

Til:

Per Transø (PT)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Helle-Vibeke Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup (NVT),
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 1. marts 2022.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB2-2022.

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt mandag den 28. februar 2022 kl. 16.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Afbud fra: Ulla Høst (UH) og Christina Helweg-Larsen (CHL).

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat EB1-2022**
- 2. Nyt fra formand og forretningsfører**
- 3. Godkendelse af regnskab 2021, og tilhørende revisionsprotokol, mv.(medsendt).**
- 4. Etablering af lade standere på Strandlund. Redegørelse udarbejdet af administrationen medsendt.**
- 5. Generalforsamling.**
- 6. Næste møde**
- 7. Eventuelt**

1. Godkendelse af referat EB1-2022

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formand og forretningsfører

Per orienterede om sager der behandles i kommende bestyrelsesmøde i Fællescentret, herunder genbehandling af affaldsrum og affaldssortering. Spørgsmålet om kystsikringen ved Strandlund vil blive behandlet, med henblik på at få skabt sikkerhed for, at

beredskabet og Dansk Handicap Forbunds – ”Stranden” foretager de fornødne foranstaltninger ved varsel af storm og stormflod.

Endelig orienterede Per om at der vil blive fastsat en dato for markvandring på området, sammen med repræsentanter for kollektivboligernes bestyrelse, for at se på beplantning mv. der gerne skulle stå pænt og færdigt inden Strandlunds jubilæum.

Eric orienterede om at Strandlunds maler Benny Engelsen har opsagt sin stilling for at tiltræde andet job.

3. Godkendelse af regnskab 2021, og tilhørende revisionsprotokol, mv. (medsendt).

Regnskabet blev gennemgået og en række spørgsmål blev besvaret. Der blev ligeledes forespurgt til Fællescentrets regnskab, og disse spørgsmål blev ligeledes besvaret. Regnskabsmaterialet blev underskrevet og godkendt.

4. Etablering af lade standere på Strandlund. Redegørelse udarbejdet af administrationen medsendt.

Ejerforeningens bestyrelse gennemdrøftede forslaget, og fandt, at der for nuværende ikke er beboere nok der har behov for lade standere på Strandlund, set i relation til den store udgift der er forbundet med etableringen. Svaret medtages til behandlingen på Fællescenterets bestyrelsesmøde onsdag den 2. marts 2022 kl. 16.00.

5. Generalforsamling.

Det blev besluttet, at afholde generalforsamling torsdag den 5. maj 2022 kl. 17.00 i Dagligstuen, med efterfølgende spisning i Restauranten.

6. Næste møde

Nyt møde aftales efter generalforsamlingen.

7. Eventuelt

Budgetter og fremtidige projekter drøftedes, herunder f.eks. fornyelse af forhold i svømmebadet, og ny-etablering af rørledninger i nord- og syd-gaden, der vil forbedre forsyningen af varmt og koldt vand til boligerne der er beliggende nærmest Øresund. Konkrete tiltag vil blive indarbejdet i fremtidige budgetter.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører