

Til:

Per Transø (PT)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Helle-Vibeke Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup (NVT),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 18. marts 2022.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB3-2022.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 17. maj 2022 kl. 16.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat EB2-2022
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Evaluering af sidste generalforsamling og de indkomne forslag
4. Nyt fra formand og forretningsfører
5. Vedligehold og økonomi
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Godkendelse af referat EB2-2022

Referatet blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen besluttede at Per fortsætter som formand, og John som næstformand i bestyrelsen. Det bliver fortsat også dem der fra ejerlejligheds bestyrelsen deltager i Fællescentrets bestyrelse som repræsentanter for ejerne. Som 1. suppleant til denne rolle blev Jesper valgt, og som 2. suppleant blev Connie valgt.

3. Evaluering af sidste generalforsamling, og de indkomne forslag

Generalforsamlingens forløb blev drøftet, herunder hvorledes generalforsamlingen fremover skal tilrettelægges for at få et optimalt forløb, herunder bl.a. hvordan forslag der sendes til bestyrelsen skal være nøje beskrevet, økonomisk belyst, og det skal fremstå klart hvad formålet med forslaget er, således at dialogen på generalforsamlingen kan ske på et veloplyst grundlag.

Forslagene der blev drøftet og gennemgået på nyligt afholdte generalforsamling blev igen gennemgået, men henblik på opfølgning af de forhold der blev tilkendegivet på mødet at der vil blive fulgt op på, fra bestyrelsen og administrationens side. Eric nævnte i den forbindelse, at forslaget angående fartmålere i de indre gader er blevet undersøgt, og det vil koste ca.80.t.kr. at anskaffe en til hver gade (2 stk.). Dette punkt medtages til behandling i Fællescentrets bestyrelse, hvor det retteligt skal behandles.

4. Nyt fra formand og forretningsfører.

Per orienterede om beplantningen af Japanske Kirsebærtræer ved indkørselspartiet der skal være færdigbeplantet til Strandlunds jubilæum. Der ønskes træer med kraftigt lyserøde blomster.

Eric orienterede om tilbud for pullerter (parkeringsforhindringer i de indre gader) for at store biler ikke kan komme tæt på glasoverdækningerne og beskadige dem. Tilbuddet bliver medtaget til næste møde i Fællescentret hvor de retteligt skal behandles.

Eric orienterede om ny belysning på svalegangene som bliver behandlet på næste møde i kollektivbestyrelsen.

5. Vedligehold

Der er ikke på nuværende tidspunkt af året brugt særlig mange penge til vedligeholdelse. Der er planlagt reovering af tagtrug, men ikke afgjort hvor det skal ske pt. Der er 2 steder det trænger meget. Herudover betales for maling af skure og hegn udført af Strandlunds maler.

6. Næste møde

Nyt møde er aftalt til torsdag den 15. september 2022 kl. 16.00 i Dagligstuen.

7. Eventuelt

Det fremsendte forslag til bomærke udarbejdet af en beboer på Strandlund blev drøftet. Det besluttedes at sige stor tak for det store arbejde, men bestyrelsen finder ikke at Strandlund skal have et bomærke.

John nævnte, at Velkomstpjecen skal revideres, da meget af det der står i den er ude af trit med de faktiske forhold. Det vil bestyrelsen se på inden for kort tid.

Endelig anførte John, at ca. 20 nummerskilte er blevet beskadiget ved opsætningen, idet skruerne er for stramt skruet i, med følgende krakelering i emaljen til følge. Per vil tage kontakt til firmaet hvor de blev købt, med henblik på at få afklaret om de kan repareres på en eller anden måde.

På formandens vegne
Eric Tingleff
ForretningsførerR