator lån	300.312,00
Afdrag, elevator lån	133.749,00

434.061,00